

Rakennustekniikan laboratorio

**Palvelut kiinteistöille
(omakotitalot, asunto-osakeyhtiöt)**

Palvelut tuotetaan vastuopettajan
ohjauksessa opiskelijatyönä

**#Excellence
In Action**





Lisätiedot

lehtori, koulutusvastaava Maarit Järvinen,
maarit.jarvinen@turkuamk.fi, p +358 50 5985 912

asiakkuusvastaava Sinikka Leino,
sinikka.leino@turkuamk.fi, +358 50 5985 822

Kuntoarvio

Kuntoarvion tavoitteena on edistää kiinteistön kunnossapitoa ja oikein ajoitettuja korjaustoimenpiteitä. Kuntoarvion perusteella voidaan tehdä kohteeseen pitkän aikavälin korjaussuunnitelmaehdotus (PTS).

Kuntoarviossa selvitetään pääosin aistinvaraisesti kiinteistöjen tilojen, rakennusosien, taloteknisten järjestelmien ja ulkoalueiden kuntoa ja arvioidaan korjaustarpeita. Myös pintakosteusmittauksia voidaan tehdä märkätiloissa ja mahdollisia kosteusvaurioita epäiltäessä. Kuntoarviolta saadaan kokonaiskuva kiinteistöstä ja raportissa tuodaan esiin mm. korjausten tärkeysjärjestys.

Rakennuspiirustusten digitointi

Paperille arkistoitu tieto rakennuksesta ei ole enää nykyaikainen ratkaisu. Paperit vievät tilaa, saattavat hävitä ja tiedon löytäminen on vaivalloista, eikä paperia voi hyödyntää jatkosuunnitelmissa. Digitoimme vanhat paperiset rakennuspiirustukset ja teemme tarvittaessa tarkistusmittaukset paikan päällä tai teemme kokonaan uudet piirustukset mittausten mukaan, jos vanhat ovat hävinneet. Voimme tehdä myös 3D-mallit kiinteistöstä.

Sisäilmastotutkimus

Sisäilmaston kuntotutkimusta tarvitaan silloin, kun kohteessa epäillään olevan tai on jo havaittu sisäilmaongelmia. Sisäilmaongelmen aiheuttajan löytäminen ja oikea korjaustapa ovat onnistuneen sisäilmakorjauksen tärkeimmät edellytykset. Tutkimuksessa perehdytään rakennuksen piirustusten ja kohdekäynnin avulla mahdollisiin riskirakenteisiin sekä tutkitaan talotekniikan toiminta. Erityisesti ilmanvaihdon toiminta ja riittävyys sekä rakennuksessa vallitsevat painesuhteet tarkastetaan.

Kosteusmittaus

Kosteusvaurioepäilyissä voidaan ensin tehdä pintakosteusmittauksia, jotka antavat suuntaa antavia tuloksia. Näiden tulosten perusteella voidaan tehdä tarkempia rakenteita rikkovia tutkimuksia. Betonirakenteiden kosteusmittausta tehdään sekä rakennusaikana että valmiista rakennuksista, jotta tiedetään, milloin on turvallista pinnoittaa betoni materiaaleilla, jotka eivät kestä kosteutta. Ennen päällystystöiden aloittamista betonirakenteen on alitettava eri materiaalien edellyttämät kosteusraja-arvot.

Koska betonirakenteiden kuivumisnopeus on riippuvainen lukuisista osatekijöistä, riittävästä kuivumisesta ei voida varmistua kuin mittaamalla rakenne.

Suoritamme betonin kosteuden mittausta porareikämenetelmällä tai olosuhteiden vaatiessa näytepalamenetelmällä.

Tiivysmittaus

Rakennusten tiivysmittaus, eli painekoe, on yksi tärkeimmistä uudisrakentamisen laadunvarmistusmittauksista. Puhallinkapasiteettimme riittää, kohteen tiivyydestä riippuen, jopa yli 10 000 m³ sisätilavuuksiin. Suurten kiinteistöjen mittaus voidaan tarvittaessa toteuttaa myös rakennuksen omilla ilmanvaihtolaitteilla.

Radonpitoisuuden mittaus

Radon on kodin ja työpaikan sisäilmassa esiintyvä hajuton ja näkyvätön radioaktiivinen kaasu, jonka pitoisuus selviää vain mittaamalla. Mittaamme radonpitoisuudet jatkuvatoimisella mittalaitteella. Mittausajaksi suositellaan kolmea kuukautta, mutta vähintään kaksi kuukautta syyskuun alun (1.9.) ja toukokuun lopun (31.5.) välisenä aikana. Radonin torjunta uudisrakentamisessa on helpompaa ja halvempaa kuin talon korjaaminen jälkikäteen pitoisuuden alentamiseksi.

Yksityistien ja piha-alueen tutkimukset ja suunnittelu

Tontille johtavan yksityistien rakenteen mitoittamiseen ja suunnitteluun saat apua. Piha-alueen kallistukset tulee tehdä oikein, jotta vesi valuu pois päin rakennuksesta. Voimme vaaita piha-alueen, jotta kallistukset saadaan selville. Voimme tehdä hulevesien suunnitelman sekä mahdollisesti suunnitella muitakin pihan toimintoja. Tärkeää on myös, että erityisesti salaojien ympärillä oleva kiviaines on nimenomaan tarkoitukseen sopivaa, eikä esim. tuki reikiä. Kuiva-seulonnalla voidaan määrittää kiviaineksen rakeisuus. Sen perusteella voidaan arvioida kiviaineksen soveltuvuus käyttötarkoitukseensa, esimerkiksi salaojasoraksi tai betonin valmistukseen.

Muut palvelut

- Vaaitus ja kartoitus
- Lämpökuvaukset
- Tärinämittaus
- Riskirakennekartoitus
- Asumisen hiijalanjälki

Kiinnostuitko - pyydä tarjous!

#Excellence
In Action

#ExcellenceInAction Turun ammattikorkeakoulu on 10 000 osaajan yhteisö – tulevaisuuden teknillinen korkeakoulu ja hyvinvoinnin kehittäjä. Koulutamme käytännön huipputaiteilijoita.

#Innopeda on kehittämämme innovaatiopedagogiikkaoppimismenetelmä. Se perustuu kokeilulle, tiedon ja osaamisen jakamiselle sekä erilaisten näkökulmien yhdistämiselle. Innopeda-menetelmällä linkitämme opetuksen, tutkimus- ja kehitystyön sekä työelämäyhteistyön.

TURKU AMK
TURKU UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

