



Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
Ympäristötoimiala
PL 355, 20101 Turku

30.5.2018

LAUSUNTO LIETTEENKULJETUKSESTA

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä (90 %), mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huoltoyhtiöitä. Jäsenenämme on yli 2.250 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella. Tässä lausunnossa pyrimme tuomaan esiin jäsentemme eli kiinteistöjen omistajien ja haltijoiden näkökulmia jätteenkuljetuksen järjestämiseen.

Vapaaseen kilpailuun perustuva jätteenkuljetusmarkkina on kokemuksemme mukaan toiminut hyvin. Toimivaan järjestelmään, jota enemmistö kiinteistönhaltijoista kannattaa, ei tule puuttua ilman erityisen painavia syitä. Esitämme kantanamme, että kiinteistönomistajilla on jatkossakin oikeus kilpailuttaa ja valita jätehuoltopalveluiden tarjoaja vapaasti ja markkinalähtöisesti mm. seuraavilla perusteluilla.

1. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus on kiinteistönomistajien näkökulmasta toiminut hyvin ja joustavasti.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus mahdollistaa palvelun alueellisen optimoinnin.
3. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus kannustaa kiinteistön omistajia yhteistyöhön parhaan optimointituloksen saavuttamiseksi.
4. Ylimääräinen väliporras kunnan järjestelmässä on kiinteistönomistajan näkökulmasta turha. Se hankaloittaa ja hidastaa päivittäisten asioiden hoitamista ja lisää byrokratiaa.

Vapailla markkinoilla on totuttu sopimaan asioista siten, että kilpailu määrittää palvelujen oikean laadun ja hinnan. Kiinteistönomistajat haluavat jatkossakin itse kilpailuttaa jätehuoltopalvelunsa ja säilyttää valinnanvapauden päättää palvelun toimittajasta. Keskitetyssä jätteenkuljetusjärjestelmässä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt menettäisivät mahdollisuuden itse kilpailuttaa palveluja ja siten aktiivisesti kontrolloida asumisen ja kiinteistönpidon kustannusten ja laadun kehitystä.

Terveisin

Pertti Satopää
puheenjohtaja

Juuso Kallio
toiminnanjohtaja