

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta  
PL 355  
20101 Turku

## LAUSUNTO JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISTÄ

### 1. Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä (90 %), mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokratyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huoltoyhtiöitä. Jäsenenämme on yli 2.700 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella. Olemme Suomen Kiinteistöliiton kolmanneksi suurin jäsenyhdistys.

### 2. Jätehuoltomääräyksistä

Pidämme hyvänä asiana määräysten yhtenäistämistä ja tarkastamista koko alueella jätelain uudistumisen myötä. Toivomme kuitenkin kiinnitettävän huomiota seuraavien pykälien sisältöön.

4 § ”Jos samalla kiinteistöllä sijaitsee useampia asumiseen tarkoitettuja rakennuksia, on niistä jokaisen kuuluttava kunnan jätehuoltojärjestelmään. Myös muiden jätelain 32 §:n mukaan kunnan jätehuollon järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien kiinteistöjen on kuuluttava kunnan jätehuoltojärjestelmään.”

Yhdellä kiinteistöllä voi sijaita useita rakennuksia, joilla on erilaisia omistajia. On hyvin tyypillistä, että yhdellä kiinteistöllä sijaitsee useampi taloyhtiö tai, että taloyhtiö voi sijaita useammalla kiinteistöllä. Jätehuoltomääräyksissä esitetyllä muotoilulla jokaisen useamman asuinrakennuksen taloyhtiön tulisi liittää jokainen rakennus jätehuollon piiriin erikseen. Nämä taloyhtiöt ovat saaneet perusmaksun maksuperusteet myös kiinteistökohtaisesti, eivätkä taloyhtiön todellisen omistuksellisen ja hallinnollisen perusteen mukaan. Kiinteistöliitto ehdottaa, että pykälä muutettaisiin vastaamaan käytännön tilannetta. Eli jos samalla kiinteistöllä sijaitsee useampia asumiseen tarkoitettuja rakennuksia, joilla on eri haltija, on niistä jokaisen kuuluttava kunnan jätehuoltojärjestelmään toisistaan riippumatta.

23 § Jätehuoltomääräykseen on uutena asiana esitetty kirjaus, jonka mukaan LSJH toimittaa kiinteistöille kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa käytettävät uudet käsin siirrettävissä olevat jäteastiat. Jätehuoltoviranomaiset perustelevät, että jos LSJH omistaisi esiteyllä tavalla kiinteistöllä käytettävät jäteastiat, voitaisiin paremmin varmistaa astioiden määräysten mukaisuus ja työturvallisuus. Viranomaisen mukaan näin voitaisiin paremmin varmistaa astioiden oikea merkittäminen ja säännöllinen pesu ja puhtaanapito, kun vastuu niistä olisi LSJH:lla. LSJH:n jäteastiapalvelu mahdollistaisi myös joustavan ja asiakkaalle maksuttoman mahdollisuuden



kiinteistön jätteen vaihtamiseen ja tilavuuden muuttamiseen tarpeen mukaan. Jätehuollon asiakkaat maksaisivat jätteen käytöstä maksua, joka määrätään kunnan jätetaksassa.

Taloyhtiöt ja muut kiinteistönomistajat ovat aikaisemmin voineet itse päättää jätteen omistuksen muodon. Tämä valinnan vapautteen liittyvä periaate hallita kiinteitä kustannuksia on tärkeä. Vaikka ymmärrämme, että isolla volyymin LSJH voi saavuttaa astiapalvelulla jotain hyötyä, pelkäämme kaiken hyödyn valuvan hallinnointi kustannuksiin. Jätehuoltolautakunta on päättänyt jätetaksasta 1.12.2022. Onko kyseisessä taksassa jo arvioitu astiapalvelun volyymeja vai subventoivatko muut asiakkaat astiapalvelua?

Kiinteistöliiton mielestä taloyhtiöillä tulee jatkossakin olla mahdollisuus ratkaista itse astioiden omistaminen muissakin tapauksissa kuin maahan- tai kiinteästi rakennettujen jättesäiliöiden osalta. Mikäli esitetty astiapalvelu määrättäisiin pakolliseksi, tulisi sen kustannusrakenne läpivalaista täydellisesti kaikkine siihen liittyvine kustannuksineen kaikille osallisille.

28 § Jätelaki lisää monen kiinteistönomistajan keräysvelvoitteita. Tämä tarkoittaa, että jättepisteitä saatetaan joutua rakentamaan uudelleen tai tekemään muutoksia astiakokoihin. Koska jätteen määräkäsittelyssä annetaan määräyksiä jätteen keräyspaikan osalta, olisi syytä laatia erillinen tarkempi ohje jättepisteelle, joka sisältäisi erilaisia esimerkkejä.

### 3. Lopuksi

Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että jätelainsäädännön uudistuksen vaikutuksia seurataan tarkasti ja avoimesti. Kiertotalouden edistämisen ja ilmastonmuutoksen torjunnan toimenpiteet ovat muutenkin linkittyneitä toisiinsa, mikä korostaa laadukkaan vuorovaikutuksen tarvetta, jotta voidaan saada aikaiseksi hyviä ja kestäviä päätöksiä, kaikkialla yhteiskunnassa.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Juuso Kallio  
toiminnanjohtaja