KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

9.11.2026

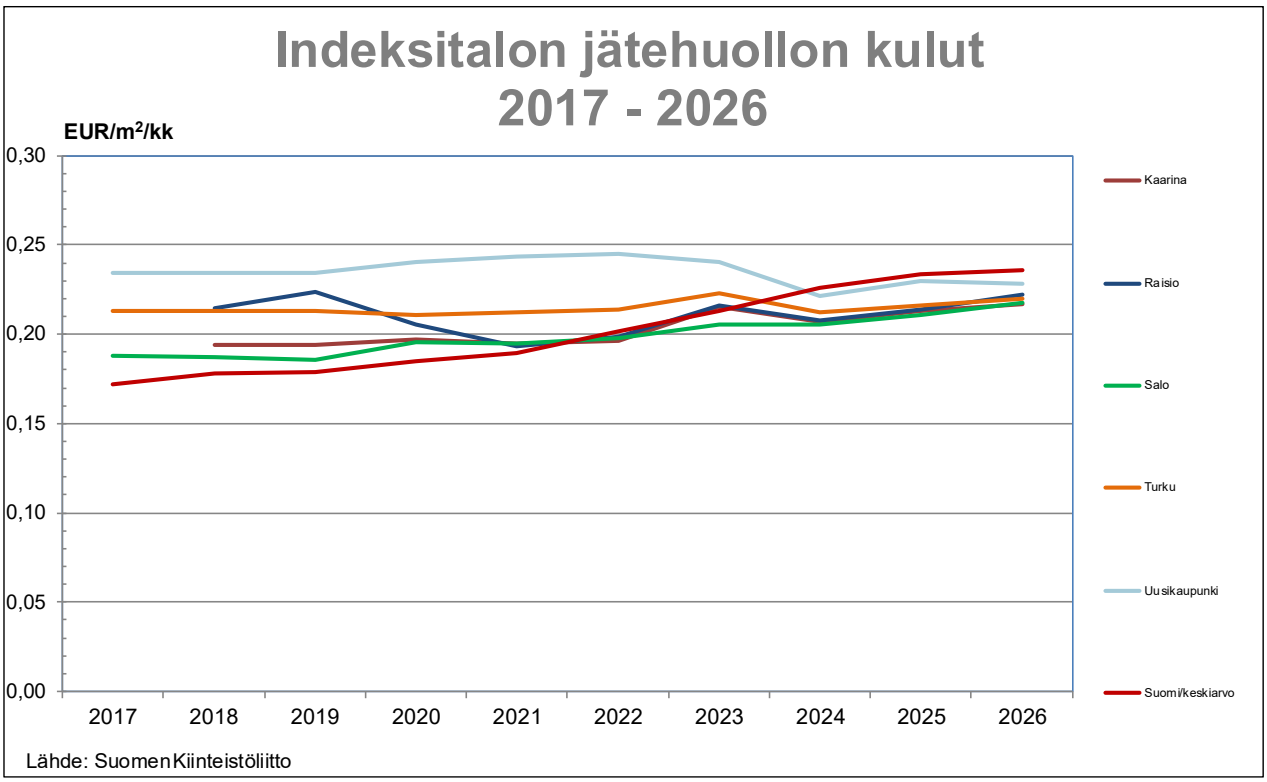
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
PL 355
20101 Turku

LAUSUNTO LOUNAIS-SUOMEN JÄTETAKSAAN 1.1.2027

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä, mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajayhteisöitä. Jäsenenämme on yli 3.000 taloyhtiötä Varsinais-Suomen alueella.

Yleistä

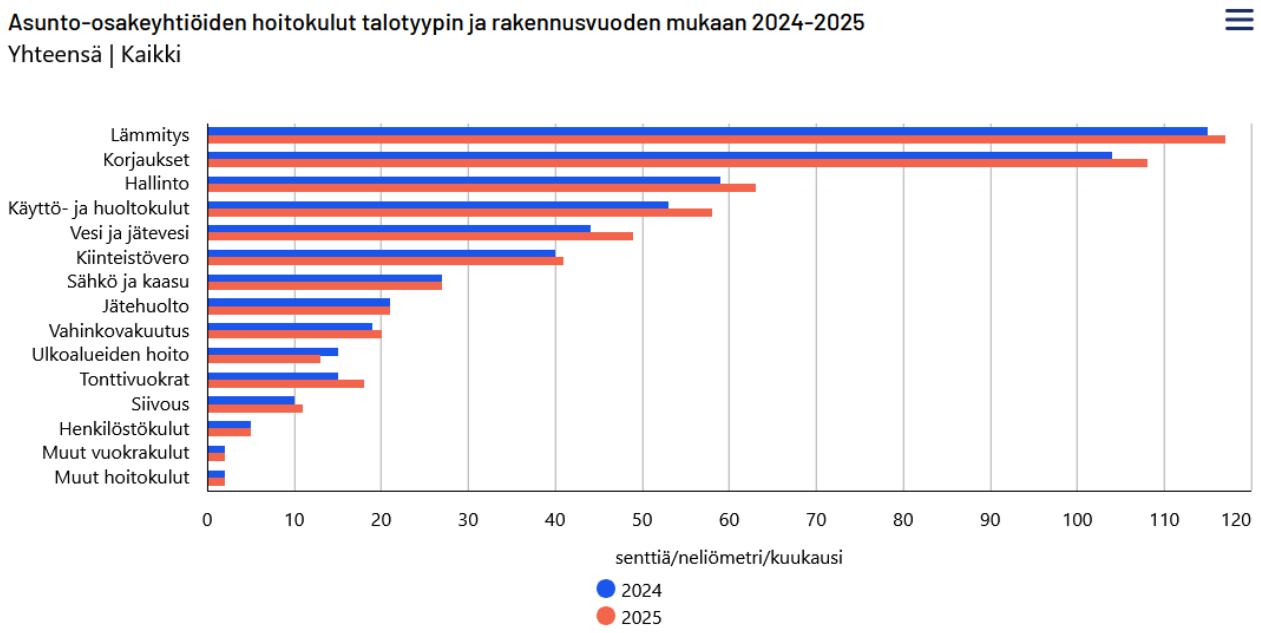
Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että jätelainsäädännön, kuljetusjärjestelmän muutosten ja muiden alueellisten uudistusten vaikutuksia seurataan tarkasti ja avoimesti. Tässä tarvitaan kaikkien toimijoiden panosta ja avointa vuorovaikutusta. Kiinteistöliiton Indeksitalovertailu[1] seuraa tyyppikerrostalon kustannuksia. Jätehuollon kustannusten ripeä nousu on selvästi rauhoittunut vuonna 2026.



[1] Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

Vertailukustannukset ovat nousseet keskimäärin 1,1 prosenttia, viimevuotisen 3,1 prosentin nousun jälkeen. Perusmaksu on noussut keskimäärin 3,3 prosenttia, sekajäte on kallistunut keskimäärin 2,3 prosenttia. Biojätteen vertailukustannus taas laskenut 3,9 prosenttia, ja kartongin laskenut 1,3 prosenttia. Muovipakkausten kustannus on noussut keskimäärin 1,2 prosenttia. Vaihtelu kaupunkien välillä on nytkin suurta. Parissa kymmenessä kaupungissa vertailukustannus on laskenut tai pysynyt paikoillaan viime vuoteen verrattuna. Viiden prosentin tai suurempien kustannusnousuja on tänä vuonna kuitenkin vain neljässä kaupungissa.

Tilastokeskuksen mukaan asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2025 keskimäärin 5,55 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 4,5 %. Kerrostaloissa hoitokulut olivat keskimäärin 6,17 euroa ja rivitaloissa 4,53 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitovastikkeet nousivat yhteensä 8,1 % vuodesta 2024.



Päivitetty: 16.6.2026
Lähde: Tilastokeskus, asunto-osakeyhtiöiden talous

Kustannusten noususta

Valtiovarainministeriön kesän 2026 katsauksessa kuluttajahintojen arvioitiin nousevan keskimäärin 2,0 prosenttia vuonna 2026. Pidämme tavoitetta jätehuollon yleisistä hinnoitteluperiaatteista perusmaksua lukuun ottamatta oikeansuuntaisena. Taloudellisten kannustimien merkitystä ei pidä unohtaa kierrätysasteen ohjauksessa. Mikäli sekajätteen taksat nousevat selvästi nopeammin kuin muiden jakeiden tulevina vuosina, taloudellinen järki ohjaa päätöksiä entistä paremmin kiinteistöjen haltijoiden kohdalla. Tämän huomaaminen kiinteistötasolla vaatii monipuolista viestintää, ja hyvien käytäntöjen esilletuontia. Keräysastioiden lukumäärä, ja kierrätysfrekvenssi ovat taloyhtiön optimoitavissa olevia asioita.

KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

9.11.2026

Perusmaksun nostaminen

Jätetaksan mukaan perusmaksulla katetaan kustannuksia, jotka syntyvät asiointihetkellä maksuttomien palveluiden tuottamisesta. Tällaisia palveluja ovat lajitteluasemien ylläpito, vaarallisten jätteiden keräys ja käsittely, tuottajayhteisöjen keräystä täydentävien kierrätyspisteiden ylläpito, poistotekstiilin aluekeräys, jäteneuvonta, rekisterien ylläpito ja jätehuoltoviranomaisen toiminta.

Jätehuollon perusmaksuun esitetään 1,2 euron / huoneisto nousua mikä tarkoittaa pientaloissa 3,6 prosentin nousua ja isommilla 4 % nousua. Perusmaksun korotukseen ei löytynyt perustetta esittelymateriaaleissa. Lisäksi on huomioitava, että edellisenä vuonna perusmaksukustannuksen nousu oli yli 11 %.

Perusmaksu ei ole hyvä tapa kattaa jätehuollon kustannuksia. Perusmaksun maksaa kiinteistönomistaja eli taloyhtiö, jossa kustannukset peritään osakkailta vastikeperusteisesti. Mitä suuremmaksi perusmaksua nostetaan, sitä huonommin sen kohtaanto toimii asunto-osakeyhtiöissä. Kiinteä veroluonteinen palvelumaksu ei kohtele maksajia lainkaan tasavertaisesti, koska sillä rahoitettavia palveluita ei välttämättä käytetä siinä suhteessa kuten kustannuksia aiheutetaan. Perusmaksun korotuspyrkimykset aiheuttavat enenevissä määrin maksun kohtaantoon liittyviä ongelmia ja asukkaiden eriarvoista kohtelua. Mikäli taloyhtiöiden tai muiden asuinkiinteistöjen omistajien kannalta kiinteiden jätekustannusten osuus kasvaa, erilliskerättävien muuttuvien kustannusten merkitys vähenee. Tuolloin sekajätteen osuus voi olla kierrätystavoitteiden kannalta liian iso, ja lajittelutehokkuus matala.

Perusmaksua parempi ja oikeudenmukaisempi ratkaisu on kattaa kyseiset palvelut jätteenkäsittelymaksuilla sekä käydä tarkasti läpi perusmaksulla katettavat palvelut ja pyrkiä säästämään niistä. Lisäksi tulee välttää tilanteita, jossa kuluttaja maksaa kierrätyksestä useampaan kertaan kaupassa ja kotona tai erilliskeräyspisteiden muodossa.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Mika Artesola
puheenjohtaja

Juuso Kallio
toiminnanjohtaja