

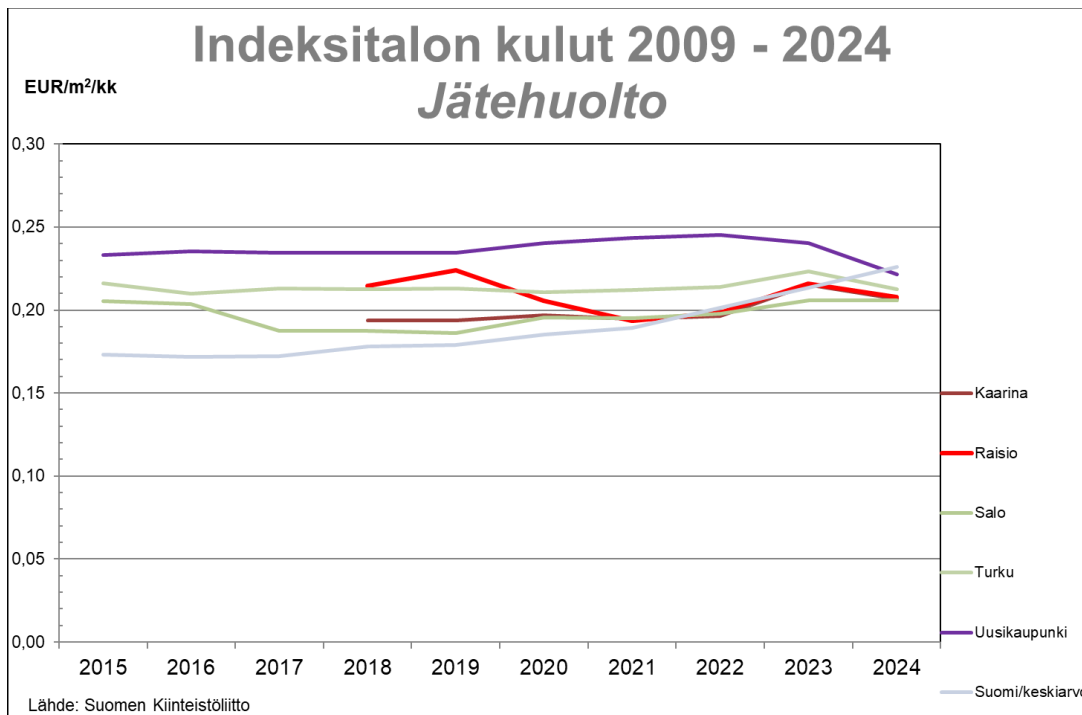
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
PL 355
20101 Turku

LAUSUNTO LOUNAIS-SUOMEN JÄTETAKSAN 1.1.2025

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä, mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajayhteisöitä. Jäsenenämme on yli 2.900 taloyhtiötä Varsinais-Suomen alueella.

Yleistä

Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että jätelainsäädännön uudistuksen vaikutuksia seurataan tarkasti ja avoimesti. Tässä tarvitaan kaikkien toimijoiden panosta. Kiertotalouden edistämisen ja ilmastonmuutoksen torjunnan toimenpiteet ovat muutenkin linkittyneitä toisiinsa, mikä korostaa laadukkaan vuorovaikutuksen tarvetta, jotta voidaan saada aikaiseksi hyviä ja kestäviä päätöksiä, kaikkialla yhteiskunnassa.



Kiinteistöliiton

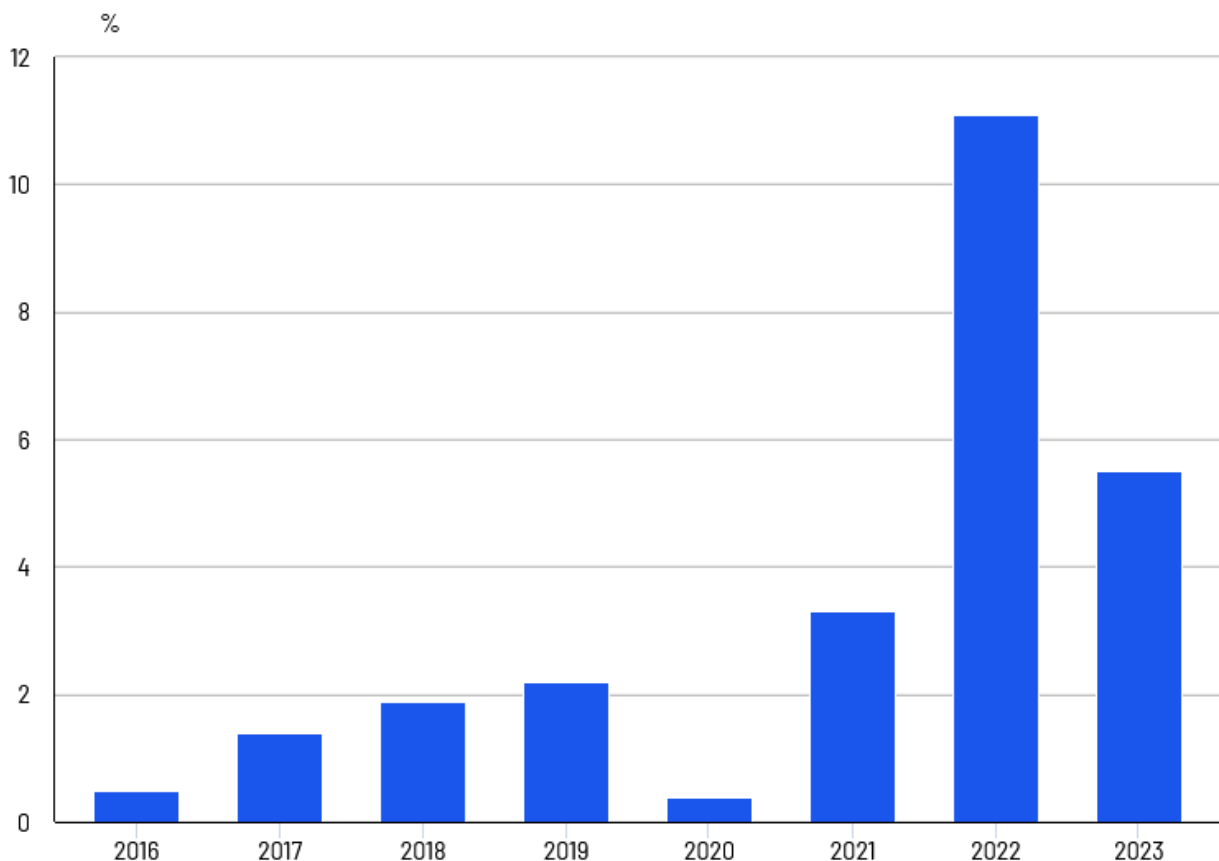
Indeksitalovertailu¹ seuraa tyyppikerrostalon kustannuksia. Jätelain muutoksen seurauksina useammassa alueen kunnassa on otettu käyttöön astiapalvelu ainoana vaihtoehtona hankkia pyörälliset jäteastiat, mikä vaikeuttaa vertailun tekemistä. Lisäksi vertailu ei valitettavasti huomioi

¹ Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.



jätelain uudistuksen aiheuttamia kerrannaiskustannuksia, jotka liittyvät jätepisteiden muutoksiin, ylimääräisiin tyhjennyskertoihin sekä muihin vastaaviin kustannuksiin, joita taloyhtiöissä on koettu vuonna 2024. Tilastokeskuksen mukaan kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 5,5 % vuoden 2023 aikana. Vuodesta 2015 vuoteen 2023 kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet liki 29 %.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2015=100, vuosimuutos %



Lähde: Tilastokeskus, kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

Perusmaksusta

Jätetaksan mukaan perusmaksulla katetaan kustannuksia, jotka syntyvät asiointihetkellä maksuttomien palveluiden tuottamisesta. Tällaisia palveluja ovat lajitteluasemien ylläpito, vaarallisten jätteiden keräys ja käsittely, tuottajayhteisöjen keräystä täydentävien kierrätyspisteiden ylläpito, poistotekstiilin aluekeräys, jäteneuvonta, rekisterien ylläpito ja jätehuoltoviranomaisen toiminta.

Jätehuollon perusmaksua esitetään taas muutettavaksi siten, että vuodesta 2025 alkaen perusmaksuista saatava tulo kattaa perusmaksulla tuotettavien palveluiden kustannukset lähes kokonaan. Perusmaksukustannuksen nousu olisi lähes 10 %.



Perusmaksun maksaa kiinteistönomistaja eli taloyhtiö, jossa kustannukset peritään osakkailta vastikeperusteisesti. Mitä suuremmaksi perusmaksua nostetaan, sitä huonommin sen kohtaanto toimii asunto-osakeyhtiöissä. Liitteenä olevassa esimerkkiyhtiössä kuvataan, miten maksu kohtelee asunto-osakeyhtiön osakkaita. Kiinteä veroluonteinen palvelumaksu ei kohtele maksajia lainkaan tasavertaisesti, koska sillä rahoitettavia palveluita ei välttämättä käytetä siinä suhteessa kuten kustannuksia aiheutetaan. Perusmaksun korotuspyrkimykset tulevat jatkossakin aiheuttamaan enenevässä määrin maksun kohtaantoon liittyviä ongelmia ja asukkaiden eriarvoista kohtelua, kuten esimerkkilaskelmastamme voi havaita.

Perusteluna perusmaksutason nostolle on esitetty, että tällä voitaisiin kattaa noin 90 % käyttöhetkellä maksuttomista palveluista. Kun kustannukset on aikaisemmin peritty ”alikatteisesti” on muodostunut tilanne, jossa jätehuollon muu maksullinen toiminta on rahoittanut osan näistä palveluista. Tässä tilanteessa on varmaankin nähtävissä hyviä ja huonoja puolia. Hyvänä puolena näemme, että alikatteisuus johtanee tehokkaampaan varojen käyttöön kuin esitetty rahoitusmalli.

Näihin perusteluihin vedoten pidämme perusmaksun korotusta huonona ratkaisuna. Mikäli perusmaksua nostettaisiin tulisi pienten kiinteistöjen ja suurten kiinteistöjen maksuluokkaero olla merkittävästi nykyistä suurempi. Tällaista laskelmaa ei kuitenkaan ole esitelty. Parempi ja oikeudenmukaisempi ratkaisu on kattaa kyseiset palvelut jätteenkäsittelymaksuilla sekä karsia tiettyjä yksityiskohtia. Lisäksi tulee välttää tilanteita, jossa kuluttaja maksaa kierrätyksestä useampaan kertaan kaupassa ja kotona tai erilliskeräyspisteiden muodossa.

Jätehuollon palvelutasokuvauksesta

Jätehuollon palvelutasokuvauksessa kiinnitämme huomiota myös pieniin yksityiskohtiin, koska kiinteistöpidon kustannusten kasvaessa on tärkeä keskustella myös säästökohteista. Tiedotuksen ja neuvonnan osalta olisi tärkeä arvioida palveluun käytetyn resurssin suhdetta sillä saatuihin tuloksiin. Tiedotukseen ja neuvontaan voi käyttää resursseja rajattomasti.

Olemme saaneet useita palautteita asukkailta koskien seinäkalenteria. Pidämme tarpeettomana ja epäekologisenä ratkaisuna seinäkalenterin postitusta kaikkiin kotitalouksiin. Huomiselle lehti on riittävä kanava paperiselle tiedottamiselle.

Pidämme ympäristökasvatustyötä, sekä lajitteluohjeiden laatimista tärkeänä tehtävänä. On kuitenkin mahdotonta arvioida esimerkiksi vierailukeskusten vaikuttavuutta ja sitä onko niiden rahoittaminen perusmaksulla aidosti perusteltua ja tarpeellista. Vierastamme ajatusta, jossa jätehuoltoyhtiöistä muodostuisi verovaroin toimivia kiertotalouden ajatuspajoja.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Pertti Satopää
puheenjohtaja

Juuso Kallio
toiminnanjohtaja



Taloyhtiö 1	Huoneisto m2	á 24,7	á 27,00	Taloyhtiö 2	Huoneisto m2	á 24,7	á 27,00
As 1	30	14,25	15,58	As 1	30	12,90	14,10
As 2	30	14,25	15,58	As 2	30	12,90	14,10
As 3	30	14,25	15,58	As 3	30	12,90	14,10
As 4	45	21,38	23,37	As 4	30	12,90	14,10
As 5	45	21,38	23,37	As 5	30	12,90	14,10
As 6	45	21,38	23,37	As 6	60	25,80	28,21
As 7	65	30,88	33,75	As 7	60	25,80	28,21
As 8	70	33,25	36,35	As 8	100	43,00	47,01
As 9	70	33,25	36,35	As 9	100	43,00	47,01
As 10	90	42,75	46,73	As 10	30	12,90	14,10
As 11	30	14,25	15,58	As 11	30	12,90	14,10
As 12	30	14,25	15,58	As 12	30	12,90	14,10
As 13	30	14,25	15,58	As 13	30	12,90	14,10
As 14	45	21,38	23,37	As 14	30	12,90	14,10
As 15	45	21,38	23,37	As 15	60	25,80	28,21
As 16	45	21,38	23,37	As 16	60	25,80	28,21
As 17	65	30,88	33,75	As 17	100	43,00	47,01
As 18	70	33,25	36,35	As 18	100	43,00	47,01
As 19	70	33,25	36,35	As 19	30	12,90	14,10
As 20	90	42,75	46,73	As 20	30	12,90	14,10
As 21	30	14,25	15,58	As 21	30	12,90	14,10
As 22	30	14,25	15,58	As 22	30	12,90	14,10
As 23	30	14,25	15,58	As 23	30	12,90	14,10
As 24	45	21,38	23,37	As 24	60	25,80	28,21
As 25	45	21,38	23,37	As 25	60	25,80	28,21
As 26	45	21,38	23,37	As 26	100	43,00	47,01
As 27	65	30,88	33,75	As 27	100	43,00	47,01
As 28	70	33,25	36,35	As 28	30	12,90	14,10
As 29	70	33,25	36,35	As 29	30	12,90	14,10
As 30	90	42,75	46,73	As 30	30	12,90	14,10
As 31	30	14,25	15,58	As 31	30	12,90	14,10
As 32	30	14,25	15,58	As 32	30	12,90	14,10
As 33	30	14,25	15,58	As 33	60	25,80	28,21
As 34	45	21,38	23,37	As 34	60	25,80	28,21
As 35	45	21,38	23,37	As 35	100	43,00	47,01
As 36	45	21,38	23,37	As 36	100	43,00	47,01
As 37	65	30,88	33,75	As 37	120	51,61	56,41
As 38	70	33,25	36,35	As 38	120	51,61	56,41
As 39	70	33,25	36,35	As 39	120	51,61	56,41
As 40	90	42,75	46,73	Yht	2240		
As 41	30	14,25	15,58				
As 42	30	14,25	15,58	Perusmaksu yht		963,30	1053
As 43	30	14,25	15,58	Nousua			9,3 %
As 44	45	21,38	23,37				
As 45	45	21,38	23,37				
As 46	45	21,38	23,37				
As 47	65	30,88	33,75				
As 48	70	33,25	36,35				
As 49	70	33,25	36,35				
As 50	90	42,75	46,73				
As 51	30	14,25	15,58				
As 52	30	14,25	15,58				
As 53	30	14,25	15,58				
As 54	45	21,38	23,37				
As 55	45	21,38	23,37				
As 56	45	21,38	23,37				
As 57	65	30,88	33,75				
As 58	70	33,25	36,35				
As 59	70	33,25	36,35				
As 60	90	42,75	46,73				
As 61	30	14,25	15,58				
As 62	30	14,25	15,58				
As 63	30	14,25	15,58				
As 64	45	21,38	23,37				
As 65	45	21,38	23,37				
As 66	45	21,38	23,37				
As 67	65	30,88	33,75				
As 68	70	33,25	36,35				
As 69	70	33,25	36,35				
As 70	90	42,75	46,73				
As 71	30	14,25	15,58				
As 72	30	14,25	15,58				
As 73	30	14,25	15,58				
As 74	45	21,38	23,37				
As 75	45	21,38	23,37				
As 76	45	21,38	23,37				
As 77	65	30,88	33,75				
As 78	70	33,25	36,35				
As 79	70	33,25	36,35				
As 80	90	42,75	46,73				
Yht	4160						
Perusmaksu yht		1976,00	2160				
Nousua			9,3 %				

Liite 1
Esimerkkilaskelma
perusmaksun jakautu-
misesta taloyhtiön
yhtiöjärjestyksen mukaan
osakkaiden kesken.