



Arvoisa Varsinais-Suomen vaalipiirin kansanedustaja,

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry esittää huolensa hallituksen päätöksestä ehdottaa suureen osaan vanhoja taloyhtiöitä selvästi EU:n direktiiviä tiukempia vaatimuksia sähköautojen latausvalmiuden rakentamiseen.

Suomen EU:ssa hyväksymän säännöksen mukaan latauspistevalmiuden rakentaminen merkittävien korjaushankkeiden yhteydessä koskee kaikkia yli 10 autopaikkaa käsittäviä asuintaloja. Tällaisia minimissään 6-8 huoneiston taloyhtiöitä on Suomessa noin 39 000 ja niissä yhteensä noin 1,4 miljoonaa autopaikkaa.

Hallitus ulottaisi veloitteet koskemaan 3-4 huoneiston eli yli neljän autopaikan taloyhtiöitä tuoden veloitteen piiriin myös 30 000 pientä taloyhtiötä. Pienestä koosta johtuen 75 % lisäys taloyhtiöiden määrässä toisi vain 20 % lisää autopaikkoja veloitteen piiriin.

Pienten taloyhtiöiden korjaustarpeet lisääntyvät samanaikaisesti, kun niiden taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa korjauksia heikentyvät. Pienillä taloilla on jo nyt vaikeuksia saada remonttilainoja. Ympäri maata jylläävä koronavirus heikentää taloyhtiöiden ja osakkaiden taloutta ja remonttirahoituksen saatavuutta. Pieniä taloyhtiöitä sijaitsee myös kasvukeskusten ulkopuolella, missä tarve sähköautojen latauspisteille on epävarmimmalla pohjalla kuin kaupunkikeskuksissa.

Ilmastonmuutoksen torjuminen on tärkeä tavoite, mutta sähköautojen latausvalmiuksien rakentaminen ei ole asuintalojen kannalta kustannustehokas keino. Sama rahamäärä käytettynä rakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjauksiin olisi huomattavasti vaikuttavampaa. Pahimmillaan latausvalmiusvelvoite vain vesittää taloyhtiöiden mahdollisuuksia parantaa rakennusten energiatehokkuutta.

Useimmissa taloyhtiöissä nykyinen sähköjärjestelmä mahdollistaa vain rajallisen määrän sähköautojen latauspisteitä. Usein järkevin tapa toteuttaa latauspisteet olisi erillisen lataussähköliittymän tuominen pysäköintipaikoille. Näin välttyttäisiin rakennuksen varsinaisen sähköjärjestelmän kalliilta muutostöiltä. Latausinfra ja latauksesta aiheutuvat kustannukset voitaisiin kohdentaa suoraan sähkö-/hybridiautojen omistajille. Sähköyhtiöt tulisi velvoittaa tarjoamaan erilliset liittymät latauspaikkoja varten.

Murskaavan lausuntopalautteen myötä hallitus poisti esityksestään asukkaalle kaavailun mahdollisuuden vaatia latauspisteen rakentamista. Tämä olisikin ollut erittäin ongelmallinen mm. osakkaiden yhdenvertaisuuden kannalta. Hyvä, että sen osalta mm. Kiinteistöliiton lausunto huomioitiin. Toivottavasti eduskunta korjaa hallituksen esityksen direktiivin mukaiseksi koskemaan vain yli 10 autopaikan taloyhtiöitä.

Ystävällisin terveisin,

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Toiminnanjohtaja
Juuso Kallio

Neuvontainsinööri, DI
Matts Almgrén

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä (91 %), mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokratotaloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huoltoyhtiöitä. Jäsenenämme on noin 2.500 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella.