SAARISTON KAIVONPORAUS

TALOYHTIÖN EKOLOGISET ENERGIARATKAISUT

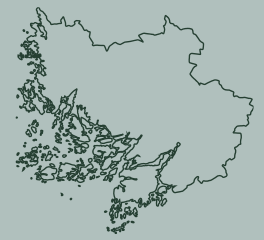


Taloyhtiöpäivä 29.10.2026

Jimmy Kronberg

ENERGIARATKAISUT,
HUOLTOPALVELUT SEKÄ PORAUSTYÖT
TINKIMÄTTÖMÄSTI JA TUNTEELLA

#teefiksupäätös



TOIMINTA-ALUEENA
KOKO VARSINAIS-SUOMI

SUURKIINTEISTÖJEN
ENERGIARATKAISUT

SUURESSA ROOLISSA
VUODESTA 2010



JATKUVA ASIANTUNTIJUUS
3. SUKUPOLVI

VAIVATTOMAT AVAIMET
KÄTEEN -RATKAISUT

AINA UUSINTA
TIETOA JA TAITOA

MUKANA VAIKUTTAMASSA:

Poratek sulpu

VI ÄR MEDLEM I BORRFÖRETAGEN®

EKOLOGISET,
KESTÄVÄT JA
TALOUDELLISET
RATKAISUT



SAARISTON KAIVONPORAUS

JUURET
SAARISTOSSA

PITKÄ KOKEMUS:

ENSIMMÄINEN MAALÄMPÖ-
JÄRJESTELMÄ ASENNETTU
1994

DAIKIN NIBE

Thermia

GEBWELL





5,3
MILJOONAN EURON
LIIKEVAIHTOENNUSTE 2026

28
TYÖNTEKIJÄN
YHTEISÖ

PERHEYRITYS
PERUSTETTU VUONNA
1970

OMA KALUSTO
4 PORAVAUNUA

YLI 1 900
ASENNETTUA
MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄÄ

SAARISTON KAIVONPORAUS OY
SKÄRGÅRDENS BRUNNSBORRNING AB
GROPAKSENTIE 131, 21610 KIRJALA
www.kaivonporaus.com

PALVELUMME

Kaikki palvelut saman katon alta – asennuksesta huoltoon

SAARISTON KAIVONPORAUS

Huoltopalvelut

- Lämmitys ja viilennys (lämpöpumput)
- Vesikaivot
- Päivystys 24/7
- Valvonta ja seuranta

Lämmitys ja viilennys

Yritykset ja taloyhtiöt

- Energiaratkaisut

Kotitaloudet

- Maalämpö
- VILP (ilma-vesi)
- PILP (poistoilma)
- ILP (ilmalämpö)

Energiakartoitukset

Lähtötiedot ja kannattavuuslaskelma

Porauspalvelut

- Energiakaivojen poraus
- Vesikaivojen poraus
- Porapaalutus

Vesikaivopalvelut

- Asennukset
- Vesisuodattimet
- Vesianalyysit
- Vesikaivokartoitukset

Saaristopalvelut

- Ruoppaus (Saariston Ruoppaus Oy)
- Laituri- ja merirakenteet
- Kuljetukset
- Vesikaivot
- Lämpöpumput



MAALÄMPÖHUOLTO TALOYHTIÖLLE

Huollamme kaikkia merkkejä

Päivystys 24/7

Huoltopäivystys 0600 16808 (1,42 €/min)

Vuosihuoltosopimus

Kiinteä hinta, matkat sisältyvät

Etävalvonta

Poikkeamiin reagoidaan ennen kuin asukkaat huomaavat

Vuosiraportti

Järjestelmän kunto, tehdyt työt ja seuraavat toimenpiteet

Korjaukset kaikille merkeille

Huoltokumppanuus: Thermia, Daikin, Nibe, Gebwell

Laajennukset ja vaihdot

Kaivokentän laajennus, lämpöpumpun uusiminen

TARJOUS

1. **Ottakaa yhteyttä**
2. **Käydään järjestelmä läpi**
3. **Kiinteähintainen tarjous**

Päivystys 24/7: 0600 16808 · toimisto 040 060 5113 · huoltopäällikkö Jarno Ojanperä

VIRSTANPYLVÄITÄ

56 vuotta perheyrityksenä, yli 30 vuotta maalämpöä – omakotitaloista suurkiinteistöihin

1970 – Perheyritys perustetaan saaristossa

1994 – Ensimmäinen maalämpö omakotitaloon

1999 – Ensimmäinen maalämpö rivitaloon

2010 – Ensimmäinen maalämpö kerrostaloon

2016 – Maalämpö + LTO + kaukolämpöhybridi kerrostaloon

2020 – Maalämpö + aktiivijäähdytys, uudiskohde

2022 – Maalämpö + aktiivijäähdytys, saneerauskohde

2023 – 400 m poraussyvyys saavutettu

1 900+
asennettua maalämpö-järjestelmää

3.
sukupolvi

28
työntekijää

4
omaa poravaunua

5,3 M€
Ennustettu liikevaihto 2026

CASE: AS OY METSÄKUJA 4, PARAINEN

Kaukolämmöstä maalämpöön ilman tukia – käyttöönotto 22.2.2019



LÄHTÖTILANNE

6	kerrosta
30	asuntoa
2 136 m²	kerrosala
260 MWh	lämmitysenergiaa / vuosi
60/50 °C	lämmitysverkosto

Kaukolämpö + poistoilmapuhallin

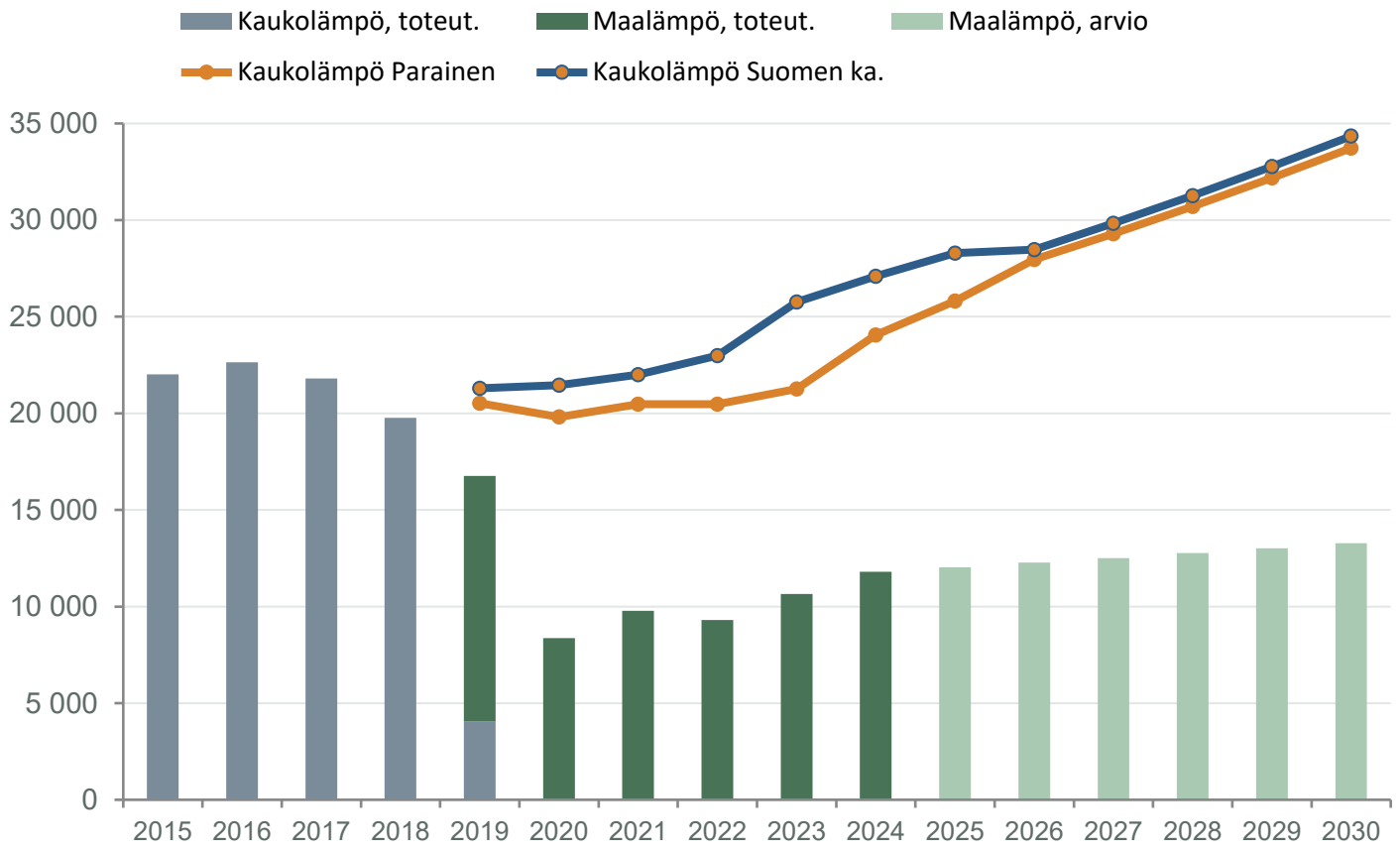
TOTEUTUS (KVR)

- Thermia XL -maalämpöpumppu (21–88 kW)
- 5 × 280 m energiakaivot
- Poistoilman LTO (Koja) – kaivot ladataan kesällä ylijäämälämmöllä
- 2 × 500 l käyttövesivaraaja + 500 l puskurisäiliö
- 50 kW sähkökattila varalla
- Ouman-automaatio ja etävalvonta
- Kesto n. 2,5 kk

METSÄKUJA: TOTEUTUNEET TULOKSET

Lämmityskulut puolittuivat – vastiketta ei tarvinnut nostaa

Lämmityskulut €/vuosi – toteutunut 2015–2024, ennuste 2025–2030; käyrät: kaukolämpö, jos ei olisi vaihdettu



175 460 €

investointi 2019 (nyt n. 200 000 €)

13 431 €/v

toteutunut säästö (2017 vs. 2020)

~20 000 €/v

arvioitu säästö vuonna 2030

0 €

vastikkeen korotus

Arvo ↑

energiaremontti nostaa usein myös kiinteistön arvoa

Toteutunut: As Oy Metsäkuja 4 (ilman kiinteistön muuta sähköä). Kaukolämpö: 260 MWh/v × Paraisten hinta (energia + teho) ja × Suomen ka. (15 asunnon tyyppitalo, Energiateollisuus/Tilastokeskus) 2019–2026; 2027→ Suomen ka. nousu +4,8 %/v. Maalämpö 2025→ +2 %/v (taloyhtiöiden sähkö 2007–2025 +1,9 %/v).

METSÄKUJA: LUVATTU VS. TOTEUTUNUT

Tarjousvaiheen säästölaskelma 2018 verrattuna toteutuneeseen

	TARJOUSLASKELMA 2018	TOTEUTUNUT / ARVIO 2026
Investointi	175 460 €	175 460 €
Säästö ensimmäisenä vuonna	12 346 €	13 431 €
Kaukolämmön hinta	85 €/MWh	107,5 €/MWh (Parainen 2026)
Energian hinnannousu	oletus +3 %/v	kaukolämpö +4,5 %/v (2019–2026)
Kertynyt säästö	–	n. 86 000 € (2020–2026)
Takaisinmaksuaika	**~12 v**	**~12 v** arvio: maksettu n. 2031

Tarjouksen laskelma on pitänyt – säästö on toteutunut arvioitua suurempana, koska kaukolämpö on kallistunut oletettua nopeammin.

Tarjous: Saariston Kaivonporaus, As Oy Metsäkuja 4 MLP+LTO-säästölaskelma 2018 (alv 24 %). Toteutunut: taloyhtiön lämmityskulut 2017 ja 2020. Kertynyt säästö: 260 MWh × Paraisten kaukolämmön hinta – toteutuneet maalämpökulut, 2025–2026 osin arvio. Takaisinmaksu 2018 laskelmassa energian hinnannousulla +3 %/v (suoraan 14,2 v).

ENERGIA-AVUSTUS 2026–2027 (VARKE)

Haku avautui 28.9.2026 – hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä

4 000 €
per asunto, enintään 50 % hyväksytyistä kustannuksista

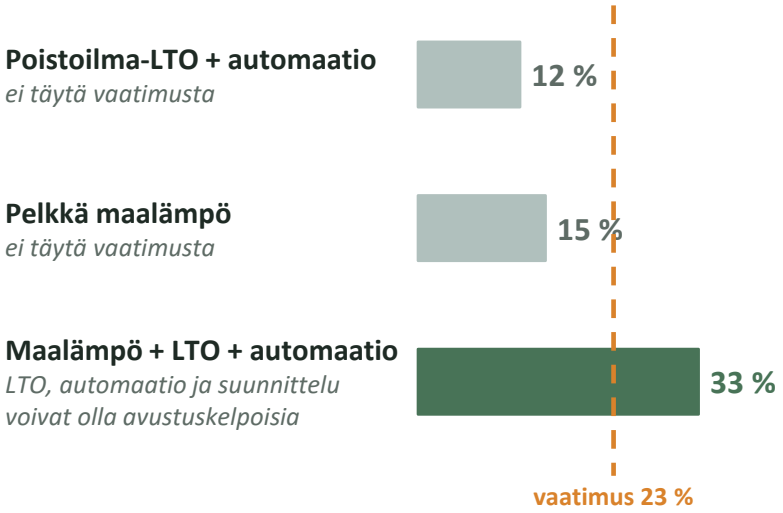
–23 %
E-luku kerrostalossa (rivitalo −28 %) vs. rakentamisajankohdan E-luku

110 M€
määräraha 2026–2027, vuodelle 2026 n. 25 M€

31.12.2026
hakemus → suunnittelu 20.4. ja työt 1.6.2026 alkaen avustuskelpoisia

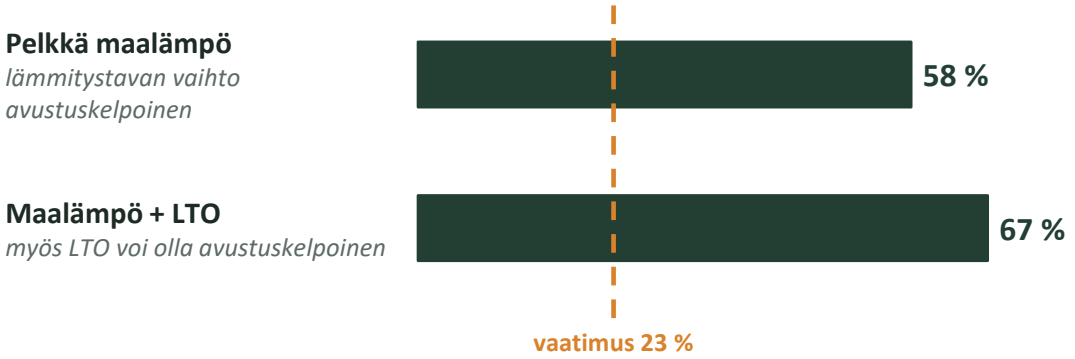
KAUKOLÄMPÖTALO esimerkkilaskelma, suuntaa-antava

Ei avustusta maalämmölle – mutta se voi auttaa täyttämään vaatimuksen



ÖLJYLÄMMITTEINEN TALO esimerkkilaskelma, suuntaa-antava

Öljylämmityksestä luopuminen on avustuskelpoinen toimenpide



”Tuen ehtona on, että korjausten jälkeen rakennuksen E-luku on kerrostalossa vähintään 23 % ja rivitalossa 28 % parempi kuin rakentamisajankohdan E-luku. Sen laskee pätevöitynyt energiatodistuksen laatija, ja päätöksen tekee Varke. Me kerromme, mitkä toimenpiteet yleensä vaikuttavat, ja toimitamme laskelmaa varten tarvittavat tekniset tiedot.”

E-luvun parannus: 30 asunnon kerrostalo, suuntaa-antava laskuri (SPF 3,0, LTO:n säästö 30 %, kertoimet VNa 788/2017). Hakijana taloyhtiö; hakemukseen tarvitaan pätevöityneen energiatodistuksen laatijan laskelma; vuodesta 2027 töitä ei saa aloittaa ennen hakemusta. Lähde: Varke, hakuohje 10.9.2026.

METSÄKUJA TÄNÄÄN – KOLME LÄHTÖTILANNETTA

Sama 30 asunnon kerrostalo, investointi n. 200 000 €, hinnat ja toteutus 2026

KAUKOLÄMPÖ

ilman tukea

~12,4 v

takaisinmaksuaika

Tukiarvio	**0 €**
Omarahoitus	**200 000 €**
Säästö	**~16 200 €/v**

KAUKOLÄMPÖ

+ laskennallinen tuki*

~11,5 v

takaisinmaksuaika

Tukiarvio	**~14 000 € (7 %)**
Omarahoitus	**~186 000 €**
Säästö	**~16 200 €/v**

ÖLJYLÄMMITYS

+ laskennallinen tuki*

~4,4 v

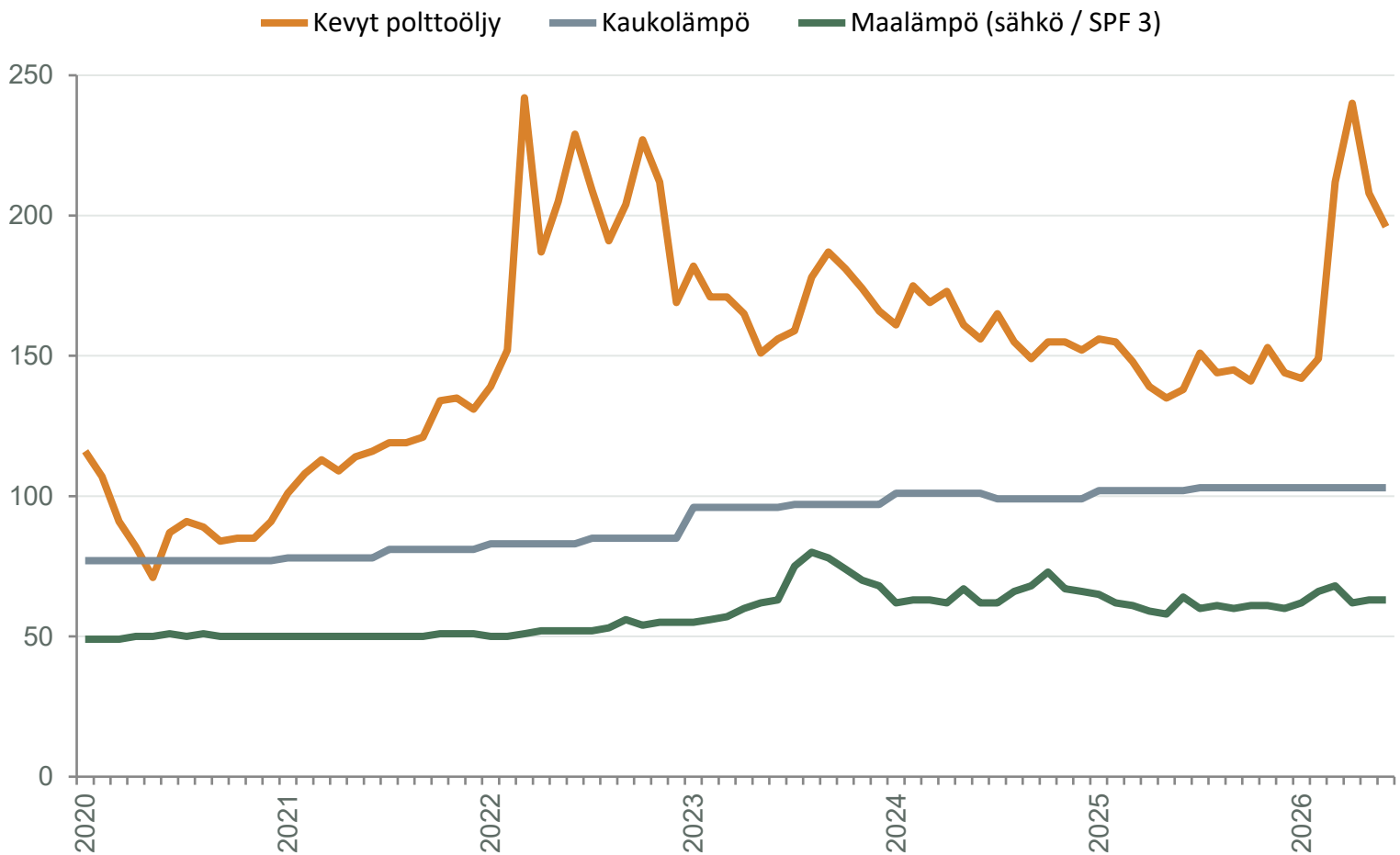
takaisinmaksuaika

Tukiarvio	**~89 000 € (44 %)**
Omarahoitus	**~111 000 €**
Säästö	**~25 000 €/v**

*Laskennallinen tuki, jos avustuksen ehdot täyttyvät – avustuskelpoisuuden ja E-luvun arvioi energiatodistuksen laatija, päätöksen tekee Varke. Arvio. Kustannusjako: maalämpö 150 000 €, LTO 30 000 €, automaatio 12 000 €, suunnittelu 8 000 €. Kaukolämpö 260 MWh × 107,5 €/MWh (Parainen 2026: energiamaksu 88,73 €/MWh 1.2.2026 alkaen + tehomaksu). Öljy 260 MWh / hyötysuhde 0,85 ≈ 30 600 l × 1,21 €/l (1/2026). Maalämpö 11 800 €/v

LÄMMÖN HINTA 2020–2026

Lämmitysenergian hinta kerrostalossa, €/MWh lämpöä (sis. alv)



+34 %

keskimäärin +5,0 %/vuosi

kaukolämpö 1/2020 → 1/2026

+69 %

keskimäärin +8,5 %/vuosi

kevyt polttoöljy 1/2020 → 6/2026
(hintapiikki keväällä 2026)

~62 €/MWh

taloyhtiön sähkö +1,9 %/vuosi

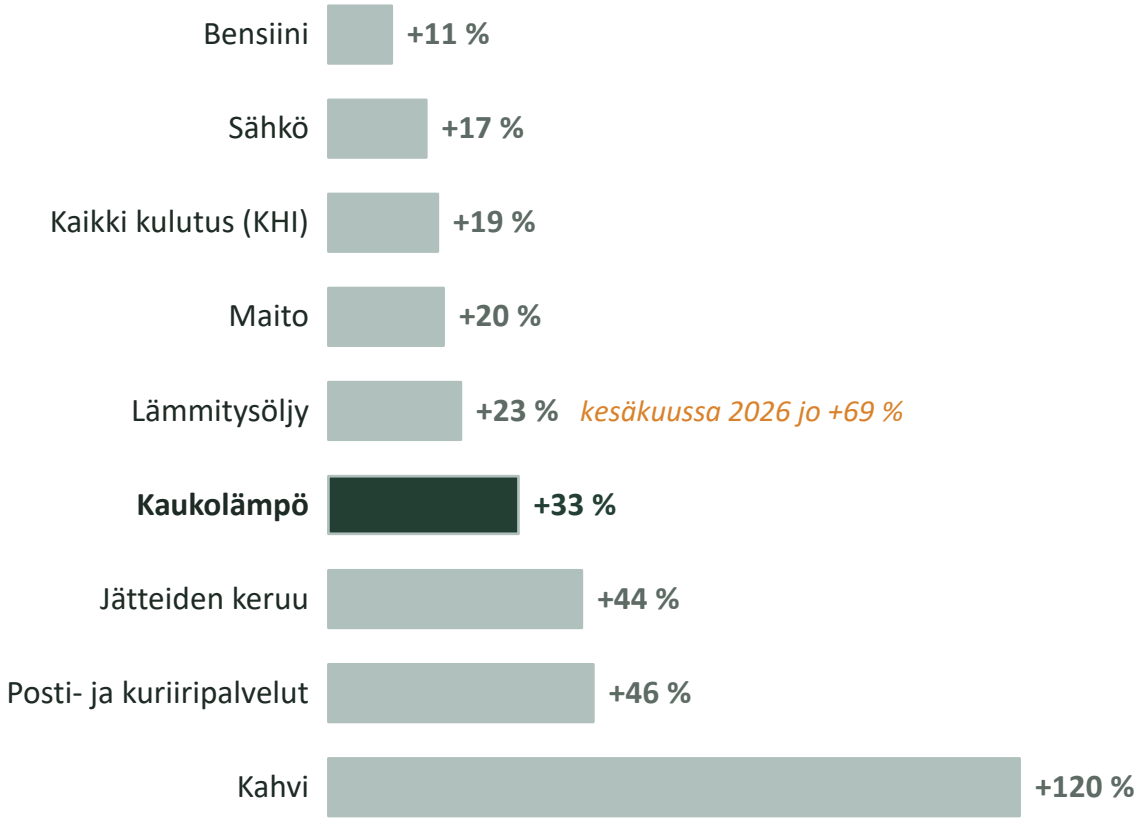
maalämmöllä tuotettu lämpö 1/2026 –
noin 40 % halvempaa kuin kaukolämpö

Lähde: Tilastokeskus, Ostetun lämmitysenergian hinta asumisessa, 1/2020–6/2026. Öljy: polttoaineen hinta / hyötysuhde 0,85. Maalämpö: sähkön hinta (rivitalo, sähkölämmitys, sis. siirron ja verot) / vuosihyötysuhde 3,0. Keskim. vuosinousu korkoa korolle -periaatteella. Taloyhtiön sähkö 2007–2025: Eurostat

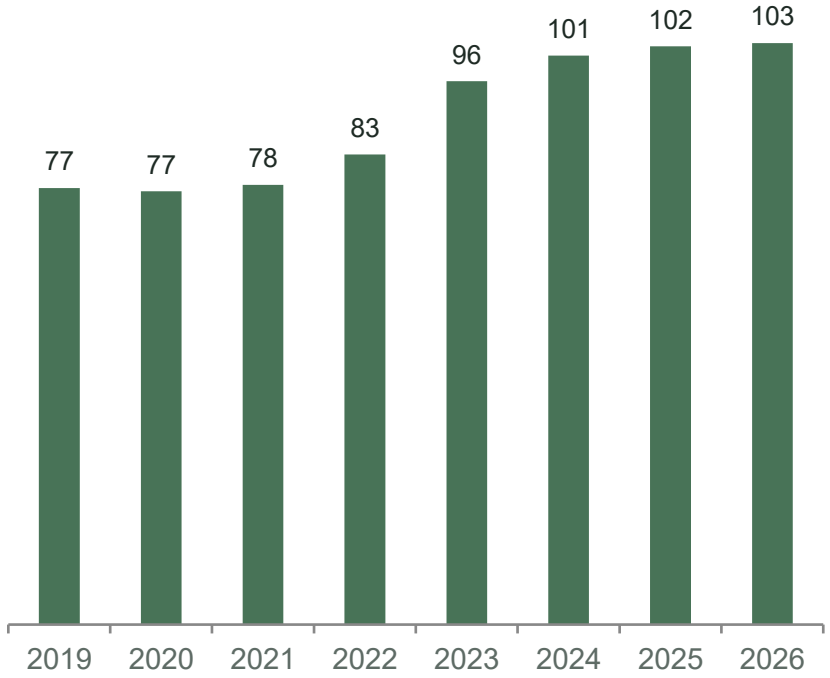
MIKÄ ON KALLISTUNUT ENITEN?

Hinnan muutos tammikuu 2020 → tammikuu 2026

Kuluttajahintaindeksi



Kaukolämmön hinta koko Suomi, kerrostalo
€/MWh (1.1.)



+33 % vuodesta 2019

Lähteet: Tilastokeskus, Kuluttajahintaindeksi (2025=100), Tilastokeskus/Energiateollisuus, Kaukolämmön hinta kuluttajatyypeittäin, kerrostalo 600 MWh/v, sis. verot.

REFERENSSEJÄ

Uudiskohteista vanhoihin kerrostaloihin



As Oy Turun Clipper

Uusi kerrostalo

- 34 asuntoa, tilaaja Aura Rakennus
- 88 kW (Thermia Mega XL)
- 6 × 320 m kaivot osin talon alla
- Passiivi- ja aktiivijäähdytys



As Oy Jahtilähde

Kaukolämmöstä maalämpöön

- 4 × 8-kerroksinen pistetalo
- 1 400 MWh/v
- Maalämpö + poistoilman LTO
- Linja- ja julkisivuremontin yhteydessä



As Oy Vantti

Kaukolämmöstä maalämpöön

- 5 kerrostaloa, 163 asuntoa
- 1 364 MWh/v
- 422 kW, 7 Thermia Mega -pumppua
- Maalämpö + LTO, linjasaneeraus



Sibeliusmuseo

Suojelukohde, Turku

- 5 suojeltua rakennusta
- 1 100 MWh/v
- 264 kW, 19 × 340 m kaivot
- Lämmitys ja jäähdytys

AS OY TURUN WESTPARKIN VAAHTERA

Rivitaloyhtiö – maalämpö, aurinkosähkö ja latauspisteet samalla kertaa







23

asuntoa, 8 rakennusta

390 MWh

energiankulutus / vuosi

176 kW

2 × Thermia Mega XL

10 × 330 m

energiakaivot

60 kpl

aurinkopaneelia (400 Wp)

23 kpl

autonlatauspaikkaa

Tilaaja: taloyhtiö itse. Ouman-automaatio ja etävalvonta: lämpöpumput, kiertovesipumput, energiamittarit ja lämpimän käyttöveden ohjaus.

BENGTSKÄRIN MAJAKKA

Suomen eteläisin maalämpökohde – tilaaja Turun yliopistosäätiö

Kiinteä sähköliittymä syksyllä 2022 mahdollisti pitkään suunnitellun maalämmön

Kaksi kerrosta, tehontarve n. 32 kW (−26 °C)

4 × 200 m energiakaivot keskellä merta

2 × Thermia Calibra Eco 16

Kun kalusto ja osaaminen riittävät majakkaan, ne riittävät myös taloyhtiöön.



KAIKKI YHDELTÄ TOIMITTAJALTA

Porauksista huoltoon – yksi sopimus ja yksi vastuu – 56 vuoden kokemuksella

Kartoitus

Lähtötiedot ja kannattavuuslaskelma

Suunnittelu

Järjestelmän suunnittelu ja mitoitus

Poraus

Omalla kalustolla, 4 poravaunua

Asennus

Putki- ja sähkötyöt, LTO ja automaatio

Käyttöönotto

Säädöt, luovutus ja käyttöopastus

Huolto

Huoltosopimus, etävalvonta ja 24/7

Yksi vastuullinen toimittaja

Ei rajapintoja urakoitsijoiden välillä – hallitukselle ja isännöitsijälle yksi yhteyshenkilö.

Aina kokonaisuutena

Maalämpö, poistoilman LTO ja automaatio samalla kertaa – paras säästö ja E-luku.

Sama tiimi myös huollossa

Huolto tuntee järjestelmän alusta asti.

56 vuoden kokemus

Perheyritys vuodesta 1970, yli 1 900 maalämpöjärjestelmää.

SAARISTON KAIVONPORAUS

KIITOS!

Pyytäkää kartoitus tai huoltotarjous – laskemme taloyhtiöllenne oman laskelman.

Jimmy Kronberg

Energia-asiantuntija
040 5478629
jimmy@kaivonporaus.com