

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta  
PL 355  
20101 Turku

## LAUSUNTO JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISTÄ JA JÄTETAKSASTA

### 1. Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä, mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huoltoyhtiöitä. Jäsenenämme on yli 2.800 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella. Olemme Suomen Kiinteistöliiton kolmanneksi suurin jäsenyhdistys.

### 2. Jätehuoltomääräyksistä

Pidämme hyvänä asiana, että määräyksiä tarkistetaan. Toivomme kiinnitettävän huomiota seuraaviin asioihin.

6 § esitetään siirtymistä astiapalveluun. Muutos on alueen taloyhtiöille merkittävä, koska monet ovat aikaisemmin omistaneet astiansa itse tai sitten kilpailuttaneet astiapalvelun osana jätekuljetusten kilpailutusta. Tämän vuoksi kiinteistönomistajat suhtautuvat astiapalvelumääräykseen varauksella. Kiinteistöliiton toteuttamassa jättekyselyssä<sup>1</sup> nousi esiin useita havaintoja lisääntyneistä astioiden rikkoontumisista. Osa havainnosta liittyy toimijoiden muutokseen. Astiapalvelu tuskin parantaisi tätä tilannetta eikä astiapalvelu saa lisätä jätehuollon kokonaiskustannuksia.

Useissa taloyhtiöissä on tehty optimoituja ratkaisuja kuljetusmäärien vähentämiseksi ja rakennettu syväkeräyssäiliöitä. Astiapalvelu ei koske näitä kiinteistä ratkaisuja. Jätehuoltoyhtiölle itselleen tehokkain ratkaisu ei saa asettaa kiinteistönomistajien pysyväisluonteisia ratkaisuja huonompaan asemaan.

Perustelumuistion mukaan ”LSJH:n astioiden käyttö mahdollistaa joustavan astioiden vaihtamisen keräysjärjestelmien mahdollisesti muuttuessa tai kun kiinteistönhaltija tarvitsee esimerkiksi aiempaa pienempää tai suurempaa astiaa.” Kiinteistönomistajat ovat investoineet ja suunnitelleet jätepisteensä huolellisesti. Erityisesti kaupunkien keskustoissa jätehuoneiden tila voi olla rajallinen. Jättekyselyssä nousi esiin kokemus jätehuoltoyhtiön sanelupolitiikasta koskien astioiden kokoja ja tyhjennysrytmejä. Mikäli astiapalveluun kuitenkin päädytään, niin toivomme kiinnitettävän erityistä huomiota sujuvan asiakaspalvelun järjestämiseksi, jotta edellä kuvattu

---

<sup>1</sup> [Jättekysely kevät 2024](#)

joustava palvelumalli toteutuu. Astiapalvelu ei myöskään voi lisätä tyhjentäjän harkintavaltaa pyrkiä parantamaan omaa katettaan lisäämällä tyhjennystapahtumia tai astioita kiinteistölle.

Mikäli päätetään siirtyä astiapalveluun, tulisi astiapalvelun tarjoajalla olla jäteasetuksen mukainen vastuu merkitä jäteastian kerättävistä jätelajista sekä keräyksestä vastaavan yrityksen tai yhteisön yhteystiedot. Kiinteistönomistajalla on vastuu merkitä kiinteistön omat tiedot.

7 § ja 8 § Useilla asuinalueilla aluehuoltoyrityöt vastaavat jätehuollon kokonaisuudesta. Aluehuoltoyrityön omistajina on alueen asunto-osakeyhtiöt ja joissakin tapauksissa myös kunta tai seurakunta tai muu vastaava alueellinen taho. Näissä tapauksissa jätepisteet ovat aluehuoltoyrityön omistuksessa ja joskus aluehuoltoyrityön hallitsemalla kiinteistöllä. Aluehuoltoyrityö laskuttaa jätehuollosta alueen taloyhtiöitä sisäisellä kustannusten jaolla. Koko asuinalueen jätehuolto on suunniteltu toimimaan tällä tavalla. Kimppa ja korttelikeräyksen ohjeita tulee selkiyttää niin, että taloyhtiöiden jätehuolto ja laskutus voi toimia suunnitellulla tavalla. Ylipäätään on järkevää kannustaa kiinteistönomistajia yhteistyöhön, koska yhteiset jätepisteet vähentävät tyhjennystapahtumia.

27 § jäteastian haltija veloitetaan huolehtimaan jäteastioiden asianmukaisesta kunnosta ja puhtaudesta. Tämä on selkeää tilanteessa, jossa kiinteistönomistaja on päättänyt astian ja kuljettajan. Siirtyminen kunnan astiapalveluun lisää palveluntarjoajan vastuuta tuottaa puhtauspalveluja astian haltijalle.

29 § mukaan Kiinteistön haltija vastaa lukituksen asennus- ja huoltokustannuksista sekä lukituksen toimintakuntoisuudesta. Määräyksissä annetaan veloitteita lukituksen järjestämiseen. Jätepisteiden lukitusmuutokset aiheuttavat kiinteistöille kustannuksia. Jätelain muutoksen yhteydessä toteutetut pakolliset lukitusmuutokset saattoivat maksaa 800 euron luokkaa. Kiinteistöjen lukitusturvallisuus on tehtävä, jonka järjestämisestä taloyhtiön hallitus vastaa. Lukitusmuutokset suunnitellaan kokonaisuutena ja yksittäiset ulkoiset muutostarpeet tuottavat aina ylimääräisiä odottamattomia kustannuksia. Lukitusmuutoksiin liittyvät uudet ratkaisut tulee tehdä kiinteistönomistajia kuullen. Ylipäätään jätehuollon lukituksen kokonaisratkaisu tulee tehdä niin, että se palvelee sekä kuljetusyrityksien tarpeita, että kiinteistöjen tarpeita.

31 § Jätteiden kuormaamista koskevat veloitteet koskevat pääosin jätteenkuljettajia. Kiinnitämme erityistä huomiota siihen, että kuormaaminen tulee ajoittaa siten, että läheisyydessä asuville ja oleskeleville ei aiheudu melu- tai muuta häiriötä. Arkiaamujen aikaiset tyhjennykset voivat aiheuttaa asukkaille meluhaittaa. Taloyhtiöt tarvitsevat tietoa tyhjennystapahtumien ajankohdista ja ajankohdassa pitää pystyä ottamaan huomioon kiinteistöjen tarpeet.

### 3. Jätetaksasta

140 – 660 l käsin siirrettävien pinta-astioiden tyhjennysmaksu sisältää lisäksi myös jäteastian. Astiavuokran osuus ei ole avointa tietoa. Astiavuokralla ei saa subventoida muita jätehuollon kustannuksia.



Ekovoimalaitoshankkeen yhteydessä on sovittu, että kun polttokelpoisen jätteen käsittelykustannuksia saadaan alemmas nykytasosta, kohdennetaan osa taloudellisesta hyödystä kierrätyksen ja kiertotalouden kehittämiseen. Säästetyllä rahalla voidaan esimerkiksi subventoida käsittelymaksuja lajitteluasemilla, jolloin useampia jätejakeita voitaisiin ottaa maksutta vastaan. Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että saavutetut kustannushyödyt toteutuvat, ne kohdentuvat eri asumismuotojen osalta tasapuolisesti ja maksujen perusteet ovat avoimesti perustellut.

Kiinteistöliitto toivoo, että jätelainsäädännön uudistuksen vaikutuksia seurataan tarkasti ja avoimesti. Kiertotalouden edistämisen ja ilmastonmuutoksen torjunnan toimenpiteet ovat muutenkin linkittyneitä toisiinsa, mikä korostaa laadukkaan vuorovaikutuksen tarvetta, jotta voidaan saada aikaiseksi hyviä ja kestäviä päätöksiä, kaikkialla yhteiskunnassa.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Juuso Kallio  
toiminnanjohtaja