Energia-avustus ja korjaushankkeen läpivienti

Matts Almgrén,



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

Energia-avustus 2026-2027

- Avustus 50 % *avustuskelpoisista* kustannuksista,
  tai enintään 4000 € / asunto
  - Liikehuoneistoja ei avusteta

- Avustettava osuus kustannuksista vaihtelee toimenpiteittäin
  - Suunnittelu 100 % → avustus 50 %
  - Öljystä luopuminen 100 % → avustus 50 %
  - Ilmanvaihdon lto 50 % → avustus 25 %
  - Lisäeristys 20 % → avustus 10 %

- Edellisellä kerralla avustusta saaneet eivät voi hakea

KIINTEISTÖ LIITTO



E-lukuvaatimus

- Energiatehokkuuden parantamisen mittarina E-luku
- 10 % yli korjausrakentamisen energia-määräyksissä annetun tason (YmA 4/13)
  - Kerrostaloille 23 %
  - Rivi- ja pientaloille 28 %
- Vertailukohtana rakentamisvuoden taso
  - Jos tontilta löytyy savupiippu, avustusraja täyttyy käytännössä varmasti



KIINTEISTÖ LIITTO

Erityisvaatimuksia avustettaville toimenpiteille

KIINTEISTÖ LIITTO

Maalämpö

- Kaukolämmöstä maalämpöön siirtymistä ei avusteta
  - Sama koskee nykyisen järjestelmän rinnalle asennettavia lämpöpumppuja, kuten ilma-vesilämpöpumppua
- Maalämmön vaikutus E-lukuun voidaan huomioida
- Maalämpö + poistoilmalämpöpumppu -hankkeissa kaikki pilp liittyvät kustannukset ovat avustuskelpoisia



KIINTEISTÖ LIITTO

Ovet ja ikkunat

- Avustus 20 %
- E-lukuvaatimuksen lisäksi ikkunoiden ja ovien U-arvon tulee olla 0,7 tai parempi
  - Normaali uudiskohteen ikkuna U ≤ 1
  - Vaatii käytännössä nelilasiset ikkunat
- Aurinkosuojaikkunat ja passiiviset aurinkosuojaukset ovat myös avustuksen piirissä.
  - Aurinkosuojaikkunan U-arvo voi olla ≤ 1

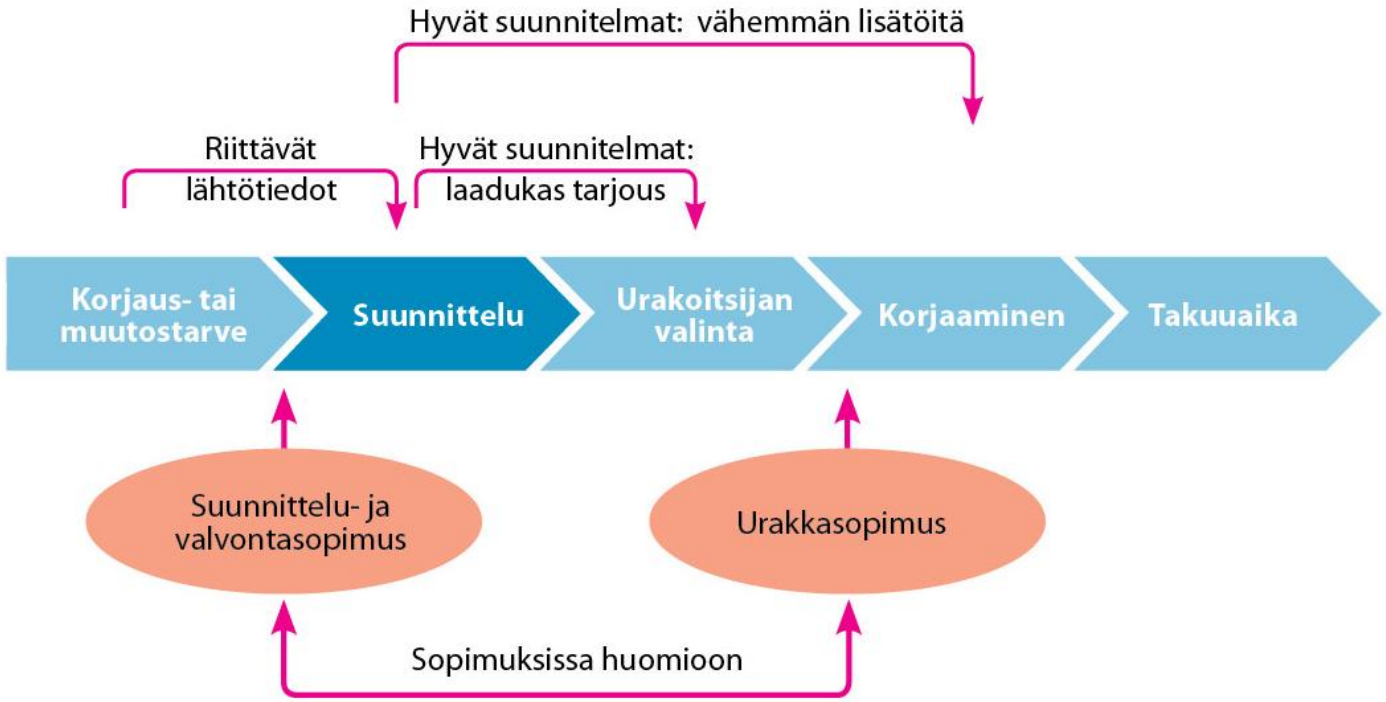
KIINTEISTÖ LIITTO



Mikään avustus ei korvaa huolellista suunnittelua ja suunnitelmallista korjaamista

KIINTEISTÖ LIITTO

Korjaushanke haltuun





KIINTEISTÖ LIITTO

Kiitos!

Matts Almgrén

Neuvontainsinööri, DI

02 277 5153

matts.almgren@kiinteistoliitto.fi



KIINTEISTÖ LIITTO

KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry
Puolalankatu 1 D, 4. krs
20100 Turku
(02) 2775150
varsinais-suomi@kiinteistoliitto.fi

varsinais-suomi.kiinteistoliitto.fi

Kiinteistoliitto Varsinais-Suomi

Kiinteistöliitto omistajana ja jäsenenä

KIINTEISTÖLIITTO Palvelu Oy

KIINTEISTÖ-MEDIA

SUOMEN Kiinteistölehti

Kiinko

talokeskus Est. 1923

KTI

UIPI 1923 INTERNATIONAL UNION OF PROPERTY OWNERS

KIINTEISTÖ LIITTO