

Elisan uusi kiinteistöille tarjottava palvelukokonaisuus – paljon muutakin, kuin nopeat nettiyhteydet

SUOMALAISTA PALVELUA

Jari Myllymäki Luottamuksellinen

Elisa tuo kotimaiset ja huippunopeat liittymät asukkaille!

Elisa Valokuitu tuo taloyhtiöösi nopeat ja laadukkaat nettiliittymät sisäverkosta riippumatta!

Oli teillä sitten perinteinen tai moderni sisäverkko niin Elisa pystyy toimittamaan laajakaistat mihin sisäverkkoon tahansa huippunopeuksilla!

- **Puhelin- ja tai antennisisäverkko 1Gbit/s**
- Yleiskaapelointi 2,5Gbit/s
- Kuitukaapelointi 10Gbit/s

Parhaimmillaan taloyhtiö välttyy kalliilta sisäverkkosaneerauksilta
Elisan tuodessa ratkaisun siihen miten teille toimitetaan laajakaistat hyödyntäen olemassa olevaa sisäverkkoa.

Tämän avulla **asukasviihtyvyys lisääntyy ja asunnon arvo nousee**!

Lisätiedot ja tarjoukset: **elisa.fi/taloyhtiot**



Elisa on yksi maailman vastuullisimmista yrityksistä

- Elisa on listattu yhdeksi maailman vastuullisimmista yrityksistä (Time & Statista 2024 & 2025, Corporate Knights 2024, Newsweek 2025).
- **Vastuullisuutta on myös se, että Elisa maksaa veronsa Suomeen.**



Sähköautojen lataus järjestelmät

Sähköautojen latauspalveluun on koottu kaikki tarvittava hankkeen **toteuttamiseksi ”yhden luukun” periaatteella** latausasemien hankinnasta, sähköinfran asennuksesta ja operointipalvelusta.

Sähköautojen latauspalvelua varten Elisan urakoitsijakumppani suorittaa kohteessa kartoituksen ja sen pohjalta suunnittelee sekä mitoittaa tarvittavan latausinfran.

Tämän jälkeen toimitamme asiakkaalle tarjouksen kokonaisratkaisusta sisältäen myös sähköautojen latausoperoinnin.

Kiinteistö voi itse määrittää lataukselle kWh-hinnan ja kulut saadaan kohdistettua aina virheettömästi auton lataajalle.



Tehokas ja skaalautuva myös shuko pistokkeet
7,5 KW-22-KW ja käyttölämpötila -30 -50 C

Asenttavissa pylväisiin normi perustuksilla tai seinään.
Syöttökaapeli voidaan tuoda ylhäältä , alhaalta tai sivusta

Älykäs lataus OCPP 1,6, yhdistettävissä DOS sisääntuloon sekä peak control kuorman hallintaan

Heti valmis lataajan laskuttamiseen
2 x ethernet porttia + 4 G + wifi

Lataajan tunnistus
integroitu Mid sähkömittari

Monitasoinen kuormanhallinta kuuluu hintaan

Lisätiedot ja tarjoukset: elisa.fi/taloyhtiot

Palvelukuvaus
Asiantuntija jalkautuu kiinteistöön ja suorittaa paloturvallisuuden riskitarkastuksen sovituin aikavälein. 12 kk - 24 kk tai 36 kk välein. Tarkastuksen suorittaa sertifioitu ammattilainen, joka toimittaa selkeän riskiraportin valokuvineen ja selvennyksineen mahdollisista puutteista, korjaustarpeista käytössänne olevaan digipalveluun. Halutessanne saatte myös kirjallisen raportin. Palvelun pitää sisällään nykyisen pelastussuunnitelmanne haltuunoton ja digitaalisen päivityspalvelun ilman eri veloitusta.

Tilaamme riskikartoituksen
☐ Tarkastus 12kk välein, hinta: 398 € alv 0 % / tarkastus
☐ Tarkastus 24kk välein, hinta: 539 € alv 0 % / tarkastus
☐ Tarkastus 36kk välein, hinta: 627 € alv 0 % / tarkastus

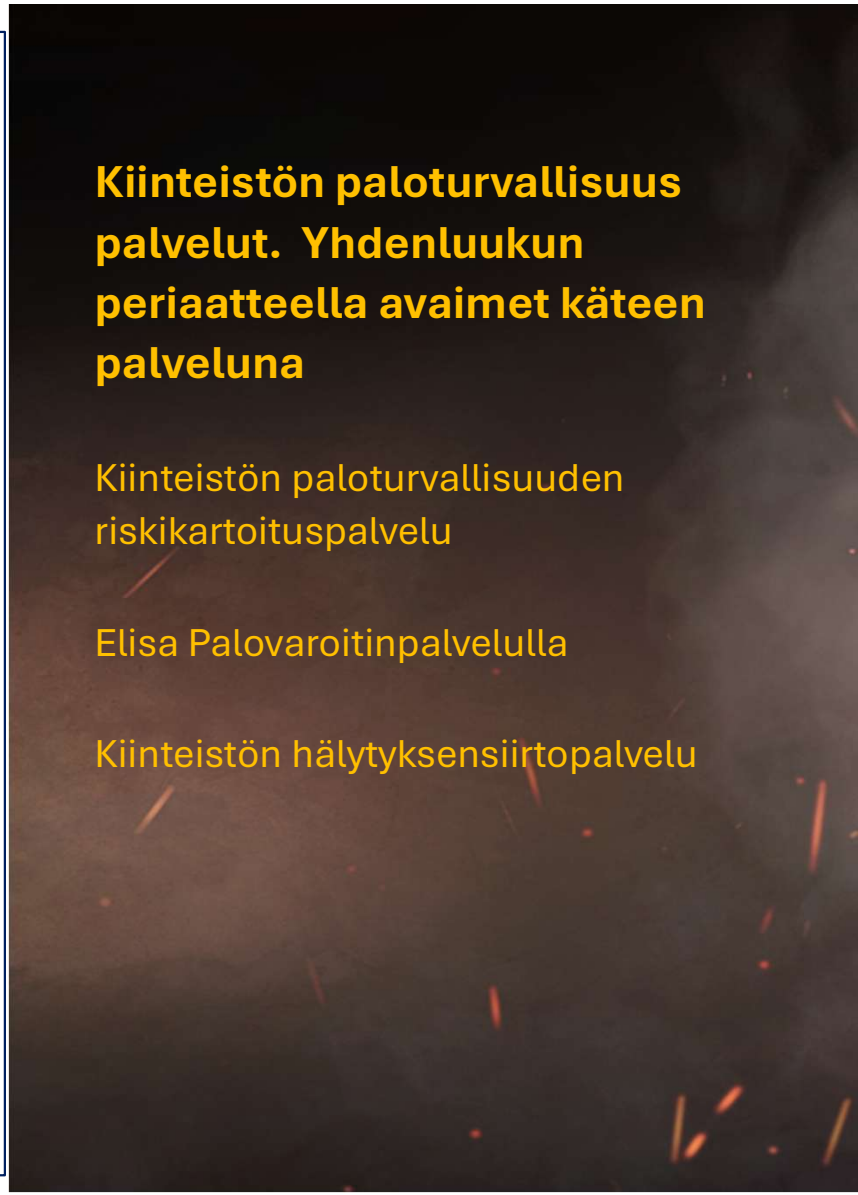
Tarkastuksessa käydään kaikki kiinteistön paloturvallisuuteen liittyvät yksityiskohdat ja samalla varmistetaan, että kaikki lakisääteiset laitehuollot on tehty ja dokumentaatio niiden osalta on asianmukaisessa kunnossa. Riskikartoitus palvelusopimuksen etuihin sisältyy hinnoittelu etuja korjaus- ja huoltotöiden osalta, joiden kuntoon saattamiseksi saatte aina kiinteistökohtaisen tarjouksen, mikäli korjaustarpeita ilmenee.
Esimerkiksi:

- Palokatko korjaukset
- Opasteet
- Lakisääteinen: Turva- ja merkkivalojärjestelmän vuosihuolto
- Lakisääteinen: Savunpoistojärjestelmän vuosihuolto.
- Lakisääteinen: Savuluukun ja puhaltimen vuosihuolto
- Lakisääteinen: Automaattisen paloilmoittimen paloryhmän vuosihuolto
- Lakisääteinen: Palovaroitinjärjestelmän vuosihuolto
- Lakisääteinen: Käsisammuttimen tarkastus/huolto/uusinta sammutin 2 vuoden välein
- Lakisääteinen: Pikapalopostin huolto/koeponnistus
- Springlerjärjestelmän vuosihuolto

Tilaamme

☐ Väestönsuojan tiiveyskoe. Lakisääteinen 10 v tarkastus, hinta: 394 € alv 0 % / tarkastus

Lakisääteinen tarkastus ja tiiveyskoe kymmenen vuoden välein pitää sisällään väestönsuojan täydellisen tarkastuksen, kuntoraportin korjausehdotuksineen sekä tarjouksen vaadittaville korjaustoimille. Palvelu sisältää myös alla mainitun vuosihuollon palvelut – ja palvelukuvauksen.



Palovaroitin palvelu

- ✓ **Saatavilla paristokäyttöisinä tai verkkovirtaan kytkettävinä**
- ✓ **Ammattimainen asennus sisältyy palovaroittimen hintaan**
- ✓ Palveluun **saatavilla edullinen ja huoleton etävalvonta**. Ei vaadi huoneisto tai kiinteistökäyntejä
- ✓ Palovaroitin testaa itsensä 2 kertaa päivässä
- ✓ **Lämpötila anturi**. (Häkä anturi optiona)
- ✓ Kykenee erottamaan savun ja vesihöyryn eli **ei virhehälytyksiä**
- ✓ Palovaroittimessa on mm. patentoitu pölyä ja itikoita hylkivä rakenne
- ✓ Tyylikäs skandinaavinen muotoilu ja värivaihtoehtoina musta tai valkoinen
- ✓ Kyseessä on mallisto, joka on saanut runsaasti kansainvälistä tunnustusta

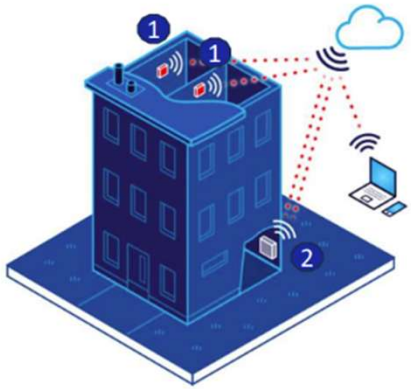
Lisätiedot ja tarjoukset: **elisa.fi/taloyhtiot**



Älykäs lämmityksen ohjaus.

Yksinkertainen ratkaisu

Säästöä ensimmäisestä päivästä lähtien





Esimerkkinä TOAS toteutuneet kustannussäästöt

18 kiinteistön säästö keskiarvona



8,5 % ka säästö / kiinteistö

Kiinteistöveron tarkastus ja oikaisu

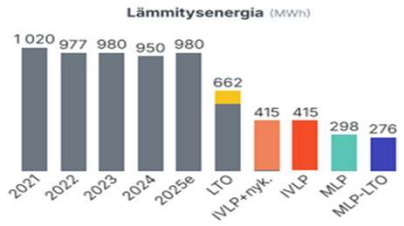
Palvelun tavoitteena on kiinteistöverotukseen erikoistuneen asiantuntijan avulla löytää säästöpotentiaalia Suomessa sijaitseviin rakennuksiin ja maapohjiin. **Palvelu ei maksa asiakkaillemme mitään, ellei säästöjäkään löydy.**



Lisätiedot ja tarjoukset: **elisa.fi/taloyhtiot**

Lämmitys nyt vs. vaihtoehtoisilla lämpöpumppuratkaisuilla

Huom. Rakennuksen historialliset tiedot ovat arvioituja



- Kuvaaja näyttää harmailla palkeilla historiallisen lämmönkulutustarpeen ostoenergian osalta, sekä vaihtoehtoiset lämmitysmuodot vuoden 2025 skenaarioina.
- Ostoenergian tarve vähenee vaihtoehtoisissa lämmitysmuodoissa, sillä lämpöpumppuratkaisuissa hyödynnetään hyötysuhteen mukaista, maasta, ilmasta ja/tai hukkalämmöstä saatavaa ilmaisenergiaa.

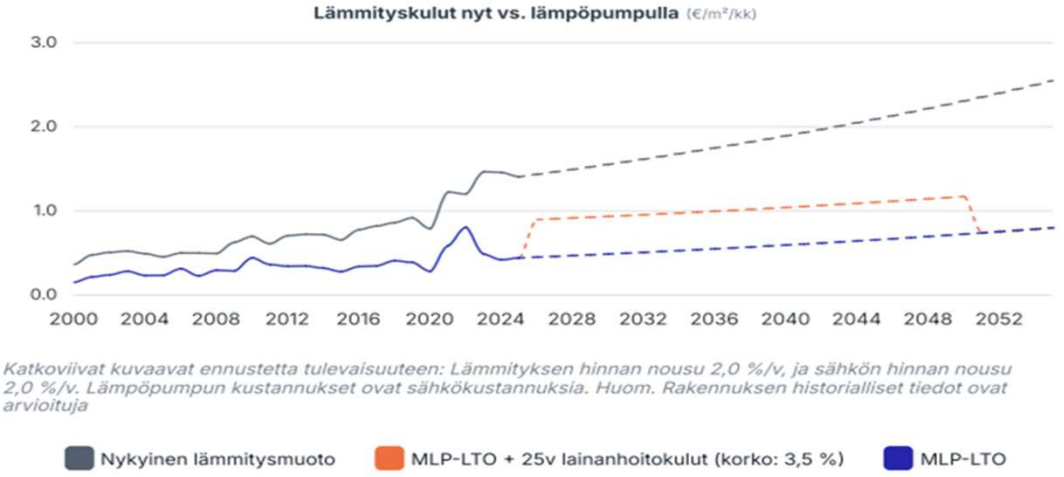


- Kuvaaja näyttää historialliset lämmityskulut vuositasolla, sekä vaihtoehtoisten lämmitysmuotojen kustannukset vuoden 2025 skenaarioina.
- Lämpöpumppuratkaisuissa käytettävä energia on sähköä, täten lämpöpumppujen osalta kuvaajassa esitetään ratkaisun vaatiman sähkön kustannukset, sisältäen sähkön energian, siirron ja verot.



- Kuvaaja näyttää historialliset lämmityspäästöt nykyisellä lämmitysmuodolla, sekä vaihtoehtoisten lämmitysmuotojen päästöt vuoden 2025 skenaarioina.
- Keskimääräisen suomalaisen päästöt ovat vuodessa noin 7 700 kgCO2.

Vaikutus hoitovastikkeeseen



Katkoviivat kuvaavat ennustetta tulevaisuuteen: Lämmityksen hinnan nousu 2,0 %/v, ja sähkön hinnan nousu 2,0 %/v. Lämpöpumpun kustannukset ovat sähkökustannuksia. Huom. Rakennuksen historialliset tiedot ovat arvioituja

Kuvaajassa näytetään kiinteillä viivoilla nykyisen lämmitysmuodon historialliset kustannukset osana osakkaan hoitovastiketta (€/m²/kk) sekä mitä vastike olisi ollut lämpöpumppupohjaisella lämmityksellä.

Katkoviivat kuvaavat tulevaisuutta seuraavasti:

- Jatkaminen nykyisellä lämmitysmuodolla, vuosittainen hinnannousu 2,0 %
- Vaihtaminen optimaaliseen lämmitysmuotoon, ja sen rahoittaminen 25v lainalla (korko 3,5 %), vuosittainen hinnannousu 2,0 %. Välitön säästö: 0,49 €/m²/kk.
- Optimaalisen lämmitysmuodon pelkkä ostoenergia ilman investointia, vuosittainen hinnannousu 2,0 %. Välitön säästö: 0,94 €/m²/kk.

Investointi kannattaa toteuttaa mahdollisimman pitkällä lainalla, jolloin säästöt realisoituvat nopeiten kaikille osakkaille. Osakkaat voivat kuitenkin halutessaan maksaa oman lainaosuutensa pois.

Elisan taloyhtiöasiakkaat saavat käyttöönsä uuden, aikaisempaa laajemman palvelukokonaisuuden

1. **Asukasedut**
2. **Sähköautojen lataus järjestelmät**
3. **Kiinteistöveron tarkastus ja oikaisu**
4. **Älykäs lämmityksen ohjaus**
5. **Kiinteistön paloturvallisuuspalvelut sis 3 eri palvelua**
6. **Kiinteistön lämmityskulu vaihtoehtojen kartoitus**
7. **Maalämmön leasing ratkaisu avaimet käteen palveluna**
8. **Maalämpö laitteistojen huolto ja etävalvonta**
9. **Huoneistojen viilentävät ilmalämpöpumput**
10. **Asukasportaali ja kiinteistö tilojen varauskalenteri järjestelmät**
11. **Kiinteän sisäverkon mittaus – ja modernisointi palvelu**
12. **Mobiiliverkon kuuluvuuden mittaus ja modernisointi palvelu**

Lisätiedot ja tarjoukset: **elisa.fi/taloyhtiot**



DIGITALISAATIOLLA
KESTÄVÄ
TULEVAISUUS

Kiitos!

Lisätiedot ja tarjoukset: **elisa.fi/taloyhtiot**