



TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2022

Henkilöstön suunnittelupäivä 26.11.2021

Työvaliokunnan kokous 9.12.2021

Hyväksytty hallituksen kokouksessa 18.12.2021

Vahvistetaan vuosikokouksessa maaliskuussa 2022.

1. YLEISTÄ

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on pitkän linjan varsinaissuomalainen asumisen ja kiinteistönpidon edunvalvoja ja vaikuttaja. Yhdistyksen toimintaa ohjaa ja valvoo hallitus, joka perustaa tarvittavia valiokuntia, toimikuntia tai työryhmiä toiminnan tueksi. Toimintasuunnitelma perustuu Kiinteistöliiton vuonna 2014 hyväksytyyn Palveleva vaikuttaja strategiaan ja yhdistyksen 2017 hyväksytyyn kasvua kumppanuudella strategiaan.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi tarjoaa jäsentensä edustajille laadukkaita ja monipuolisia asumisen ja kiinteistönpidon asiantuntijapalveluja, jotka tuovat mielenrauhaa yhtiöiden hallitusten jäsenille, isännöitsijöille ja viime kädessä asunto-osakeyhtiöiden osakkeenomistajille. Jäsenten tarpeet otetaan huomioon palveluita kehittäessä. Koko toiminnan onnistumista mitataan jäsenyytyväisyyskyselyllä, joka toteutetaan tiivistettynä vuosittain. Liitto toteuttaa laajemman jäsenyytyväisyyskyselyn kolmen vuoden välein, seuraavaksi vuonna 2024.

Yhdistys edistää toimillaan kiinteistöalan toimintaympäristön ja taloyhtiöiden yleisten toimintaedellytysten kehittymistä erityisesti Varsinais-Suomen alueella. Kumppanuus on toiminnan keskeisiä arvoja. Se tarkoittaa tiivistä yhteistyötä jäsenten, yhteistyökumppaneiden, kuntien ja viranomaisten, alan yritysten, Lounais-Suomen Kiinteistöyhdistysten, Suomen Kiinteistöliiton ja liiton konserniyhtiöiden kanssa.

Yhdistyksen jäsenistö koostuu pääasiassa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöistä. Jäsenmaksu perustuu kiinteistön kuutiolavuuteen. Suomen Kiinteistöliitto on päättänyt pitää toimintavuoden jäsenmaksut vuoden 2021 tasolla. Yhdistyksen vuosikokous päätti myös keväällä 2021 pitää jäsenmaksut ennallaan. Jäsenmaksuilla katetaan suurin osa yhdistyksen juoksevan toiminnan kuluista. Kasvavalla jäsenmäärällä ja sijoitetun pääoman tuotoilla rahoitetaan jäsenpalveluiden kasvua.

Yhdistyksen jäsenistölleen järjestämän koulutustoiminnan tavoitteena on hallitusten työskentelyn kehittäminen ja osaamistason kohottaminen. Vahvistetaan Kiinteistöliiton koulutustoiminnan brändiä käyttämällä koulutuskutsuissa ja –materiaaleissa ”Kiinteistöliitto kouluttaa” -tunnusta. Kouluttajina toimivat yhdistyksen ja Kiinteistöliiton asiantuntijat.

Yhdistyksen toimisto sijaitsee vuokratiloissa Turun keskustassa, sekä aluetoimisto Porissa. Yhdistyksen työntekijöinä Turun toimistolla työskentelevät toiminnanjohtaja, lakimies, neuvontainsinööri, järjestöassistentti sekä aluepäällikkö Porin toimistolla. Yhdistys voi lisäksi palkata korkeakouluharjoittelijan tarpeiden mukaisesti. Toimisto vastaa käytännön toiminnan järjestämisestä ja toimintasuunnitelman mukaisten asioiden täytäntöönpanosta.

Aluepäällikkö työskentelee vuonna 2020 päivitetyn alueyhteistyösopimuksen mukaan kahden yhdistyksen toiminnanjohtajana seuraavasti: Satakunta 3/5 ja Rauma 2/5. Vastaava jako toimii myös aluepäällikön kustannusten jakosuhteena. Järjestöassistentti työskentelee Kiinteistöliitto Kanta-Hämeen kanssa solmitun sopimuksen mukaan 3/5 Varsinais-Suomella ja 2/5 Kanta-Hämeelle. Vastaava jako toimii myös järjestöassistentin kustannusten jakosuhteena. Alueyhteistyön kehittämistä jatketaan yhdessä Lounais-Suomen kiinteistöyhdistysten kanssa.



Yhdistys tekee aktiivista jäsenhankintaa, jonka tavoitteena on vähintään 3 % jäsenmäärän kasvu tasaisesti yhdistyksen koko toiminta-alueella. Kasvu on jäsenmäärän kasvun lisäksi ammattimaisuuden, palveluvalmiuksien ja vaikuttavuuden kasvua. Kasvu tarkoittaa samalla palvelua nykyistä kattavammin alueellisesti ja maantieteellisesti. Uusille jäsenille lahjoitetaan liittymislahjana Kiinteistömedian Vastuunjakotaulukko. Lisäksi Uudistaloille lahjoitetaan Kiinteistöalan Kustannuksen Uudistalo haltuun kirja.

Jäsenhankinnan ja tunnettuuden lisäämiseksi järjestetään avoimia tilaisuuksia: yhtiökokouskurssi, valtakunnalliset webinaarit, sekä Varsinais-Suomen Taloyhtiöpäivä lokakuussa 2022. Lisäksi osallistutaan Kiinteistöliiton Ilmastoviisaas taloyhtiö kiertueeseen keväällä. Varsinais-Suomen Taloyhtiöpäivä järjestetään yhdessä Varsinais-Suomen Isännöitsijät ry:n, Turun AMK:n ja Kiinteistömedia Oy:n kanssa. Osallistutaan yhteistyökumppanina Valonian ja Turun AMK:n toteuttamaan hankkeeseen taloyhtiöiden energiayhteisö potentiaalin selvittämisestä, sekä energiatehokkuuden edistämisestä. Selvitetään mahdollisuudet tuottaa asumisneuvontaa alueen kunnille ARAn avustuksella.

Yhdistys osallistuu yhdessä Kiinteistöliiton ja Turun AMK:n kanssa Vastuullisuus taloyhtiössä - tutkimushankkeen vuosina 2020-2022, jonka tavoitteena on selvittää voiko vastuullisuusraportoinnin avulla kehittää asunto-osakeyhtiöiden keskinäistä vertailutietoa, ja hyvän hallintotavan noudattamista Hyvin hoidetun taloyhtiön näkökulmasta.

Koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta myös yhdistyksen toiminnassa. Epävarmuus liittyy erityisesti erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen. Erilaiset tilaisuudet (koulutukset, kokoukset, verkostoitumistapahtumat jne.) järjestetään kullakin hetkellä voimassa olevien viranomaissuosittelujen mukaisesti. Mahdollisia toteutustapoja ovat perinteinen fyysinen tilaisuus, hybriditilaisuus tai verkkotilaisuus. Yhdistyksen toimiston työskentelyssä noudatetaan samaan tapaan viranomaisten ohjeita mahdollisen etätyöskentelyn osalta. Kaikki jäsenpalvelut pystytään tuottamaan tarvittaessa erilaisin etäyhteyksin.

2. VAIKUTTAMINEN JA ULKOINEN VIESTINTÄ

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on kiinteistönomistajien alueellinen etujen valvoja. Valvomme ammattitaitoisesti ja asiantuntevasti jäsenemme etuja yhteiskunnallisessa päätöksenteossa. Edunvalvonnan päätavoitteet on vahvistettu kuntavaalitavoitteissa hallituksen kokouksessa joulukuussa 2020.

Vaikuttamisen pääpainoja ovat kiinteistöihin ja asumiseen kohdistuvien veloitteiden ja maksurasitteiden kasvun taittaminen, esteettömyyden edistäminen, järkevän ja kustannustehokkaan kiertotalouden edistäminen, energiaviisauden lisääminen kunnissa ja jäsenkentässä, edistää lisä- ja täydennysrakentamista ja suunnitelmallista kiinteistönpitoa. Jäsenten edunvalvonnallisiin tavoitteisiin reagoidaan ja tarpeen mukaan viestitään asioita alueelta eteenpäin valtakunnallisiin foorumeihin.

Kiinteistönomistajien kannalta tärkeitä uudistus- ja säädöshankkeita ovat mm. maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen (kaavoitus- ja rakentamislaki), kiinteistöverotuksen uudistaminen, kotitalouksien luottokysynnän rajoittaminen, pelastuslain uudistaminen ja asunto-osakeyhtiölain muutokset. Alueellisesti seurataan tiiviisti kuntien asuntopoliittisia linjauksia, sekä edistetään rakennusjärjestysten ajanmukaistamista.

Edunvalvonnan onnistumisessa on tärkeää, että toimijamme tunnetaan. Päätäjien ja sidosryhmien tapaamisia tehdään aktiivisesti koko toimialueella. Yhdistys voi osallistua heinäkuussa Suomi Areena tapahtumaan yhdessä muiden liittoyhteisön yhdistysten tai Kiinteistöliiton kanssa.



Ensimmäiset aluevaalit toimitetaan erillisinä vaaleinaan sunnuntaina 23.1.2022 ja jatkossa kuntavaalien yhteydessä. Hyvinvointialueen ylintä päätösvaltaa käyttää aluevaltuusto, jonka jäsenet ja varajäsenet valitaan aluevaaleilla. Vaalit ovat välittömät, salaiset ja suhteelliset ja vaaleissa on yhtäläinen äänioikeus. Valtuuston toimikausi on neljä vuotta. Yhdistys osallistuu aluevaalien ympärillä käytävään keskusteluun siten, kun teemat käsittelevät kuntavaaleissa asetettuja tavoitteita.

Lehdistölle lähetetään paikallisia lehdistötiedotteita liiton mediatiedotteiden tukena. Omat tiedotteet rakennetaan liiton yleistiedotteiden pohjalta syventämällä oman alueen näkökulmia. Paikalliselle lehdistölle järjestetään vuoden aikana 1-2 lehdistötilaisuutta ajankohtaisen teeman ympärille. Toinen tilaisuuksista on Indeksitalo tutkimuksen yhteydessä, jossa hyödynnetään liiton tutkimusaineiston lisäksi alueellisia kustannustietoja. Lehdistötiedotteet ja tapahtumat suunnitellaan Suomen Kiinteistöliiton viestinnän vuosikelloa hyödyntäen.

Ulkoisen tiedotustoiminnan tavoitteena on yhdistyksen tunnettuuden lisääminen erityisesti Turun seudun ulkopuolella, sekä esille tuomien asioiden näkyminen alueen medioissa 15–20 kertaa vuoden mittaan. Keväällä osallistutaan Kiinteistöliiton 115-vuotismarkkinointikampanjaan. Syksyllä tehdään Turun alueen kaupunkilehden välissä jaettava 4–8 sivuinen Taloyhtiö.nyt liite. Liitteen tavoitteena on lisätä yhdistyksen tunnettuutta, korostaa hyvää kiinteistönpitotapaa ja tukea jäsenhankintaa. Lehti toteutetaan laajempaan, jos suurin osa kuluista saadaan katettua mainostuotoilla. Sidosryhmätiedote lähetetään seudun kuntapäätäjille, virkamiehille ja muille sidosryhmille liiton vastaavan viestin ajankohtaa mukailleen 4-6 kertaa vuodessa.

Yhdistys vaikuttaa sosiaalisessa mediassa. Yhdistyksellä on Facebook tili, jossa nostetaan erityisesti alan uutisvirtaan liittyviä asioita tai kannanottoja. Yhdistyksellä on Instagram tili, jonka tehtävänä on korostaa yhdistyksen toiminnan positiivisia vaikutuksia asumiseen. Varsinais-Suomen Taloyhtiöpäivän yhteydessä toteutetaan sosiaalisessa mediassa tunnettuuskampanja, jonka tavoitteena on lisätä tapahtuman osallistujamäärää ja yhdistyksen toiminnan tunnettuutta. Yhdistyksen toimihenkilöt vaikuttavat lisäksi Twitterissä.

3. JÄSENPAVELUT

Vuonna 2022 toteutetaan seuraavat jäsenpalvelut:

Neuvonta

- ❖ Yhdistyksen tarjoama neuvontapalvelu kattaa juridisen, teknisen ja yleisen kiinteistönpidon neuvonnan. Neuvontaa antavat yhdistyksen henkilökunta, erityisesti yhdistyksen lakimies ja neuvontainsinööri. Neuvontapalvelukokemuksen parantamiseksi yhdistys on liittynyt Kiinteistöliiton tarjoamaan puhelinjärjestelmään.
- ❖ Vahvistetaan Kiinteistöliiton neuvonnan brändiä käyttämällä neuvontapalvelujen markkinointimateriaaleissa ”Kiinteistöliitto neuvoo” -tunnusta.
- ❖ Puhelimitse, sekä yhdistyksen toimistolla tapahtuva neuvonta sisältyy jäsenmaksuun.
- ❖ Yhdistyksen asiantuntijoiden lisäksi jäseniä palvelevat Suomen Kiinteistöliiton juridiikan, energian ja talouden asiantuntijat Helsingissä.





- ❖ Asianajotoimisto Evershedsin ja Lukander Ruohola HTO:n kiinteistöjuridiikkaan erikoistuneet asianajajat ovat yhdistyksen jäsenten käytössä keskiviikkoisin klo 9-12.
- ❖ Työntekijäinä toimivilla jäsenillä on mahdollisuus saada työmarkkinalainsäädäntöön ja työehtosopimukseen liittyvää neuvontaa Kiinteistötyönantajat ry:ltä.

Koulutus

- ❖ Tilaisuuksien järjestämisessä otetaan huomioon koronavirusepidemiaan liittyvät rajoitukset. Tilaisuuksia järjestetään mahdolliset rajoitukset huomioon ottaen fyysisesti, hybridinä tai pelkästään verkkototeutuksena.
- ❖ Kiinteistöiltoja ja jäsentilaisuuksia järjestetään 15–25 kertaa vuodessa kaikille jäsenille. Tilaisuuksia järjestetään Turun seudulla, Salon seudulla, Vakka-Suomessa ja Loimaan alueella.
- ❖ Ammatti-isännöitsijöille järjestetään syksyllä ajankohtaiskatsaukset Turussa, Salossa, Loimaalla ja Uudessakaupungissa. Lisäksi järjestetään erillisiä koulutustilaisuuksia noin 5 kertaa vuodessa.
- ❖ Koulutustilaisuudet ovat pääsääntöisesti maksuttomia jäsenkiinteistöjen edustajille. Kiinteistöliiton tarjoamat verkkokurssit ovat maksutta jäsenkiinteistöjen edustajien käytössä.

Viestintä

- ❖ Jäsentiedote postitse 2-3 kertaa vuodessa yhteistyössä Satakunnan ja Rauman yhdistysten kanssa. Jäsentiedote on saatavilla myös sähköisessä muodossa jäsensivuilla. Jäsentiedotteen toteutus Kiinteistölehti Lounais-Suomen yhteydessä selvitetään vuoden aikana.
- ❖ Suomen Kiinteistölehden 10 kertaa vuodessa ilmestyvä vuosikerta kuuluu jäsenetuihin. Kiinteistölehti Lounais-Suomi ilmestyy 4 kertaa Suomen Kiinteistölehden yhteydessä ja laaditaan yhteistyössä Satakunnan ja Rauman yhdistysten kanssa.
- ❖ Jäsenten uutiskirje sähköpostilla 1-2 kertaa kuukaudessa, jossa tiedotetaan lyhyillä nostoilla ajankohtaisista asioista ja tapahtumista. Uutiskirje laaditaan Kiinteistöliiton tarjoamalla emaileri työkalulla.
- ❖ Yhdistyksen www-sivut sekä Kiinteistöliiton yhteiset jäsensivut
- ❖ Käynnistetään soita jäsenelle kampanja, jonka tavoitteena on olla yhteydessä erityisesti niihin jäsenyhtiöihin, jotka eivät ole useaan vuoteen käyttäneet jäsenpalveluita.

Muut jäsenpalvelut ja edut

- ❖ Juridisia lausuntoja ja yhtiöjärjestysmuutoksia tehdään jäsenkiinteistöille maksullisena jäsenpalveluna, sekä Suomen Kiinteistöliiton lausuntopyyntöjen kautta
- ❖ Kiinteistökäyntejä, teknisiä muistioita, energialaskentaa, sekä energiaselvityksiä tehdään jäsenkiinteistöille maksullisena jäsenpalveluna.
- ❖ Jäsenet saavat alennuksia yhteistyökumppaneiltamme. Yhteistoimintasopimuksia jatketaan ja päivitetään tarpeen mukaan.

4. JÄRJESTÖTOIMINTA



Yhdistyksen ehdokkaita esitetään alan valtakunnallisiin toimielimiin sekä Suomen Kiinteistöliiton hallintoelimiin, sekä paikallisiin työryhmiin. Yhdistyksen edustajat osallistuvat Suomen Kiinteistöliiton liittokokoukseen Lahdessa 2022. Hallituksen jäsenille järjestetään kehittämisseminaari ja hallituksen jäsenet voivat osallistua Suomen Kiinteistöliiton hallituspäiville. Yhdistyksen henkilökunta voi osallistua hallituksen kehittämisseminaariin.

Yhdistyksen hallitus päättää yhdistyksen asioista vahvistetun toimintasuunnitelman mukaisesti ja yhdistyksen sääntöjen puitteissa. Hallituksen asettama työvaliokunta valmistelee hallituksen käsittelemät asiat ja päättää yhdistyksen henkilökuntaan liittyvät asiat toiminnanjohtajan esityksestä.

Hallituksen alaisuudessa toimii kolme toimikuntaa. Toimikuntien jäsenet voivat olla jäsenkiinteistöjen, sekä keskeisten sidosryhmien edustajia. Hallitus vahvistaa toimikuntien kokoonpanot toimikaudeksi 2022-2023 helmikuussa.

Toimikunnat tekevät hallitukselle esityksiä ja voivat valmistella yhdistyksen kannanottoja. Toimikuntien pöytäkirjat käsitellään yhdistyksen hallituksen kokouksissa. Toimikuntien kokousten valmistelusta vastaavat toimikuntien puheenjohtajat ja sihteerit. Toimikunnat kokoontuvat vuoden aikana 2-4 kertaa puheenjohtajan ja sihteerin sopimasta kutsusta. Yhdistyksen henkilökunnan nimetty työntekijä toimii toimikuntien sihteerinä ja valmistelijana.

As-Oy toimikunnan tehtävänä on toimia taloyhtiöiden puheenjohtajista muodostuvana kehitys- ja yhteistyöryhmänä. Toimikunnan esitysten ja palautteen avulla yhdistys kykenee tuottamaan jäsentalojen tarvitsemia jäsenpalveluja sekä edesauttamaan jäsentaloja niiden pitkäjänteisen kehittämisen ja muiden tehtävien hyvässä hoitamisessa. Lisäksi toimikunnan tehtävänä on seurata asunto-osakeyhtiöiden talouteen liittyviä asioita, ja esittää alueellisia toimenpiteitä kustannusten hillitsemiseksi ja talouden parantamiseksi. Toimikunta valitsee toimintavuoden aikana vuoden taloyhtiöpuheenjohtajan. Toimikunta järjestää taloyhtiön hallituksen puheenjohtajille suunnattuja vertaistukitilaisuuksia, joita kutsutaan Puheenjohtajaklubiksi.

Kiinteistökehitystoimikunnan tehtävänä on seurata ja tehdä esityksiä asunto-osakeyhtiöiden kiinteistöjen kehittämiseen liittyen. Toimikunta seuraa korjaustoimintaa ja puuttuu siinä havaittuihin ongelmiin. Toimikunta käsittelee myös rakennuskannan energiatehokkuuden, kiinteistöjen digitalisuuden, asumisen ja kiinteistönpidon turvallisuuden, sekä onnettomuuksien ennalta ehkäisyyn liittyviä asioita. Toimikunta edistää viranomaisten kanssa käytävää vuoropuhelua. Toimikunta valitsee vuoden korjaushankkeen ja vuoden turvallisuusteon taloyhtiössä.

Kiinteistön palvelut -toimikunnan tehtävänä on käsitellä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden käyttämien palveluiden kehittämiseen liittyviä asioita. Toimikunta ei käsittele isännöintiyrityksien eikä isännöitsijöiden elinkeinopoliittiseen edunvalvontaan liittyviä asioita. Toimikunta jakaa vuoden palvelumyönteisin huomionosoituksen.

RAKLIn Varsinais-Suomen aluetoimikunta kokoaa kiinteistöliiketoiminnan parhaat asiantuntijat ja merkittävimmät toimijat saman pöydän ympärille. Paikallinen varsinaissuomalainen kiinteistöliiketoiminta kytketään vahvasti mukaan valtakunnalliseen ja kansainväliseen toimintaympäristöön yhdistämällä Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen alueellinen verkosto RAKLIn valtakunnallisiin ja kansainvälisiin verkostoihin. Toiminnanjohtaja toimii toimikunnan sihteerinä.

5. TALOUS JA RESURSSIT

Yhdistyksen talousarvio vuodelle 2022 perustuu seuraaviin lähtökohtiin:



- ❖ Yhdistyksen jäsenmäärä kasvaa 3 %.
- ❖ Yhdistyksen jäsenmaksut pysyvät vuoden 2021 tasolla. Suomen Kiinteistöliiton jäsenmaksu pysyy myös ennallaan.
- ❖ Yhdistyksen palveluksessa toimivat vakituisesti toiminnanjohtaja, lakimies, neuvontainsinööri, järjestöassistentti sekä aluepäällikkö. Yhdistys voi käyttää korkeakouluharjoittelijoita päivittäisen toiminnan tukemiseksi.
- ❖ Järjestöassistentti työskentelee yhdistykselle kolme työpäivää viikossa. Aluepäällikkö työskentelee päätoimisesti Kiinteistöliitto Satakunnan ja Rauman Kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtajana.
- ❖ Yhdistyksen henkilökunta osallistuu Kiinteistöliiton järjestämiin koulutuksiin, sekä muihin ajankohtaiskoulutuksiin tarpeen mukaan.
- ❖ Toiminnanjohtaja ja aluepäällikkö osallistuvat Kiinteistöliiton järjestötoimikunnan työskentelyyn.
- ❖ Neuvontainsinööri osallistuu Kiinteistöliiton valtakunnallisen teknisen neuvontapalvelun järjestämiseen.
- ❖ Yhdistys tekee tutkimus- ja kehitysyhteistyötä Suomen Kiinteistöliiton ja Turun AMK:n kanssa.
- ❖ Yhdistyksen tutkimus- ja kehitystoimintaan selvitetään kumppanirahoitusta esimerkiksi Kiinteistösäätiön kanssa.
- ❖ Koulutustilaisuudet, sekä toimistolla- ja puhelimitse tapahtuva jäsenneuvonta ovat jäsenille maksuttomia. Maksullisia jäsenkoulutuksia ovat laivaseminaarin kaltaiset tilaisuudet. Maksullisia jäsenpalveluita ovat kirjalliset muistiot tai lausunnot ja kiinteistökäynnit.
- ❖ Suurin osa juoksevan toiminnan ja jäsenpalveluiden kuluista katetaan jäsenmaksuilla. Kasvava jäsenmäärä ja sijoitetun pääoman tuotot kattavat kasvavien jäsenpalveluiden kulut.
- ❖ Yhdistys voi tarjota sidosryhmilleen kirjallisia asiantuntijamuistioita tai koulutuspalveluita. Yhdistyksen asiantuntijat toteuttavat Turun AMK:n kiinteistölainsäädännön opintojakson syksyllä 2022.
- ❖ Yhdistys on vuokralaisena toimistotiloissaan. Kevään 2022 ajan toimitaan väistötiloissa Aninkaistenkatu 2 varsinaisen toimitilan putkiremontin vuoksi.

6. VUOSIKELLO

Tammikuu

- ❖ Retki Kiinteistömessuille Helsinkiin 12.1.
- ❖ Kiinteistöilta – Ajankohtaista kiinteistöjuridiikasta, Turku + webinaari 27.1.
- ❖ Työvaliokunnan kokous 1/2022
- ❖ Jäsentiedote ja vuosikokouskutsu 1/2022

Helmikuu

- ❖ Hallituksen kokous 1/2022 - tilinpäätös



- ❖ Kiinteistöpäivä Rakenna ja sisusta Messuilla Turussa 12.2.
- ❖ Kiinteistöilta – Kunnossapitovastuut taloyhtiössä, Salo 15.2.
- ❖ Suomen Kiinteistöliiton vuosipäivä Helsingissä 10.2.
- ❖ RAKLIn Varsinais-Suomen aluevaliokunta 2/2022
- ❖ Kiinteistölehti Lounais-Suomi 1/2022 18.2.

Maaliskuu

- ❖ Yhdistyksen vuosikokous 14.3. / 21.-23.3.?
- ❖ Hallituksen kokous 2/2022 – järjestäytyminen ja Kiinteistöliiton vuosikokousasiat
- ❖ Kiinteistöilta – Yhtiökokous haltuun, Turku + webinaari 9.3.
- ❖ Kiinteistöilta – Kunnossapitovastuut taloyhtiössä, Uusikaupunki 15.3.
- ❖ Kiinteistöilta – Kunnossapitovastuut taloyhtiössä, Loimaa 22.3.

Huhtikuu

- ❖ Kiinteistöliiton liittokokous 1.-2.4. Lahti
- ❖ Kiinteistöilta - Taloyhtiöt, sisäilmasto ja ilmanvaihto, kesäajan sisäilmalämpötilojen hallinta, Turku + webinaari 20.4.
- ❖ Retki Taloyhtiötapahtumaan , Turku-Helsinki-Turku 26.4.

Toukokuu

- ❖ Toimikunnat 2/2022
- ❖ RAKLIn V-S aluevaliokunta 2/2022
- ❖ Hallituksen kokous 3/2022
- ❖ Taloyhtiöiden hallitusten laivaseminaari 14.5.
- ❖ Kiinteistölehti Lounais-Suomi 2/2022 20.5.

Kesäkuu

Heinäkuu

- ❖ Yhdistyksen toimisto suljettu 4.7.-31.7.
- ❖ Suomen Kiinteistöliiton toimisto on suljettu 18.7.-31.7.

Elokuu

- ❖ Asumismenot tutkimuksen julkistus
- ❖ Kiinteistöliiton Hallitusten neuvottelupäivät luottamushenkilöille 11.-12.8.

Syyskuu



- ❖ Jäsentiedote 2/2022
- ❖ Kiinteistöliiton Palveleva vaikuttaja koulutuspäivät henkilöstölle 1.-2.9.
- ❖ RAKLIn V-S aluetoimikunta 3/2022
- ❖ Indeksitalovertailu
- ❖ Hallituksen seminaari ja kokous strategian ja toimintasuunnitelman seuranta 4/2021
- ❖ Toimikunnat 3/2022
- ❖ Kiinteistöilta – Turku
- ❖ Kiinteistöilta – Salo
- ❖ Ammattilaisten ajankohtaiskatsaukset: Salo, Uusikaupunki, Loimaa, Turku

Lokakuu

- ❖ Taloyhtiö.nyt liite 12.10.
- ❖ Talousarvio-ohje 2023
- ❖ Laivaseminaari ammatti-isännöitsijöille
- ❖ Kiinteistöilta - Turku
- ❖ Kiinteistölehti Lounais-Suomi 3/2022 21.10. (laajennettu postitus ei-jäsenyhtiöille)
- ❖ Varsinais-Suomen Taloyhtiöpäivä 26.10.

Marraskuu

- ❖ RAKLIn V-S aluetoimikunta 4/2022
- ❖ Toimikunnat 4/2022 (optio)
- ❖ Jäsentiedote 3/2022 (optio)
- ❖ Kiinteistöilta – Laitila ja Uusikaupunki
- ❖ Kiinteistöilta – Loimaa
- ❖ Kiinteistöilta – Turku
- ❖ Kiinteistöilta – Salo

Joulukuu

- ❖ Varsinais-Suomen Kiinteistögaala, jossa julkistetaan toimikuntien huomionosoitukset
- ❖ Hallituksen kokous 5/2022 – toimintasuunnitelma 2022
- ❖ Kiinteistöilta – Turku
- ❖ Kiinteistölehti Lounais-Suomi 4/2022 16.12.2022