Taloyhtiöiden energiatehokkuuden parantaminen ja rahoitusmahdollisuudet

Taloyhtiöpäivä 2026
Logomo

Tommy Rönnqvist | Avainasiakaspäällikkö
Turku Energia



Mitä on tarjolla?

Uusi energia-avustus 2026–2027

110 M€
vuosille 2026–2027

25 M€
varattu vuodelle 2026

4 000 €
enintään asuntoa kohden

50 %
enintään hyväksytyistä kustannuksista

Haku avautui 28.9.2026.
Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.



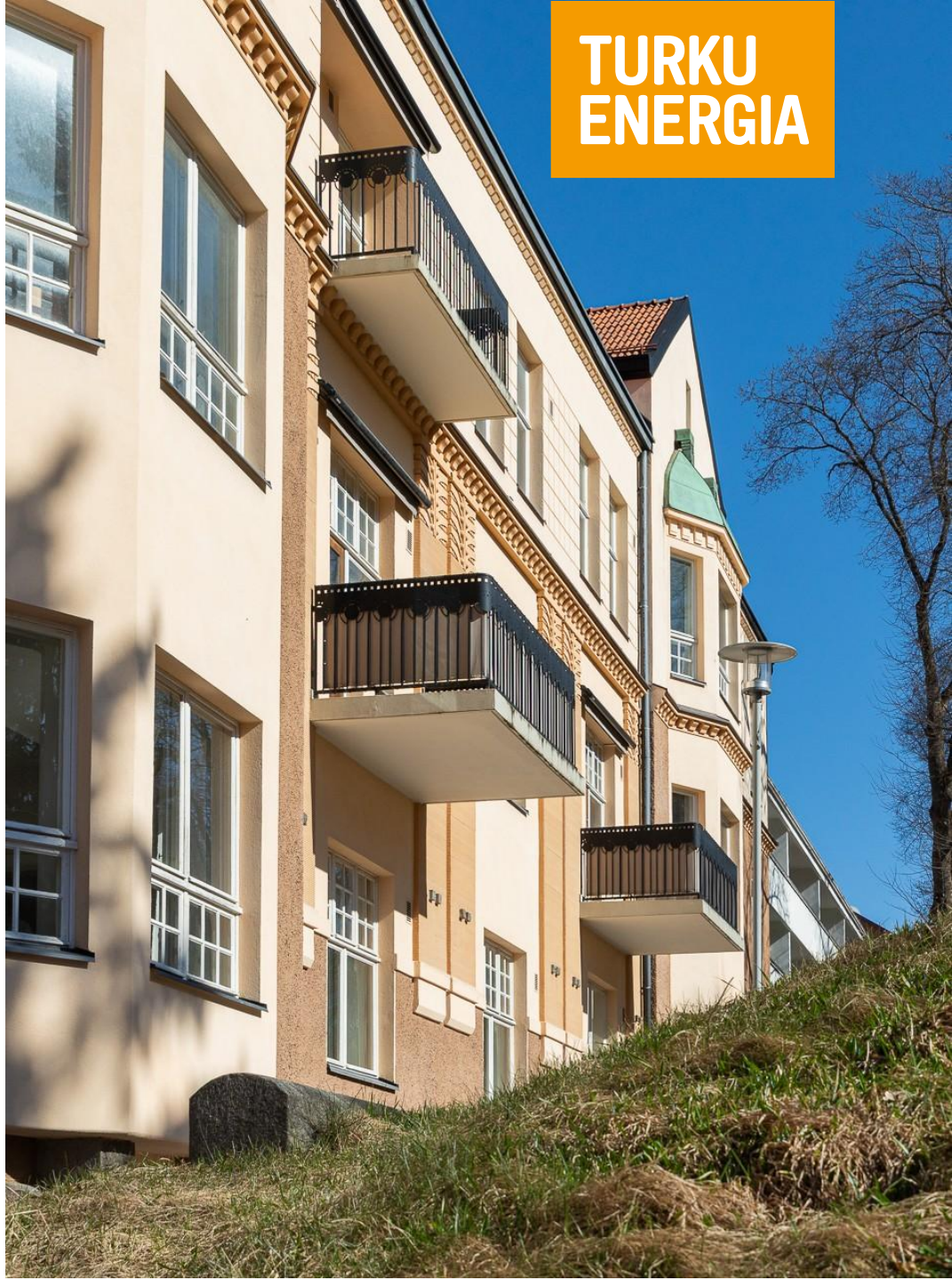
Avustus kohdistuu lopputulokseen

Ei tiettyyn laitteeseen

→ vaan rakennuksen energiatehokkuuden paranemiseen

Vähintään 10 % yli lainsäädännön energiatehokkuuden vähimmäistason

- E-lukulaskelma lähtötilanteesta
- E-lukulaskelma korjausten jälkeen
- Korjausten tarkoituksenmukaisuus ja käyttöikä



Millaisiin hankkeisiin tukea voi saada?

- Energiatehokkuuden ja sisäolosuhteiden parantaminen
- Järjestelmien säätö ja toiminnan varmistaminen
- Fossiilisen lämmityksen korvaaminen kauko- tai maalämmöllä
- Lämmitysverkoston tasapainotus ja automaatio
- Lämmöntalteenotto, lämpöpumput ja hybridit

Tukikelpoisuus ratkaistaan hankekohtaisesti E-lukulaskennalla.

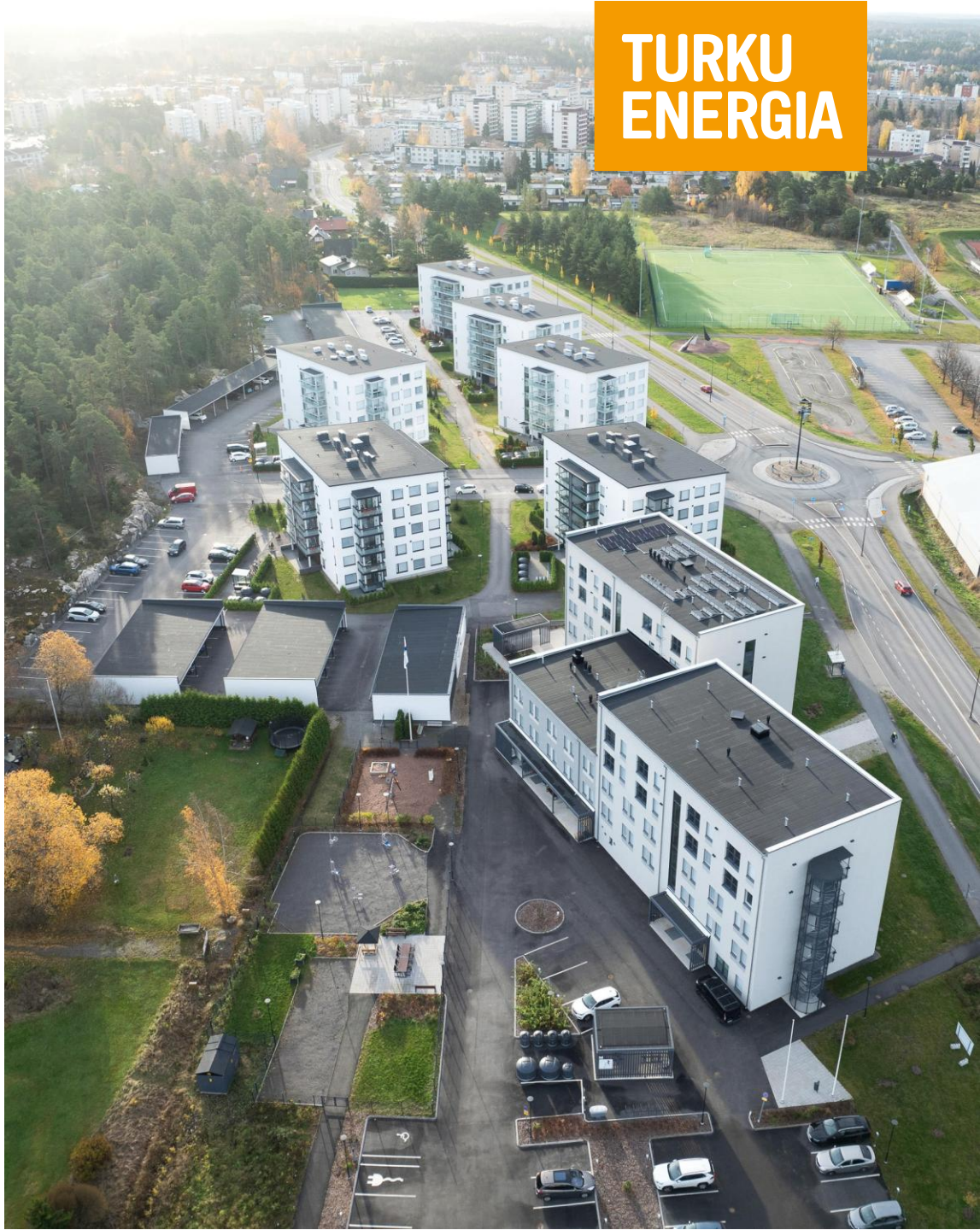


Viisi kysymystä

Näin tunnistetaan oikea energiahanke

1. Mihin energiaa kuluu?
2. Missä syntyvät suurimmat häviöt?
3. Mitkä korjaukset ovat muutenkin tulossa?
4. Mitkä vaihtoehdot ovat teknisesti mahdollisia?
5. **Mikä kokonaisuus tuottaa parhaan pitkän aikavälin hyödyn?**

Ensin selvitys. Sitten ratkaisu.



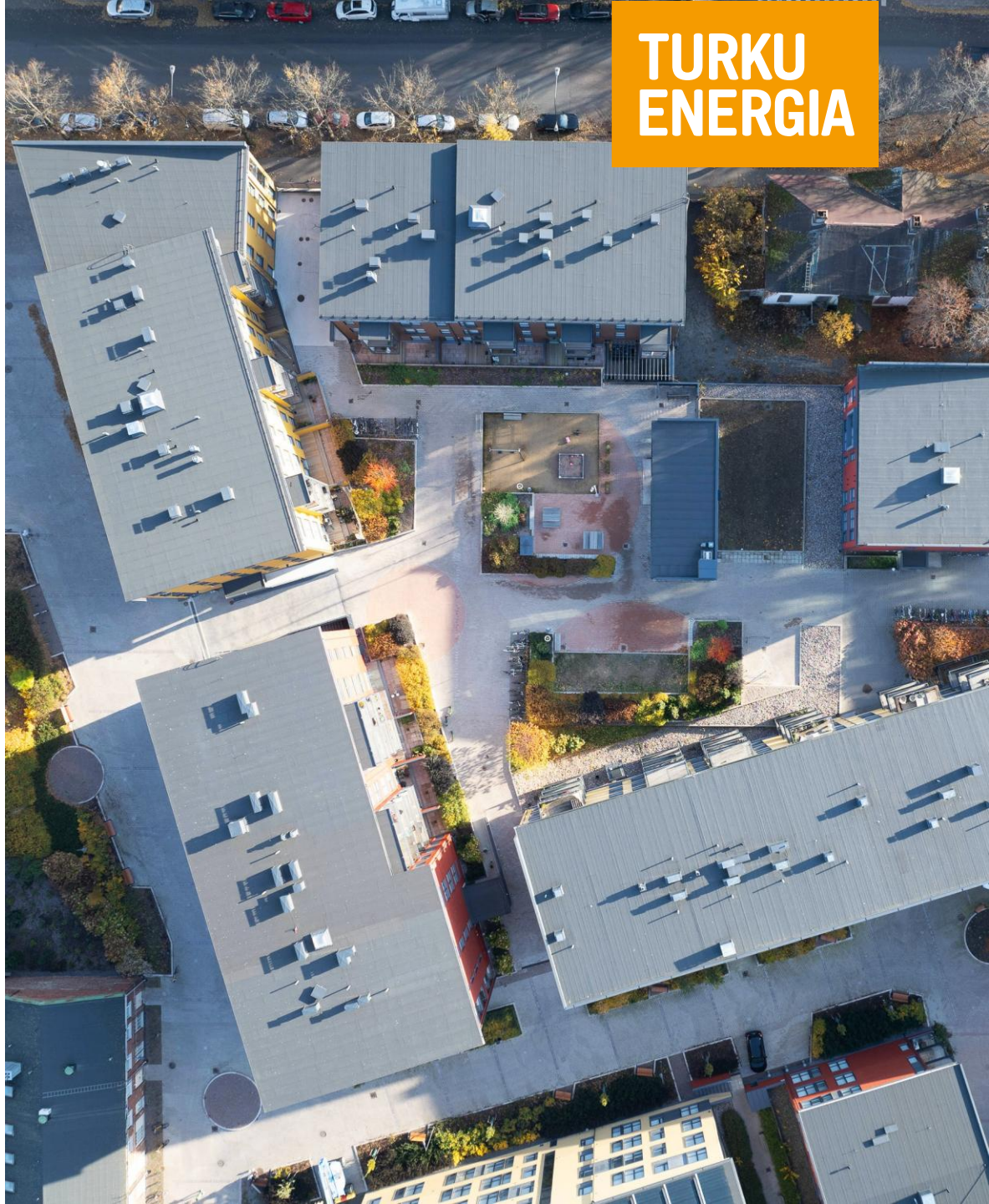
Elinkaari ratkaisee

Kannattavuus ei ole vain takaisinmaksuaika

Vertailkaa aina kokonaisuutta

- Investointi – avustus
- Energiansäästö ja rahoituskulut
- Huolto, käyttöikä ja tekniset riskit
- Sisäolosuhteet ja toimintavarmuus
- Vaikutus kiinteistön arvoon

Esitä päätös myös €/asunto/kk



Rahoituspalapeli

Miten energiahanke kannattaa rahoittaa?

Energia-avustus

Taloyhtiölaina

Yhtiön omat varat

Osakkaiden hankeosuudet

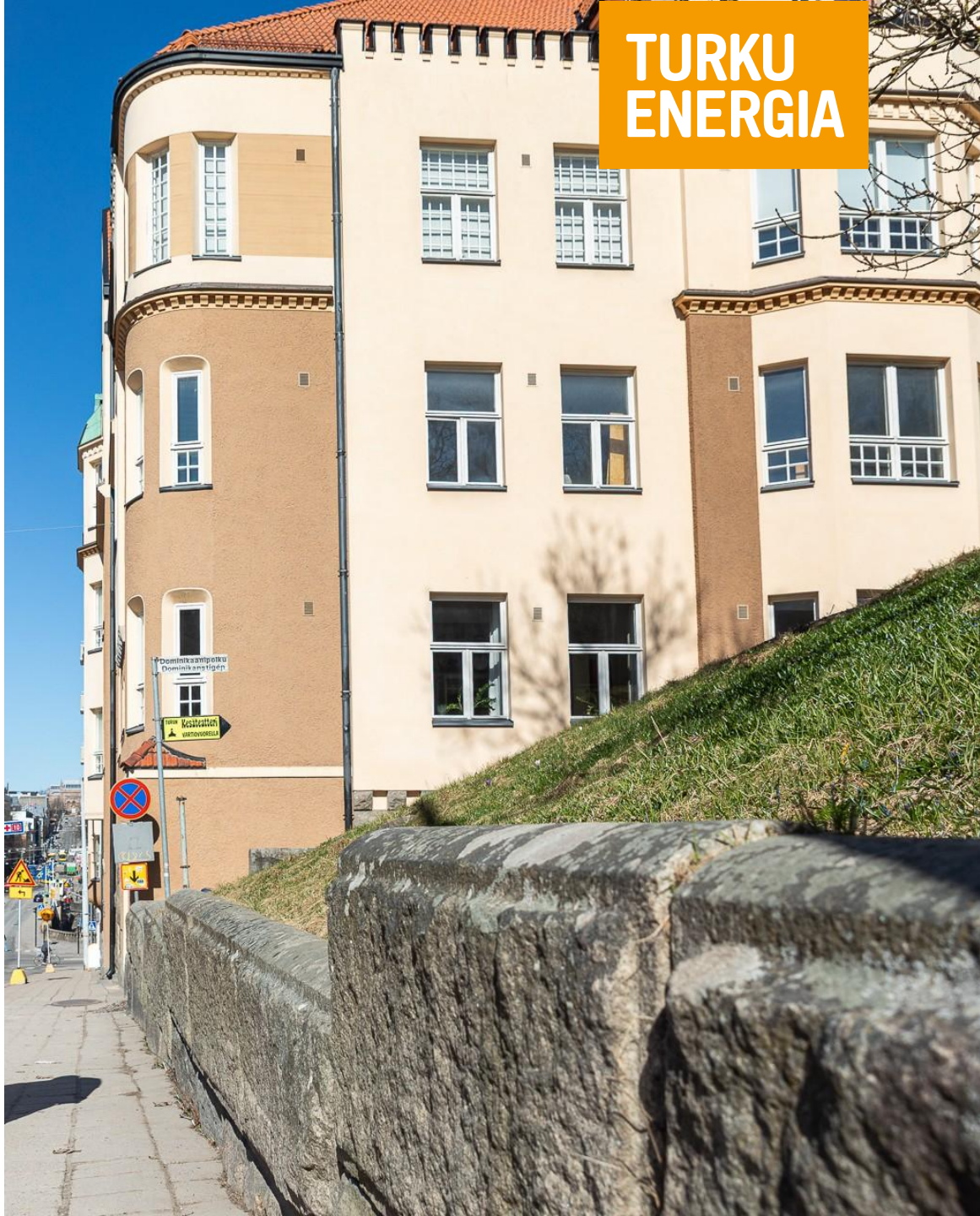
- Laina-aika suhteutetaan investoinnin käyttöikään
- Vertaile korko, lyhennystapa, suojaus ja ehdot
- Säilytä lainanottokyky tuleviin korjauksiin



Esimerkki: 30 asunnon taloyhtiö

Hankkeen kustannus	300 000 €
30 × 4 000 €	120 000 €
50 % kustannuksista	150 000 €
Enimmäisavustus	120 000 €
Rahoitettavaksi jää	180 000 €

Pienempi enimmäisraja ratkaisee. Tämä ei ole avustuslupaus.



Taloyhtiön toimintasuunnitelma

1 **Tutustu Varken hakuohjeeseen**

2 Selvitä korjaustarpeet ja energiankäytön nykytila

3 Selvitä vaihtoehdot ja kustannusarviot

4 Teetä E-lukulaskelmat

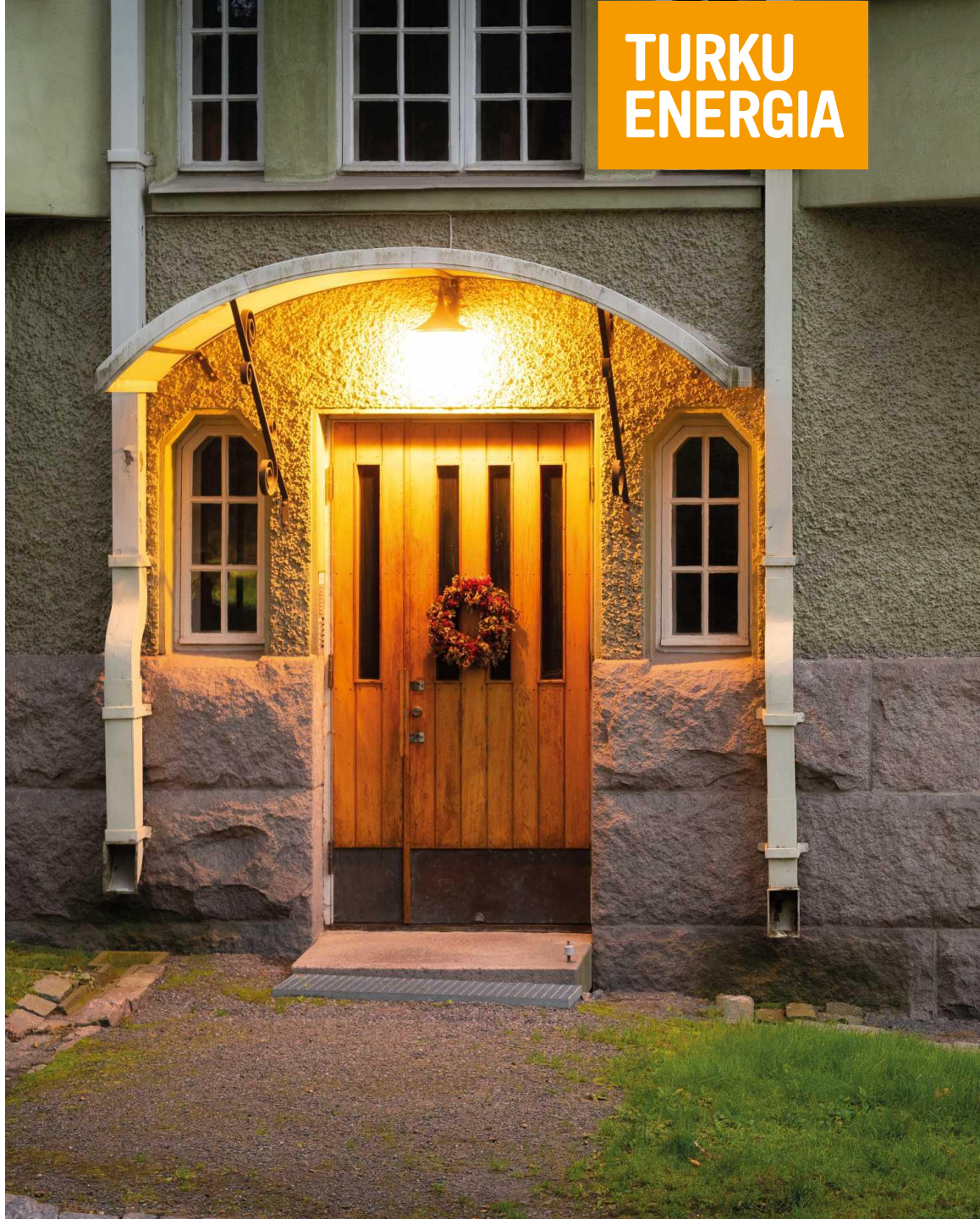
5 Tee lainvoimainen päätös

6 Valmistele hakemus liitteineen

7 Kilpailuta toteutus ja rahoitus

8 Seuraa toteutunutta energiatehokkuutta

Hyvin suunniteltu energiaremontti on investointi kiinteistön tulevaisuuteen.



Kiitos!

Tervetuloa keskustelemaan Turku Energian messuständille.



Tommy Rönnqvist | Avainasiakaspäällikkö
Turku Energia

Taloyhtiön latausratkaisut

Taloyhtiöpäivä 2026
Logomo

Veli Hartola, palvelumyynnin päällikkö

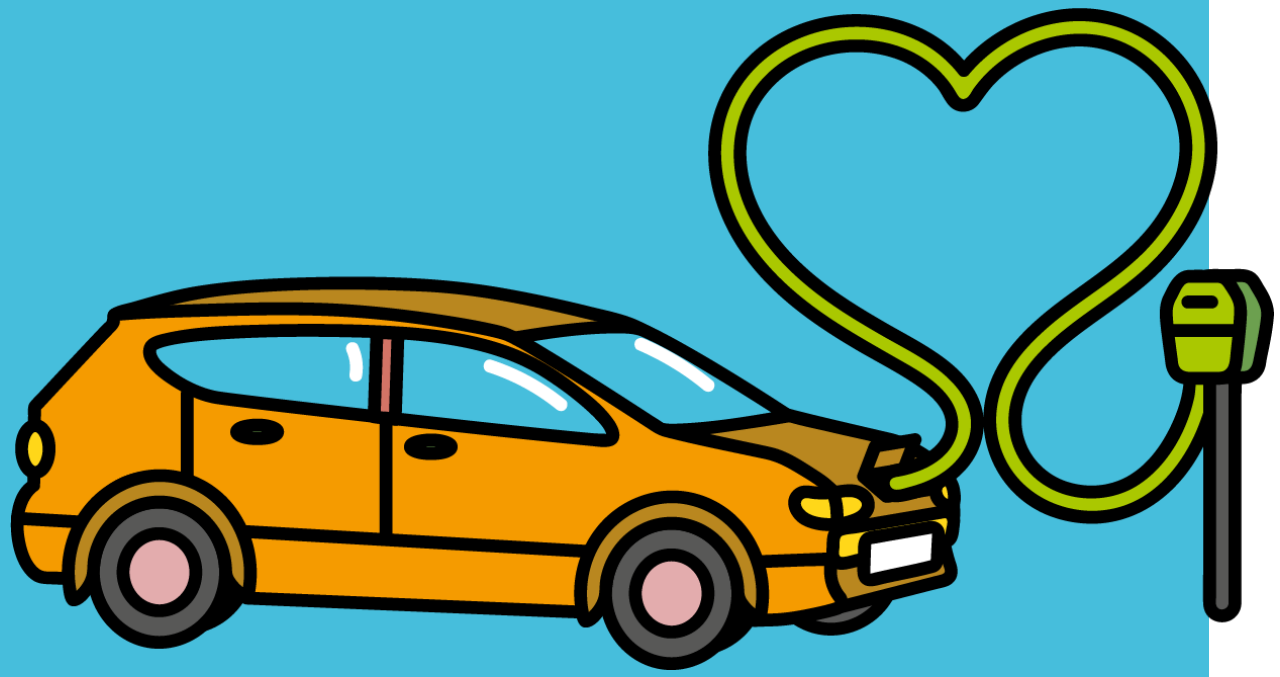




Mitä asioita hallituksen ja isännöitsijän on hyvä tietää

- Nykytilanteen kartoitus
- Kokonaisuus kerralla kuntoon
- Pysytään kokonaissuunnitelmassa
- Varaudutaan myös tulevaisuuteen
- Latauspistebrändien rajaaminen
- Yhdenvertaisuusperiaate
- Lakisääteinen latausvalmius

Latausratkaisut yrityksille & taloyhtiöille



- Kartoitus
  - Sähköjärjestelmän nykytila ja kapasiteetti
  - Asennuspaikan valinta
  - Latauspaikkojen lukumäärä
- Latausratkaisukokonaisuuden suunnittelu
  - Sähkösuunnitelman ja toteutussuunnitelman yhteensovittaminen
- Toimitus ja asennus
  - Maanrakennus ja kiinteistön sähköverkon muutostyöt
  - Latauslaitteiden asennus
  - Käyttöönotto
- Jatkuva palvelu
  - Latauspisteiden käytönhallinta taustapalvelun avulla
  - Pysäköinninhallinta ja pysäköintimaksut
  - Ylläpito ja huoltopalvelut 24/7

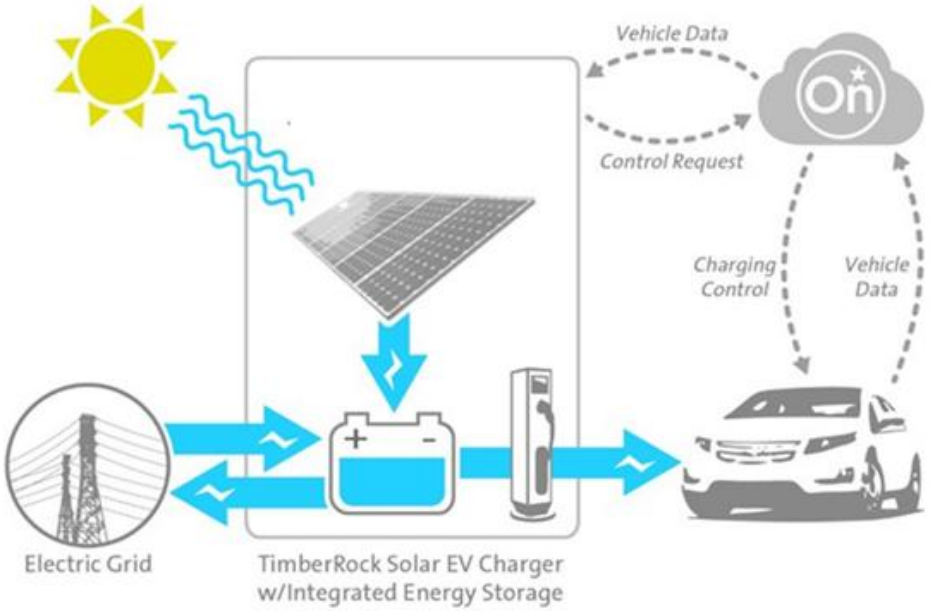
Lue lisää:
turkuenergia.fi/latauspisteet

Älykkäät latausratkaisut ja taustapalvelu taloyhtiössä

Älykkäät latauslaitteet taustajärjestelmässä mahdollistavat laitteiden monipuolisemman käytön.

- Älykkäät ominaisuudet mahdollistavat saman laitteen käytön sopimuspysäköinnissä, vieraspysäköinnissä ja julkisina latauslaitteina.
  - **Dynaaminen kuormanhallinta**
  - **Käyttäjäkohtainen kulutuksen mittaaminen ja laskutus**
  - Tilastoinnin automatisointi
  - Sähköauton latauslaitteen ohjaaminen etänä sekä auton energiankulutuksen seuranta
  - Latauslaitteiden kuormanohjauksen toteuttaminen
  - Pysäköinninhallinta ja pysäköintimaksujen keräys (esim. autopaikkavuokrat)
  - Pikalataus





Kiitos!



Veli Hartola, palvelumyynnin päällikkö