

Taloyhtiöiden jätehuoltopalvelut

Jätehuollon hintakehitys Turussa 2016-2017, KTI Kiinteistötieto
Muovinkeräyksen tilannekatsaus
Jäteneuvonnan järjestäminen



Jätehuollon kustannukset ja muovinkeräys

- Selvityksessä oli tarkoitus selvittää taloyhtiöiden varautumista jätehuollon lajittelumuutokseen, sekä kustannusten kehitystä
 - LSJH: alueella otettiin käyttöön kustannusneutraali perusmaksu.
 - LSJH:n alueella yli 20 huoneiston taloyhtiöissä tulee olla muovin erilliskeräys 1.6.2018 alkaen
 - Uudessakaupungissa vastaava määräys yli 10 huoneiston yhtiöille 1.8.2018
- KTI Kiinteistötieto Oy:n selvitys kustannuksista Turussa 2016-2017
- Jäsenkysely taloyhtiöiden hallitusten jäsenille ja isännöitsijöille huhtikuussa 2018. Jäsenkyselyyn vastasi 148 jäsenkiinteistön edustajaa.



KTI-aineiston kuvaus

- Seuraavalla kalvolla on esitetty tunnuslukuja KTI:n Ylläpitokustannusvertailun aineistosta. Luvut on suhteutettu huoneistoalaan (htm²)
- Aineisto koostuu ammattimaisten sijoittajien ja kaupunkien vuokrataloyhtiöiden kohteista, joista n. 80 % on kerrostaloja (lopun rivitaloja). Luvut ovat vuosina 2015-2017 toteutuneita jätehuollon kustannuksia (sis. alv 24 %).
- 2016 ja 2017 luvut on laskettu aineistosta, jossa on kustannukset samoilta kohteilta molemmilta vuosilta, jotta aineiston muutokset eivät vaikuta vertailuun. 2015 luvut ovat syksyn 2016 jätehuoltoselvityksessä raportoituja lukuja.

KTI-aineiston jätehuollon tunnusluvut, €/htm²/kk

	Alakv.	Md	Ka	Yläkv.	Kvartiiliväli	Lkm
Turku 2015	0,24	0,28	0,28	0,33	0,09	134
Turku 2016	0,25	0,29	0,30	0,35	0,09	124
Turku 2017	0,26	0,30	0,31	0,35	0,09	124
Muutos 2016- >2017	+3,9 %	+3,3 %	+2,9 %	+1,6 %		

Tilastolliset tunnusluvut

Keskiarvo

- Raportissa käytetään aritmeettista keskiarvoa. Aritmeettinen keskiarvo saadaan laskemalla kaikki havaintojen arvot yhteen ja jakamalla saatu summa havaintojen lukumäärällä. Kaikki havainnot ovat samanarvoisina laskennassa. Keskiarvo on herkkä poikkeuksellisen korkeille tai matalille arvoille.

Mediaani

- Mediaani on suuruusjärjestykseen järjestetyn aineiston keskimäinen arvo tai kahden keskimäisen keskiarvo, jos havaintoja on parillinen määrä. Puolet havainnoista on korkeampia ja puolet pienempiä kuin mediaani. Mediaani on keskiarvoa vakaampi tunnusluku suuren hajonnan aineistoissa, sillä poikkeuksellisen korkeat tai matalat yksittäiset arvot eivät vääristä tunnuslukua ylös- tai alaspäin.

Alakvartiili

- Alakvartiili eli alaneljännes jakaa aineiston siten, että neljäsosa (25 prosenttia) arvoista on pienempiä kuin alakvartiili ja kolme neljäsosaa (75 prosenttia) arvoista on suurempia kuin alakvartiili.

Yläkvartiili

- Yläkvartiili eli ylaneljännes jakaa aineiston siten, että neljäsosa (25 prosenttia) arvoista on suurempia kuin yläkvartiili, ja kolme neljäsosaa (75 prosenttia) arvoista on pienempiä kuin yläkvartiili.

Kvartiiliväli

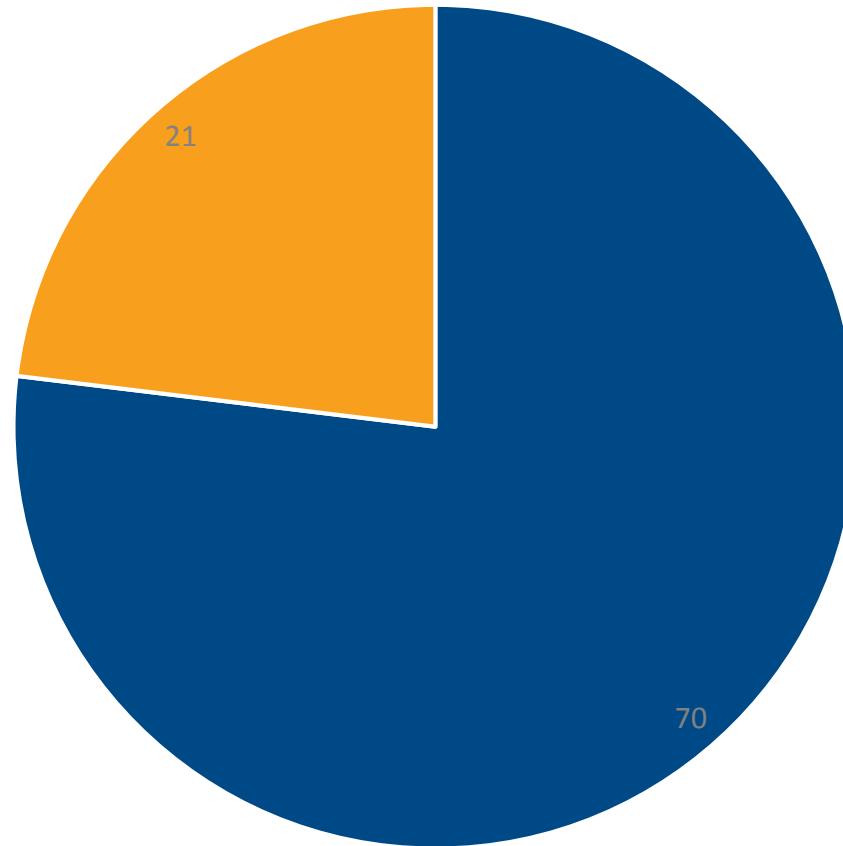
- Kvartiiliväli on ylä- ja alakvartiilin erotus. Kvartiiliväli kuvaa vaihteluvälin, jolle sijoittuu jakauman keskellä olevat havaintoarvot eli 50 prosenttia kaikista tapauksista.

A photograph of a modern apartment building with a mix of orange and grey facades, large windows, and balconies. The building is set against a clear blue sky. The image is framed by a large blue graphic element on the left and a yellow graphic element on the right.

Jäsenkysely huhtikuu 2018



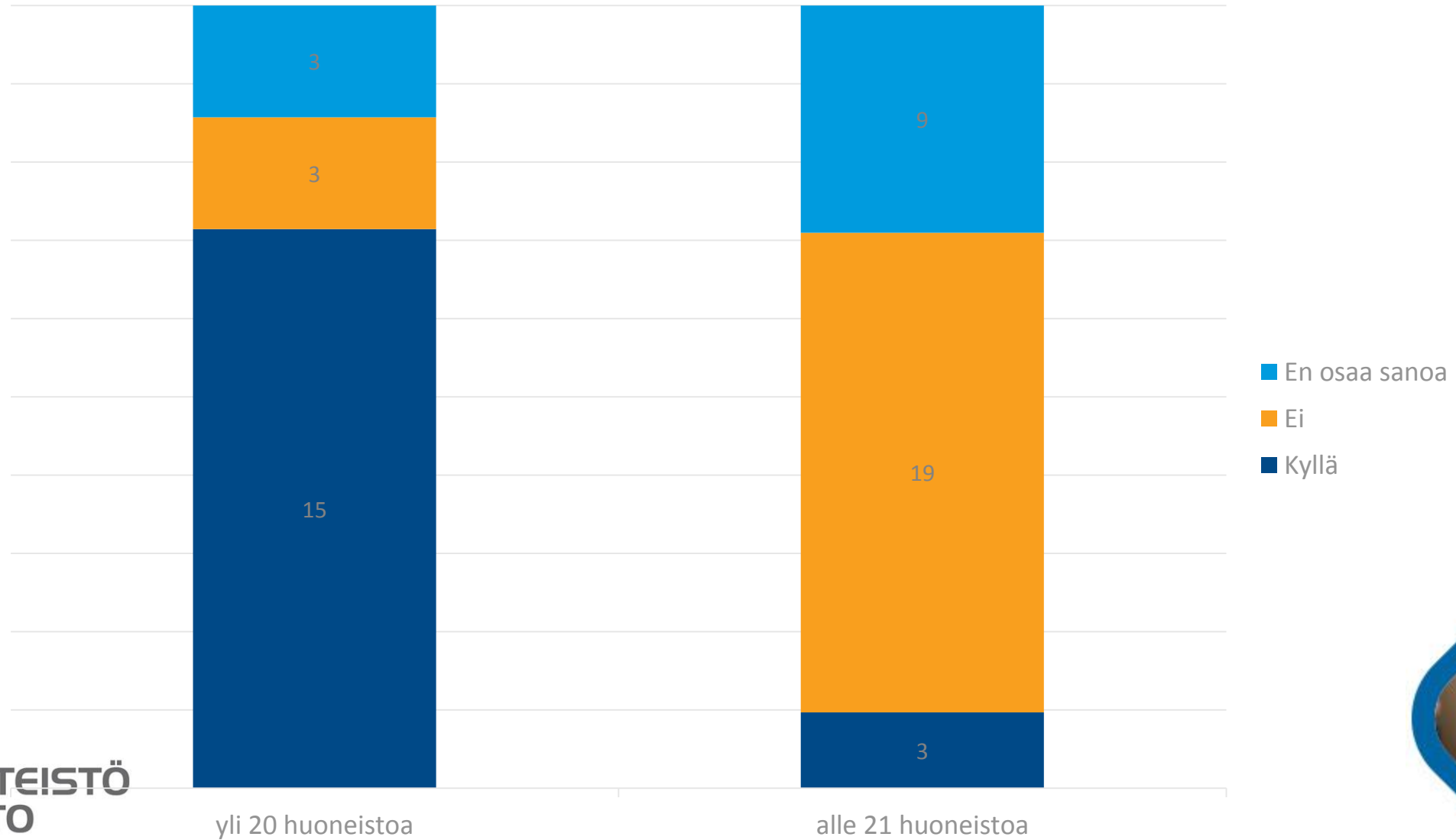
4: Onko taloyhtiössä erilliskeräys pakkausmuoville? (yli 20 huoneistoa)



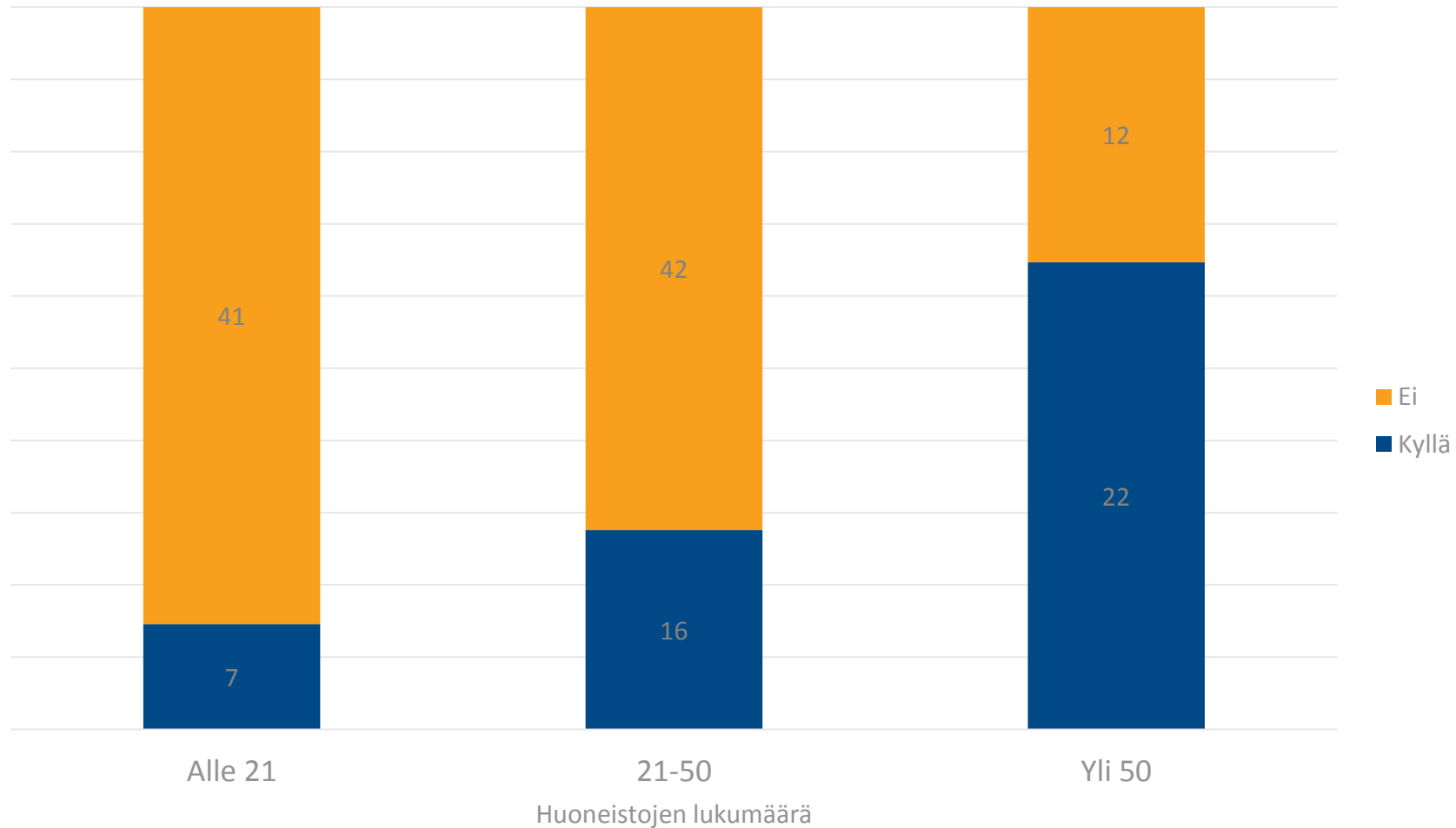
■ Kyllä ■ Ei



6: Onko taloyhtiöönne tulossa erilliskeräys pakkausmuoville tämän tai seuraavan vuoden aikana?



8: Onko taloyhtiössänne syväkeräysastiat?



Jäteneuvonnan järjestäminen 1/2

- Avoimet vastaukset miten kunnan tai jätehuoltoyhtiön tarjoamaa jäteneuvontaa on järjestetty:
- pihatapahtumassa pari vuotta sitten neuvojat (enpä enää muista olivatko Lassila & tikanojan vai lounais suomen jätehuollon) esittelemässä jätteiden keräystä ja kierrätystä
- Kaikkiin asuntoihin jaettiin kierrätysopas, kysymällä asioita
- Asukasilta LSJH:n tiloissa
- kirjallista materiaalia
- ohjeet jaetaan jokaisen kotiin
- Tyhjennysvälin optimointi ja erikokoisten syväkeräysastioiden järkevä hyödyntäminen
- Puhelinneuvonta



Jäteneuvonnan järjestäminen 2/2

- Kierrätysneuvoja ja kierrätyslava
- Tyhjennys väli kysymyksellä
- Yhtiökokouksessa on ollut jätehuollon edustaja puhumassa
- Olen kysynyt ihmisten jätteenlajittelutottumuksista ja konsultaatiota astioiden sijoittelusta ja määristä
- Jakamalla esitteet kaikille asukkaille jätteiden lajittelusta
- Jäteneuvojan apua pyydetty ja saatu jäteasemien uusimisen suhteen. Jäteneuvoja käynyt yhtiökokouksen alussa kertomassa jätteiden lajittelusta
- LSJH:n ohjeistus, Isännöitsijä kysellyt tietoa ja vaihtoehtoja
- Katselmus alueella uusien lisäyksen mahdollisuudesta
- Asukkaille jaettava aineisto jätteiden kierrätyksestä
- Ilmaiset materiaalit ja koulutukset
- Muutamia hallituksen jäseniä ovat osallistuneet paikkakunnalla järjestettyyn seminaariin, missä käytiin läpi jätehuoltoasioita





Lisätietoja:

Toiminnanjohtaja Juuso Kallio

Puh 050 – 3307749

juuso.kallio@kiinteistoliitto.fi