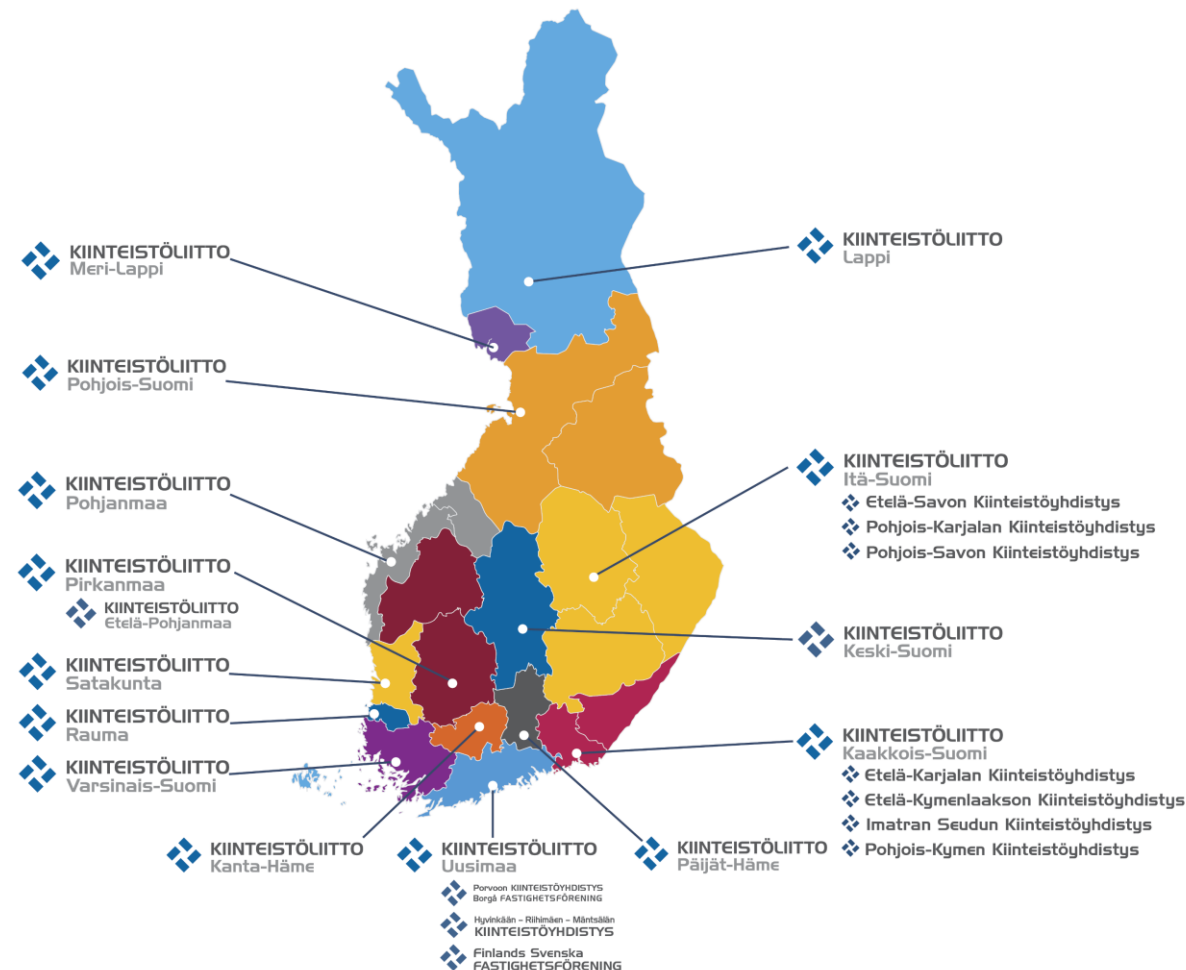


Kysely kuntien ja kiinteistonomistajien talvikunnossapidosta



Paikallinen Palveleva Vaikuttaja

- Kiinteistöliitto on vahvassa kasvussa.
 - yli 29 000 jäsenkiinteistöä, joissa toimii ja asuu yhteensä lähes kaksi miljoonaa ihmistä.
 - Kokoa koko kiinteistöalan. Asunto-osake- ja kiinteistöyhtiöt, yksityiset vuokranantajat ja vuokrataloyhtiöt.
 - Laaja yhteisö. Jäseninä 23 alueellista kiinteistöyhdistystä ja Suomen Vuokranantajat.
 - Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Kiinteistöalan Kustannus Oy, KTI Kiinteistötieto Oy ja Suomen Talokeskus Oy.
- Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry
 - Toimisto Puolalankatu 1 D, 4 krs Turku
 - Noin 2.600 jäsentä: valtaosa jäsenistä (90 %) asunto-osakeyhtiöitä
 - Neuvontaa, koulutusta, viestintää, edunvalvontaa
 - juridinen, tekninen ja taloudellinen asiantuntemus



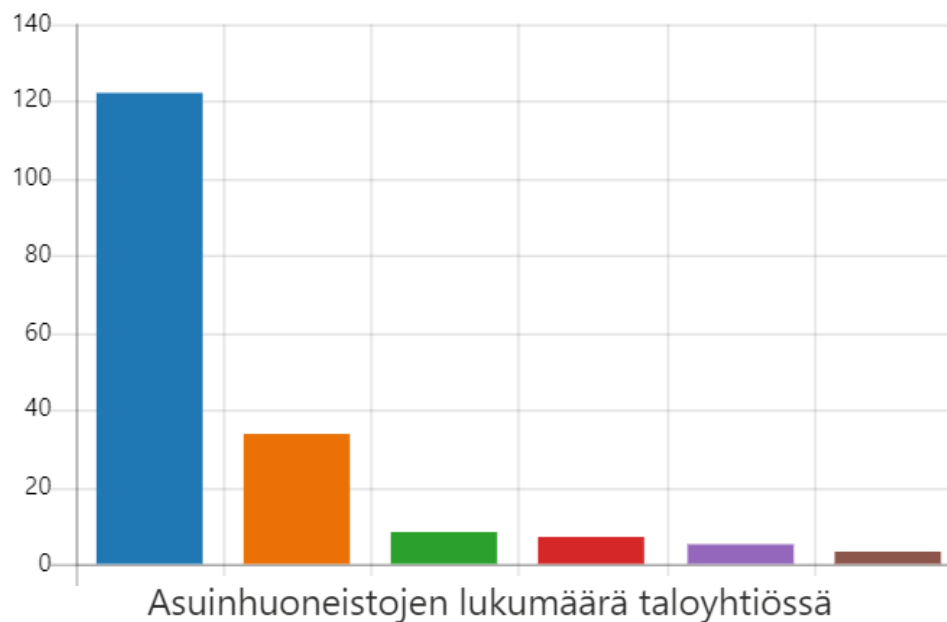


Tausta

- Kysely toteutettiin 6.-29.4.2021
- Kyselyssä hyödynnettiin Turun Kaupungin käyttämän kyselyn kysymysten asettelua vertailtavuuden aikaansaamiseksi.
- ”Kulunut talvi oli aikaisempia talvia lumisempi. Katujen kunnossapito saattoi tuottaa haasteita niin kunnille, kuin kiinteistönomistajille. Pyrimme tällä kyselyllä kartoittamaan taloyhtiöiden näkemyksiä alueen kuntien katujen talvikunnossapidon onnistumisesta, sekä tyytyväisyydestä oman kiinteistön talvikunnossapitoon. Kyselyyn vastataan yhden taloyhtiön tiedoilla kerrallaan. Voit halutessasi vastata useamman kerran. Kyselyn avulla talvikunnossapitoa pyritään kehittämään yhdessä alueen kuntien kanssa. Kiitämme vastaajia jo etukäteen ajastanne.”

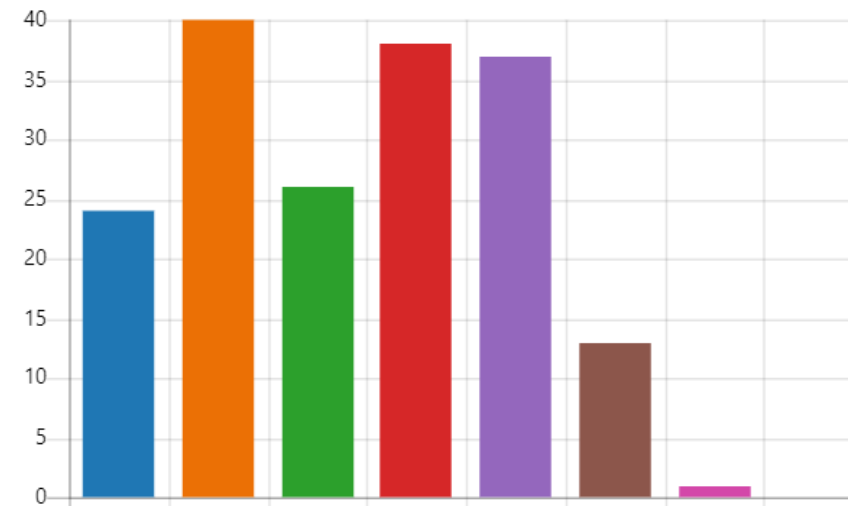
Vastaajien tiedot 179 kpl

Hallituksen puheenjohtaja	122
Hallituksen jäsen	34
Ammatti-isännöitsijä (päätoim...	8
Sivutoiminen isännöitsijä (osa-...	7
Osakas	5
Muu	3



Asuinhuoneistojen lukumäärä taloyhtiössä

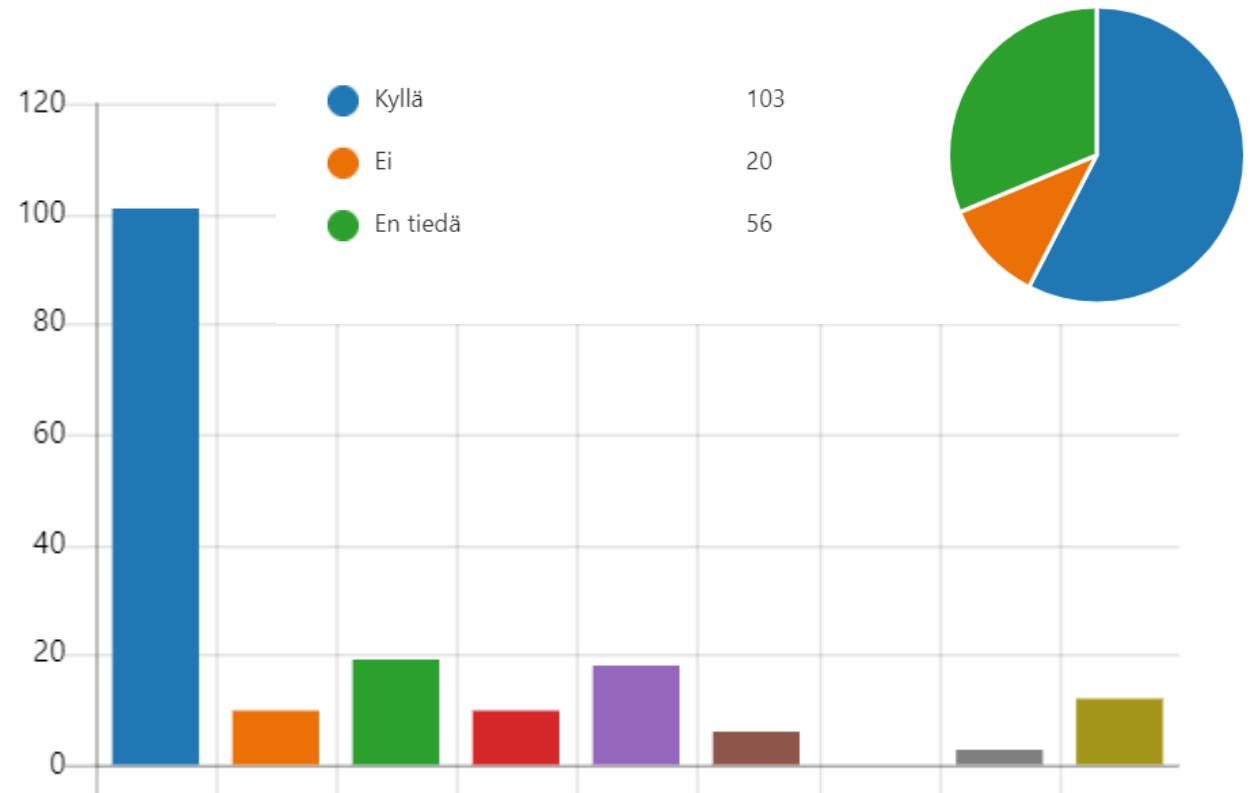
1-9	24
10-19	40
20-29	26
30-49	38
50-99	37
100-299	13
300 tai enemmän	1
Muu	0



Alue, jonka talvikunnossapidosta vastattin

Turku	101
Kaarina	10
Raisio	19
Naantali	10
Salo	18
Loimaa	6
Laitila	0
Uusikaupunki	3
Muu	12

Alueemme kaduilla liukkaudentorjunta suoritettiin kalliomurskeella



Tyytyväisyys kunnan vastuulla olevaan talvikunnossapitoon (1-5)

	Kaikki	Turku	Kaarina	Raisio	Naantali	Salo	Loimaa
Kadut aurattiin ja pidettiin puhtaina lumesta kohtuullisella aikataululla	3,3	2,9	3,7	3,2	4,0	4,2	4,0
Jalkakäytävät ja muut kevytväylät pidettiin puhtaina lumesta kohtuullisella aikataululla	3,0	2,6	3,4	2,8	3,5	4,3	3,7
Sohjo poistettiin sään pakastuessa nopeasti ja tarkasti	2,6	2,2	3,2	2,6	3,3	3,7	3,0
Pakkautunut lumi (polanne) tasattiin siten, ettei siitä aiheutunut haittaa	2,5	2,1	3,3	2,2	3,4	3,5	3,0
Ajoratojen liukkauden torjunnassa liukkailla keleillä onnistuttiin	3,2	2,8	3,6	3,2	3,9	4,1	3,7
Jalkakäytävien ja muiden kevytväylien liukkautta torjunnassa onnistuttiin	3,0	2,6	3,4	3,1	3,8	3,8	3,5
Liukkaudentorjuntamateriaalit poistettiin kaduilta ajallaan	3,2	2,9	3,5	3,6	4,2	3,6	3,5
Päällystetyt tiet ovat kunnossa	3,3	3,2	3,4	3,4	3,7	3,3	2,5
Liikennemerkkit ja opasteet ovat kunnossa ja puhtaita	3,5	3,6	3,3	3,4	3,5	3,7	2,8
Katualueet pidetään puhtaina	3,1	2,9	3,0	3,3	3,5	3,8	3,0

Tyytyväisyys kunnan vastuulla olevaan talvikunnossapitoon, Turku tarkastelussa (1-5)

	Kaikki	Turku	Keskusta	Länsi	Pohj.	Etelä	Itä
Kadut aurattiin ja pidettiin puhtaina lumesta kohtuullisella aikataululla	3,3	2,9	2,7	3,6	4,0	3,2	2,9
Jalkakäytävät ja muut kevytväylät pidettiin puhtaina lumesta kohtuullisella aikataululla	3,0	2,6	2,3	2,8	3,7	2,5	3,0
Sohjo poistettiin sään pakastuessa nopeasti ja tarkasti	2,6	2,2	1,9	2,6	3,3	2,5	2,4
Pakkautunut lumi (polanne) tasattiin siten, ettei siitä aiheutunut haittaa	2,5	2,1	1,8	2,6	3,7	2,5	2,2
Ajoratojen liukkauden torjunnassa liukkailla keleillä onnistuttiin	3,2	2,8	2,8	2,7	4,0	2,9	2,9
Jalkakäytävien ja muiden kevytväylien liukkautta torjunnassa onnistuttiin	3,0	2,6	2,5	2,7	3,7	2,6	3,0
Liukkaudentorjuntamateriaalit poistettiin kaduilta ajallaan	3,2	2,9	2,7	3,0	4,0	2,7	3,4
Päällystetyt tiet ovat kunnossa	3,3	3,2	3,2	3,2	4,0	2,8	3,5
Liikennemerkkit ja opasteet ovat kunnossa ja puhtaita	3,5	3,6	3,6	3,5	4,0	3,3	4,1
Katualueet pidetään puhtaina	3,1	2,9	2,6	3,2	4,3	2,9	3,4
	N179	96	50	10	3	16	17



Poimintoja
avoimista
palautteista





Terveisiä oman kuntasi kunnossapidolle (Turku)

- Kaupunki auraa kadun lumet juuri kolatulle jalkakäytävälle
- Ajoinreunoilla ja risteyksissä, samoin kuin kevyen liikenteen väylillä on vielä sepeliä ja pölyä runsaasti niin kauan kuin sitä on. Paikoin sepeliä ei ole vielä puhdistettu lainkaan.
- Ei koskaan aiemmin ole näin huonosti katuja hoidettu.
- Talvikunnossapito erittäin huonoa
- Pääväylämme, jossa Föli-bussi kulkee, pidettiin kohtuullisessa kunnossa. Muut katualueet olivat ongelmallisia.
- Ei oleellisia puutteita kunnossapidossa
- Sepeliä levitetään tielle aivan liikaa. Se rikkoo renkaat pyöräteillä. Hiekoitushiekka jota ennen käytettiin on parempi vaihtoehto. Osa kevyenliikenteen väylästä pitäisi jättää kokonaan hiekoittamatta, jotta pystyy vetämään pulkkaa ja menemään kelkalla niin kuin ennen.
- Nykyinen aurauskalusto on liian "kevyttä" lumisena talvena. Kaipaamme tiekarhuja!
- Aina voi parantaa. Eikä talvi yllätä. Se on tullut ja tulee joka vuosi.
- Onnistuminen: jalkakäytävillä ei levitetty soraa pakkaslumikaudella, jolloin päiväkodin lapset kulkivat pulkan kyydissä kätevästi.
- Lumia haettiin kiireellä vasta sitten kun ne oli jo sulamassa. Jolloin ei ollut tarvetta enää vaan luonto olisi hoitanut. Toivottavasti tähän ei käytetä verovarjoja.
- Kilpailutus pitää osata ja kalustoa (lue: tiehöyliä) pitää olla riittävästi. Tiukat aikavaatimukset lumen poistolle



Terveiset oman kuntasi kunnossapidolle (Kaarina)

- Alueen kadun ja jalkakäytävän välissä kasvillisuutta reilusti kesäisin. Miten vaikuttaa esim sadevesien liikkumiseen --> kadun rakenteisiin ?
- aika heikko esitys
- Kaikki kunnossa.
- Myös kaupungin P-alueet pitäisi pitää kunnossa. Varsinkin ne joista kiinteistölle ajo tapahtuu niiden kautta.



Terveiset oman kuntasi kunnossapidolle (Naantali)

- Naantalin kaupunki huolehtii keskusta-alueella talvikunnossapidosta hyvin, sen sijaan esim. Rymättylän suuntaan mennessä tiet ovat huonommin hoidetut. Taloyhtiömme jalkakäytävät kuuluvat taloyhtiön vastuulle, ja huoltofirman toiminnassa on toivomisen varaa.
- Kesäisin ja syksyisin voisi myöskin korjata roskat ja puiden karistamat oksat ja lehdet pois. Näin ei ole vielä koskaan tapahtunut.
- Alueella paljon haalistuneita ja osittain pensaiden piilossa olevia liikennemerkkejä.
- Naantalin Ruonassa olisi syytä käydä katsomassa katujen ja jalkakäytävien kunto. 50 vuotta hoitamatta!



Terveiset oman kuntasi kunnossapidolle (Raisio)

- Lumet kadulta työnnettiin taloyhtiön tontille muutamassa kohdassa.
- Ymmärrän, että talvikunnossapidon painopiste on toisaalla. Talven tulo oli kertarysäys ja taisi ylikuormittaa kunnossapidon resurssit moninkertaisesti.
- Asuinalueiden ja niiden katujen ja kujien kunnossapito näytti olevan varsin haasteellista suuresta lumimäärästä johtuen. Pääties kyllä puhdistettiin kohtuullisessa ajassa, mutta etenkin kävelyteiden kunnossapidossa oli aika paljon toivomisen varaa.
- Sivukadut joutuivat odottamaan aurausta liian monta päivää

Taloyhtiön oma talvikunnossaa- pitovastuu



Tyytyväisyys taloyhtiön vastuulla olevaan talvikunnossapitoon, (1-5)

	Kaikki	Turku	Kaarina	Raisio	Naantali	Salo	Loimaa
Taloyhtiön katualue aurattiin ja pidettiin puhtaina lumesta kohtuullisella aikataululla	3,6	3,4	4,0	3,7	3,3	4,2	4,2
Taloyhtiön vastuulla olevat jalkakäytävät ja muut kulkuväylät pidettiin puhtaina lumesta kohtuullisella aikataululla	3,7	3,6	4,0	3,6	3,5	4,1	3,8
Jalkakäytävälle tai sen viereen kertyneet lumivallit kuljetettiin pois kohtuullisessa ajassa	3,2	3,1	3,8	3,3	2,7	3,8	3,5
Tonttiliittymä ja ojarumpu pidettiin puhtaana kohtuullisessa ajassa	3,5	3,4	3,8	3,2	3,2	4,0	4,3
Taloyhtiön tontilla mahdollisesti olevien ajoratojen liukkauden torjunnassa liukkailla keleillä onnistuttiin	3,7	3,7	3,6	3,7	3,4	4,3	4,4
Taloyhtiön vastuulla olevien jalkakäytävien ja muiden kulkuväylien liukkauden torjunnassa onnistuttiin	3,7	3,6	3,8	3,8	3,4	4,2	4,2
Liukkaudentorjuntamateriaalit poistettiin taloyhtiön alueelta ajallaan	4,0	3,9	4,1	4,1	3,5	4,3	4,4
Taloyhtiön tontilla olevat päällystetyt tiet ovat kunnossa	4,0	3,9	4,1	4,6	4,0	4,3	4,2
Taloyhtiön piha-alueella mahdollisesti olevat liikennemerkit ja opasteet ovat kunnossa ja puhtaita	4,2	4,2	4,3	4,4	3,8	4,5	4,2

Lisätietoja

Juuso Kallio

juuso.kallio@kiinteistoliitto.fi

02 277 5150



Kiinteistöliitto verkossa



facebook.com/
kiinteistoliitto



@kiinteistoala



kiinteistoliitto.fi



TALOYHTIOSIVUT.fi

Kiinteistöliitto osakkaana ja mukana



Kiitos!



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

