

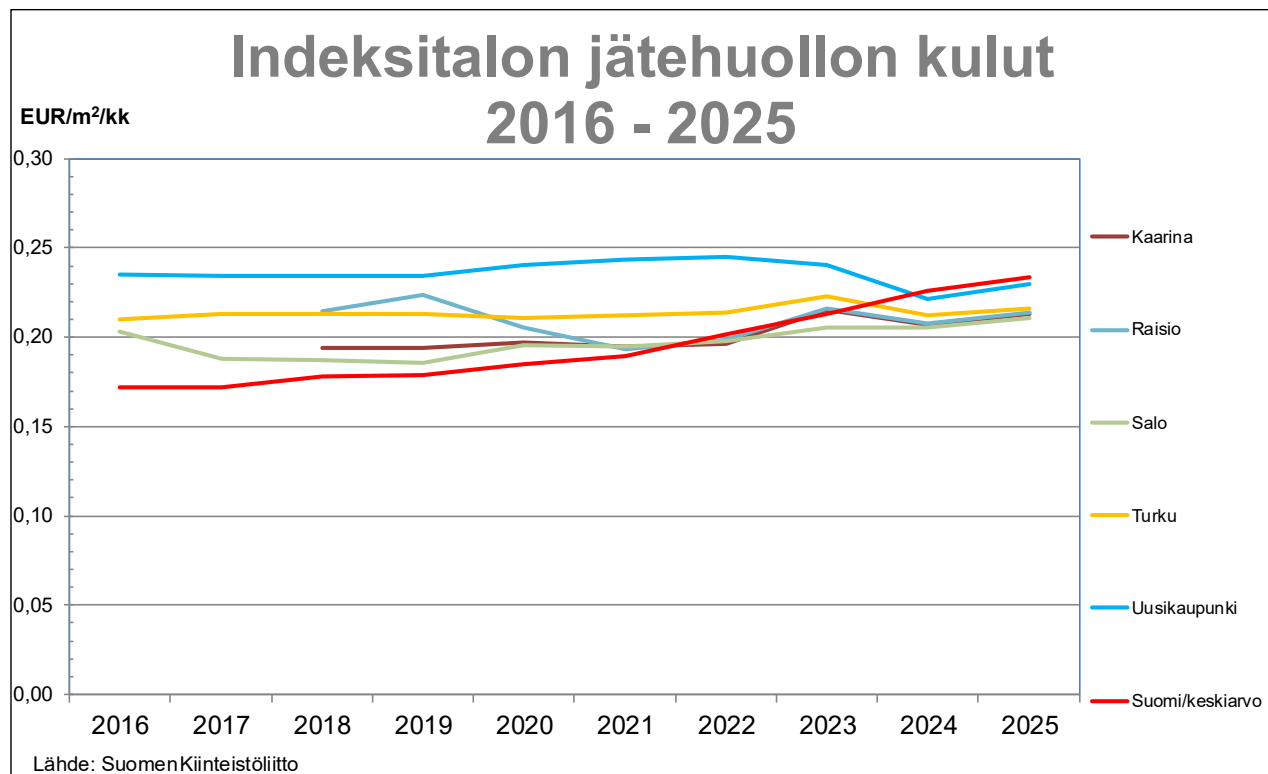
Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
 PL 355
 20101 Turku

LAUSUNTO LOUNAIS-SUOMEN JÄTETAKSAAN 1.1.2026

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä, mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajayhteisöitä. Jäsenenämme on yli 3.000 taloyhtiötä Varsinais-Suomen alueella.

Yleistä

Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että jätelainsäädännön ja alueellisten uudistuksen vaikutuksia seurataan tarkasti ja avoimesti. Tässä tarvitaan kaikkien toimijoiden panosta. Kiertotalouden edistämisen ja ilmastonmuutoksen torjunnan toimenpiteet ovat muutenkin linkittyneitä toisiinsa, mikä korostaa laadukkaan vuorovaikutuksen tarvetta, jotta voidaan saada aikaiseksi hyviä ja kestäviä päätöksiä, kaikkialla yhteiskunnassa.



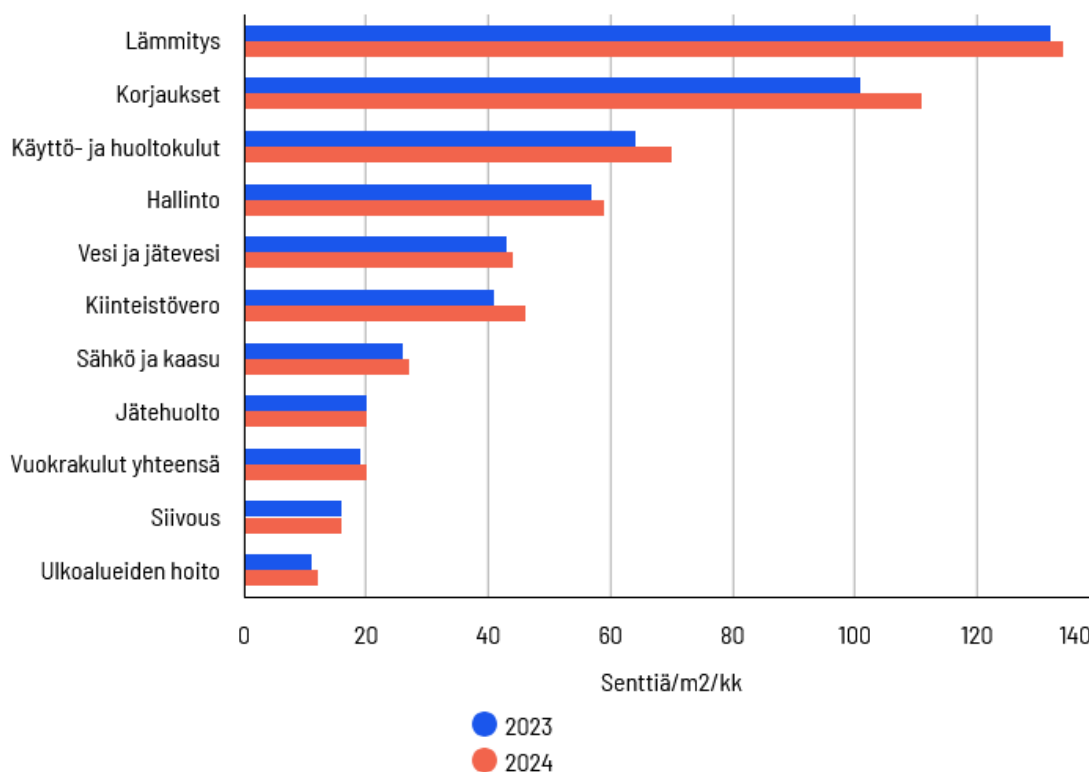
Kiinteistöliiton Indeksitalovertilu¹ seuraa tyyppikerrostalon kustannuksia. Jätehuollon kustannukset nousivat reippaasti vuonna 2025. Vertailukustannukset nousivat keskimäärin 3,3

¹ Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

prosenttia, viimevuotisen 6,1 prosentin nousun jälkeen. Korotusten kärki osui nyt perusmaksuihin, jotka nousivat koko aineistossa peräti 38 prosenttia edellisvuodesta. Lasikustannus nousi 5,5 prosenttia, ja sekajätteen 4,8 prosenttia. Positiivista maksajan kannalta oli se, että kartongin vertailukustannus laski keskimäärin 6,1 prosenttia. Muovipakkausten kustannus nousi keskimäärin 3,1 prosenttia ja biojätteen 2,1 prosenttia.

Tilastokeskuksen mukaan asunto-osaakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2024 keskimäärin 5,12 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 4,1 %. Kerrostaloissa hoitokulut olivat keskimäärin 5,79 euroa ja rivitaloissa 4,17 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitovastikkeet nousivat yhteensä 3,6 % vuodesta 2023.

Kerrostaloasunto-osaakeyhtiöiden keskeiset hoitokulut 2023-2024



Lähde: Tilastokeskus, asunto-osaakeyhtiöiden talous

Kustannusten nousun ja tulojen vähenemisen vaikutukset sekajätteen vastaanottomaksuun ja astiatyhjennysmaksuihin

Pidämme tavoitetta jätehuollon yleisistä hinnoitteluperiaatteista ja kustannustasosta perusmaksua lukuun ottamatta oikeansuuntaisena. Esitämme kysymyksen, että mihin perustuu arvio siitä, että jätehuollon kustannukset nousevat ensi vuodelle noin 1 %? Aikaisempina vuosina jätehuollon kustannukset ovat Kiinteistöliiton vertailujen mukaan nousseet enemmän.

Perusmaksun kattavuuden nostaminen

Jätetaksan mukaan perusmaksulla katetaan kustannuksia, jotka syntyvät asiointihetkellä maksuttomien palveluiden tuottamisesta. Tällaisia palveluja ovat lajitteluasemien ylläpito, vaarallisten jätteiden keräys ja käsittely, tuottajayhteisöjen keräystä täydentävien kierrätyspisteiden ylläpito, poistotekstiilin aluekeräys, jäteneuvonta, rekisterien ylläpito ja jätehuoltoviranomaisen toiminta.

Jätehuollon perusmaksua esitetään jälleen muutettavaksi siten, että vuodesta 2025 alkaen perusmaksuista saatava tulo kattaa perusmaksulla tuotettavien palveluiden kustannukset lähes kokonaan. Perusmaksukustannuksen nousu olisi yli 11 %.

Perusmaksun maksaa kiinteistönomistaja eli taloyhtiö, jossa kustannukset peritään osakkailta vastikeperusteisesti. Mitä suuremmaksi perusmaksua nostetaan, sitä huonommin sen kohtaanto toimii asunto-osakeyhtiöissä. Kiinteä veroluonteinen palvelumaksu ei kohtele maksajia lainkaan tasavertaisesti, koska sillä rahoitettavia palveluita ei välttämättä käytetä siinä suhteessa kuten kustannuksia aiheutetaan. Perusmaksun korotuspyrkimykset aiheuttavat enenevissä määrin maksun kohtaantoon liittyviä ongelmia ja asukkaiden eriarvoista kohtelua.

Perusteluna perusmaksutason nostolle on esitetty sen perustuvan Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelmassa asetettuun tavoitteeseen, jonka mukaan: ”Jätehuollon perusmaksu on täyskattellinen, jotta perusmaksutuloilla järjestettävien kiinteiden palveluiden ja toimintojen kustannuksen voidaan kattaa syntyvän jätteen määrästä riippumatta.” Alikatteisuus johtaisi tehokkaampaan julkisten varojen käyttöön kuin esitetty rahoitusmalli.

Pidämme perusmaksun korotusta huonona ratkaisuna. Parempi ja oikeudenmukaisempi ratkaisu on kattaa kyseiset palvelut jätteenkäsittelymaksuilla sekä karsia tiettyjä yksityiskohtia. Lisäksi tulee välttää tilanteita, jossa kuluttaja maksaa kierrätyksestä useampaan kertaan kaupassa ja kotona tai erilliskeräyspisteiden muodossa.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Seppo Kosola
puheenjohtaja

Juuso Kallio
toiminnanjohtaja