



Sosiaali ja terveyslautakunta
Turun Kaupunki
PL 355, 20101 Turku

Asumisrauha ja -turvallisuus tärkeää asukkaille

Suomen perustuslain mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja tukea asumisen omatoimista järjestämistä. Jokaisen yksityiselämä, kunnia ja kotirauha tulee olla turvattu. Nämä perustuslain kirjaukset tulisi ottaa vakavasti. Kodin pitää olla jokaiselle paikka turvalliseen elämään. Turvallista elämää ei sovi järkyttää toisen oikeuksia edistämällä.

Viimeisen vuoden aikana on käyty keskustelua Sininauhan asumisyksiköstä Hepokullassa, jossa toimintaa harjoitetaan Turun Kaupungin vuokratalo-yhtiöltä vuokratessa kiinteistössä. Asuminen kyseisellä alueella on asukkaiden kertomusten, ja poliisin tilastojen mukaan muuttunut rauhattomaksi. Sininauha Oy:llä on yhtiön mukaan lisäksi noin 130 hajasijoitettua asuntoa Varsinais-Suomen alueella. Tämä hajasijoittaminen tarkoittaa sitä, että Sininauha on vuokrannut asunnon yksityiseltä vuokranantajalta ja tarjonnut sen asiakkaalleen. Nämä asunnot sijaitsevat tavallisissa asunto-osakeyhtiöissä. Sininauhan asiakas tarkoittaa taloyhtiöiden kokemusten perusteella päihdekuntoutuksessa olevaa asukasta. Vastaavaa toimintaa harjoittavat toki muutkin tahot. Siksi onkin tärkeää käydä keskustelua siitä, miten ja missä päihdekuntoutusta tehdään.

Ihminen tarvitsee kodin ja turvallisen ympäristön. Mutta kenen etujen mukaista on hajasijoittaa vielä päihdekierteessä olevia ihmisiä ympäri kaupunkia? Nämä ihmiset voivat olla sellaisessa elämäntilanteessa, jossa päihdekierteen lieveilmiöt saattavat vielä seurata mukana. Lieveilmiöt näyttäytyvät vahingontekoina, kadonneina polkupyörinä ja lisääntyvinä häiriöinä. Valitettavan usein käy niin, että taloyhtiölle vahingon aiheuttanutta tekijää ei saada vastuuseen, jolloin kustannukset jäävät kaikkien osakkaiden maksettavaksi.

Päihdekierteestä eroon pääseminen vaatii tukea ja huolenpitoa, mutta myös ympärillä olevien ihmisten ymmärrystä. Tämä ymmärrys on koetuksella, jos oma turvallisuudentunne järkkyy. Vakavissa ja toistuvissa häiriötilanteissa taloyhtiöt joutuvat käyttämään ainoaa puuttumiskeinoaan eli huoneiston hallintaanottoa. Huoneiston hallintaanotto on järeä ja pitkäkestoinen juridinen prosessi, johon turvaudutaan ainoastaan, kun muut keskustelu ei auta.

Sininauhan ja muiden vastaavien toimijoiden tulisi valita hajasijoitetut asukkaansa tarkasti ja panostaa resursseihinsa riittävästi. Tällä hetkellä välivuokraus näyttäytyy taloyhtiöille valitettavasti bisneksenä, joka näyttää unohtaneen ihmiset. Sekä avun ja huolenpidon tarpeessa olevan ihmisen että ihmiset, jotka muodostavat ympäröivän yhteisön kuten esimerkiksi asunto-osakeyhtiön.

Terveisin
Juuso Kallio
Toiminnanjohtaja
Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä (90 %), mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokratalo-yhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huolto-yhtiöitä. Jäsenenämme on yli 2.500 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella.