



Indeksitalo 2018- tutkimus



Indeksitalon ominaisuudet

- Oma 1200 neliön tontti keskustan ruutukaava-alueella, jolla rakennusoikeutta 3000 k-m²
- Tontin (keskustan toiseksi kallein alue) verotusarvo ns. tavoitearvossa (73,5 % aluehinnasta)
- 30-vuotias 10 000 m³ hissillinen asuintalo, jossa neljässä kerroksessa 2400 h-m², 40 huoneistoa ja 75 asukasta
- Kaukolämmön kulutus 450 MWh/v, tilausvesivirta /-teho n. 3,2 m³,h/n.200 kW
- Veden kulutus 155 l/vrk/asukas, vesimittari 40 mm
- Kiinteistösähkön kulutus 40 000 kWh/v kilpailuttamattomalla yleistariffilla, perusmaksu em. kulutustason pohjalta
- Jäteastiat /-tyhjennykset: sekajäte 3 x 600 l kahdesti viikossa, biojäte 2 x 240 l kerran viikossa sekä keräyspaperi 2 x 600 l kerran viikossa





Indeksitalo 2018:

Kiinteistökustannukset* kaikissa vertailun kaupungeissa

TOP 5 edullisimmat kiinteistökustannukset

1. Kokkola 2,29 €/m²/kk
2. Raahе 2,30 €/m²/kk
3. Oulu 2,30 €/m²/kk
4. Tornio 2,34 €/m²/kk
5. Riihimäki 2,37 €/m²/kk

TOP 5 kalleimmat kiinteistökustannukset

1. Vihti 3,07 €/m²/kk
2. Lappeenranta 3,03 €/m²/kk
3. Rovaniemi 3,03 €/m²/kk
4. Savonlinna 2,93 €/m²/kk
5. Hamina 2,91 €/m²/kk

Kiinteistökustannukset keskimäärin 2,65 €/m²/kk

Helsinki 2,89 €/m²/kk

Turku 2,80 €/m²/kk

Tampere 2,75 €/m²/kk

*) Vakionuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut

Indeksitalo 2018:

Kiinteistökustannukset* kaikissa vertailun kaupungeissa

Suurimpia kustannuseräkohtaisia muutoksia:

Suurin kiinteistöveron korotus:

- Lahti +17 % tontille / + 9% rakennuksille

Suurin kiinteistöveron lasku: Vihti -10 % rakennuksella sekä Savonlinna -2% tontille ja -5 % rakennukselle

Suurin kaukolämpömaksujen nousu: Helsinki +7 %

Suurin vesimaksujen nousu: Lappeenranta: +6%

Suurin vesimaksujen lasku: Jyväskylä -3 %

Suurin kiinteistösähkön nousu: Iisalmi ja Varkaus +13% (Savon Voiman siirto ja energia)

Suurimmat kaupunkikohtaiset nousut (2017 -> 2018), %

Lempäälä +4,6 %

Nokia +3,5 %

Helsinki +3,2 %

Kangasala + 3,2 %

Tuusula +2,9 %

Suurimmat kaupunkikohtaiset laskut (2017 -> 2018), %

Vihti -1,3 %

Nurmijärvi -1,0 %

Hämeenlinna -0,8 %

Jyväskylä -0,7 %

*) Vakiomuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut



Nostoja kiinteistökustannuksista*

kaikissa vertailun kaupungeissa

Kaukolämpömaksut keskimäärin 1,24€/m²/kk

Kallein kaukolämpö

1. Vihti 1,67 €/m²/kk
2. Hämeenlinna 1,44 €/m²/kk
3. Hamina 1,41 €/m²/kk

Halvin kaukolämpö

1. Oulu 0,93 €/m²/kk
2. Kokkola 0,95 €/m²/kk
3. Tornio 0,98 €/m²/kk

Vesi- ja jätevesimaksut keskimäärin 0,66 €/m²/kk

Kalleimmat vesimaksut

1. Ylöjärvi 0,93 €/m²/kk
2. Rovaniemi ja Lappeenranta 0,83 €/m²/kk
3. Mikkeli ja Rauma 0,78 €/m²/kk

Halvimmat vesimaksut

1. Raahe 0,49 €/m²/kk
2. Helsinki, Espoo ja Vantaa 0,53 €/m²/kk
3. Oulu 0,54 €/m²/kk
4. Lahti 0,56 €/m²/kk

Sähkö keskimäärin 0,20 €/m²/kk

Kalleimmat:

Varkaus, Iisalmi, Hyvinkää, Vihti, Salo,
Tuusula, Lohja, Järvenpää, Riihimäki 0,24 €/m²/kk

Halvimmat:

Seinäjoki, Tampere, Oulu, Tornio, Kokkola,
Vantaa, Vaasa, Mustasaari 0,16 €/m²/kk

Jätehuoltomaksut keskimäärin 0,17€/m²/kk

Kalleimmat kaupungit

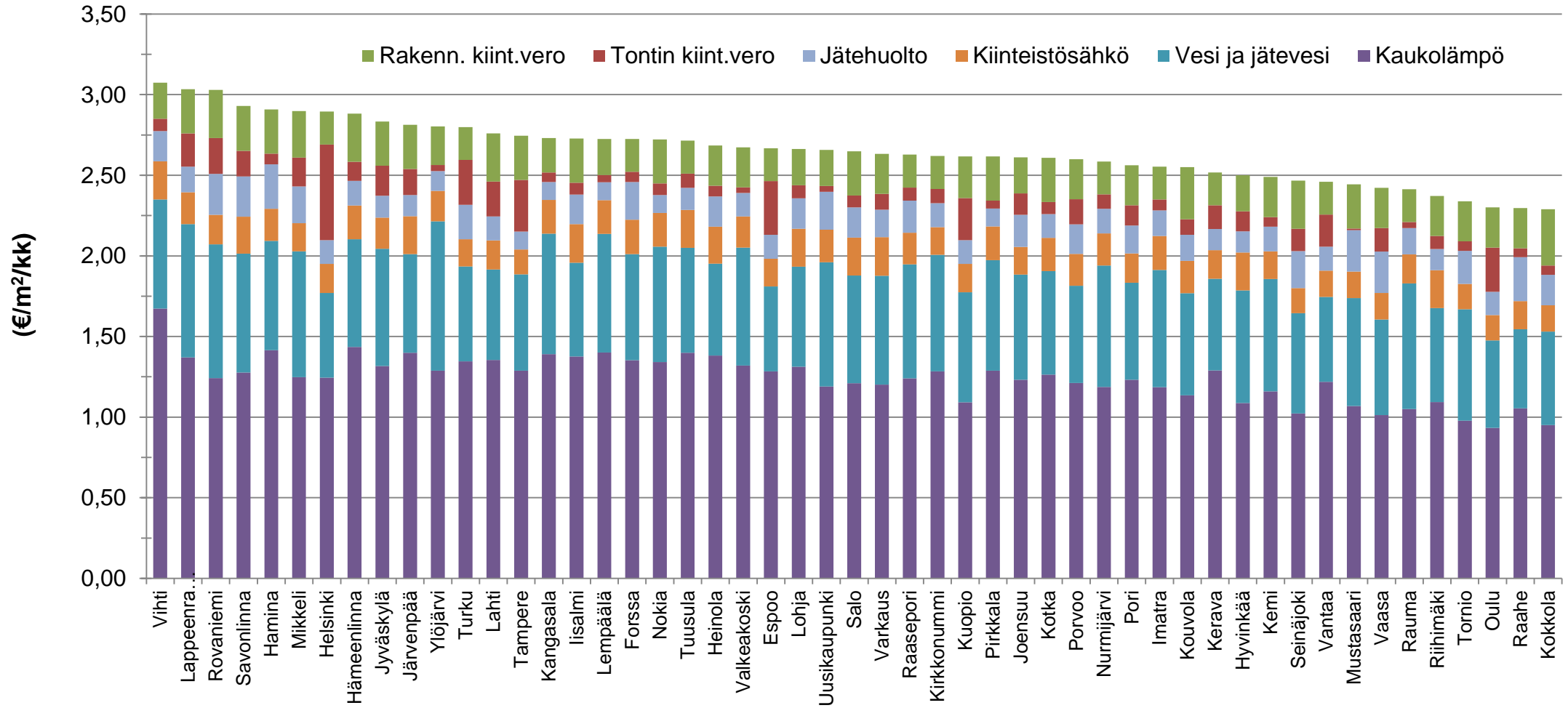
1. Hamina 0,28 €/m²/kk
2. Raahe 0,27 €/m²/kk
3. Vaasa ja Mustasaari 0,26 €/m²/kk

Halvimmat kaupungit

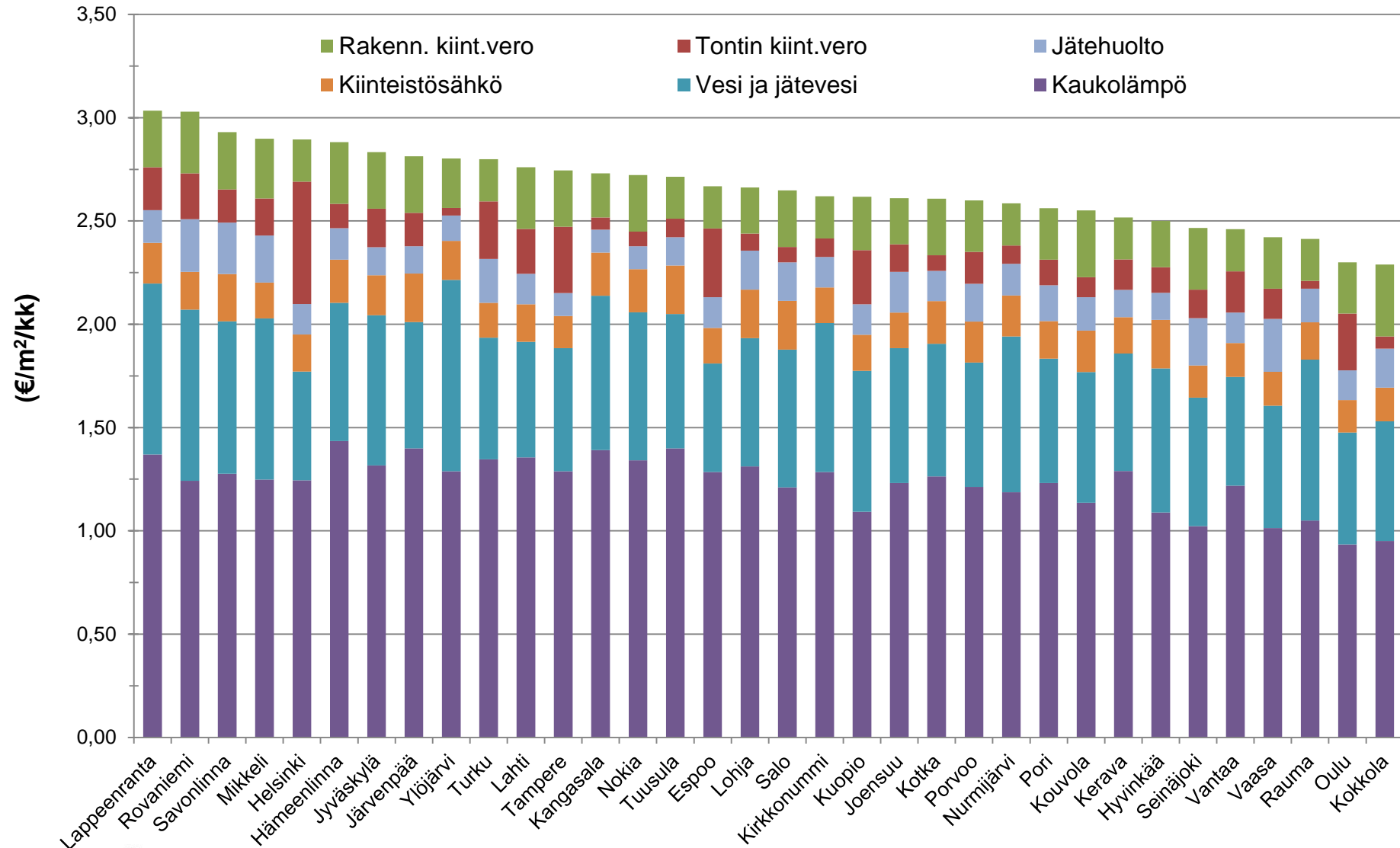
1. Tampere, Pirkkala, Nokia, Lempäälä & Kangasala
0,11 €/m²/kk
2. Ylöjärvi 0,12 €/m²/kk
3. Hyvinkää, Riihimäki, Järvenpää, Kerava
0,13 €/m²/kk



Indeksitalo 2018



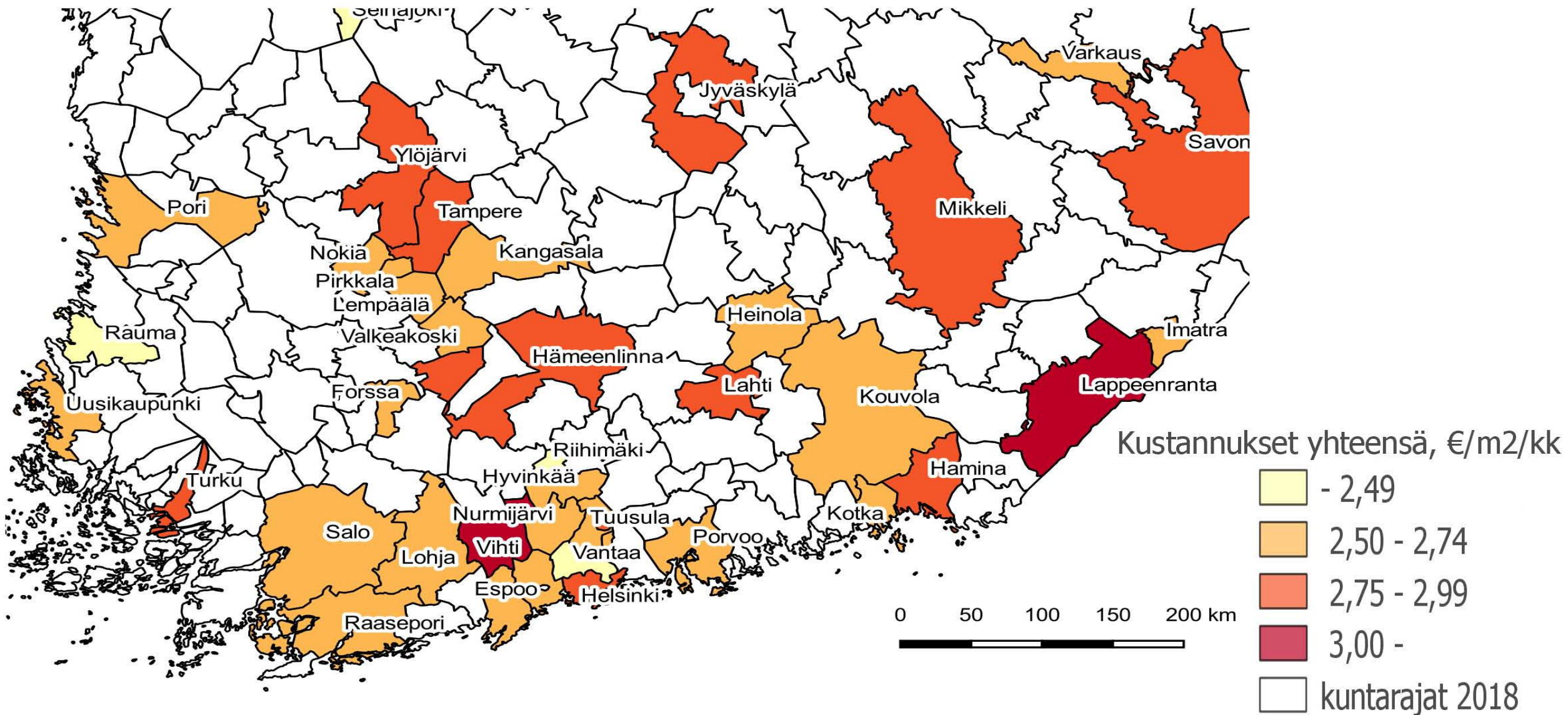
Yli 30 000 asukkaan kaupungit



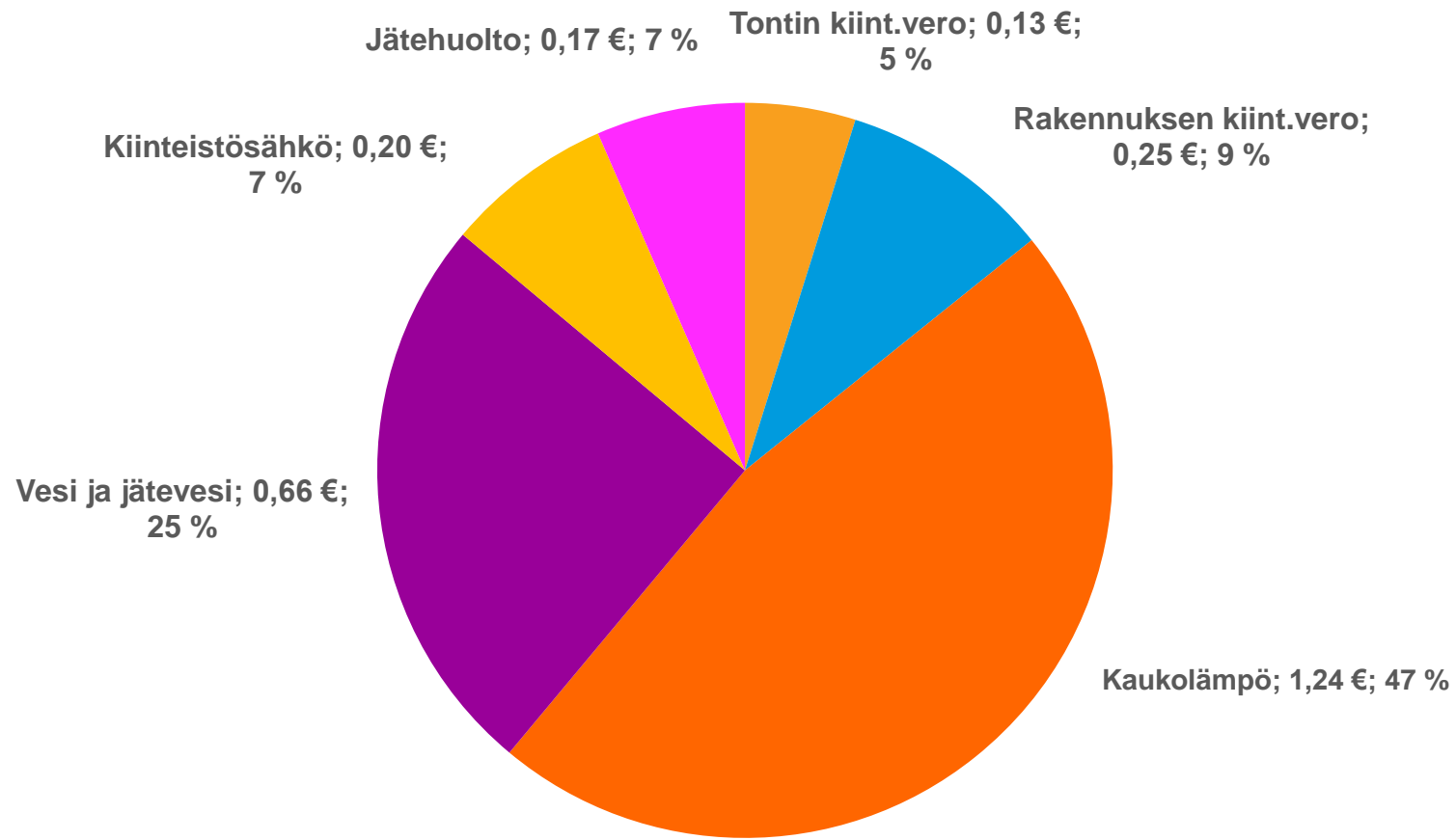
10 suurinta kuntaa



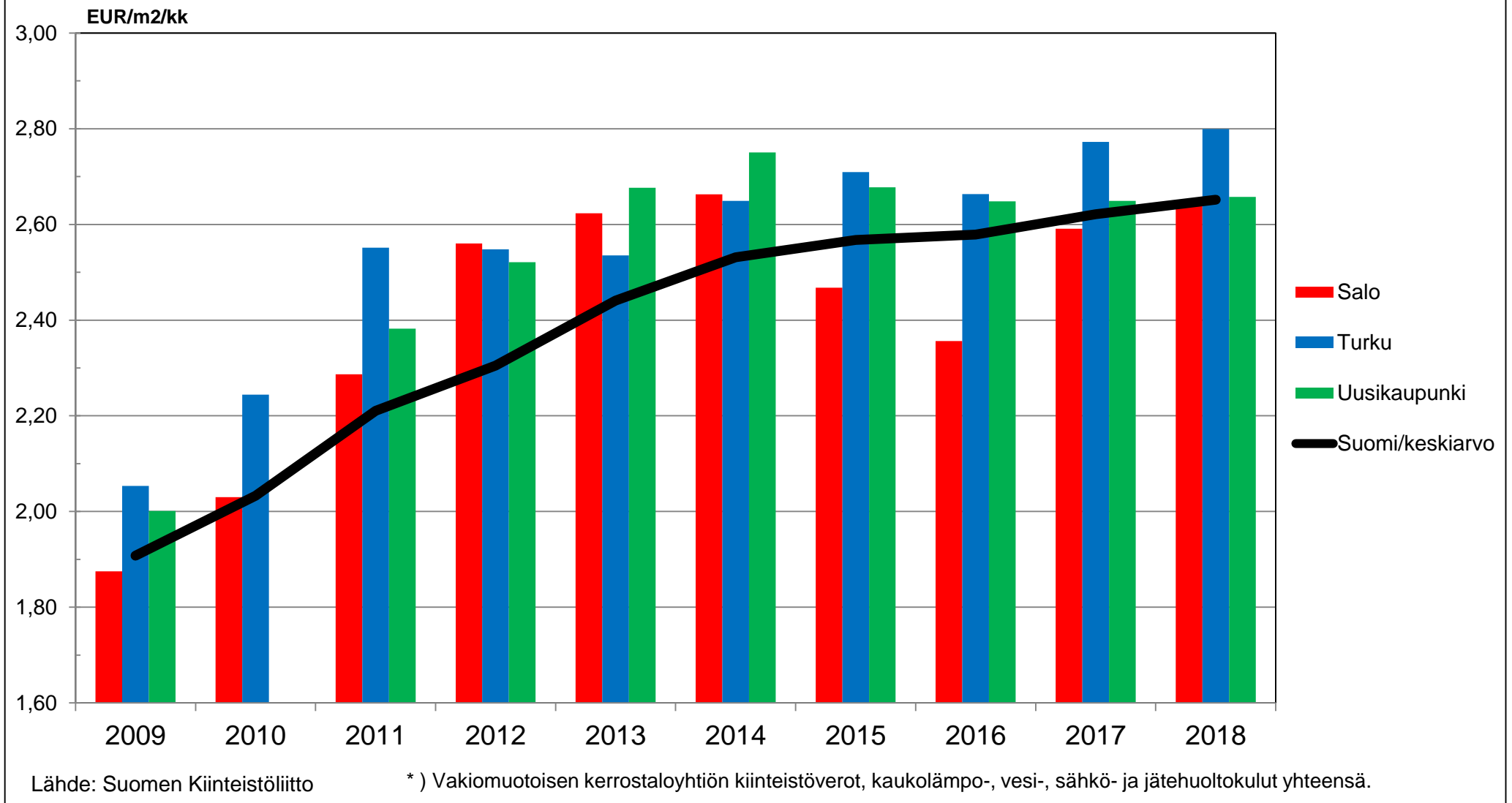
Indeksitalo 2018 kartalla



Indeksitalon kiinteistöverojen ja maksujen keskiarvot 2018 (yht. 2,65 €/m²/kk)

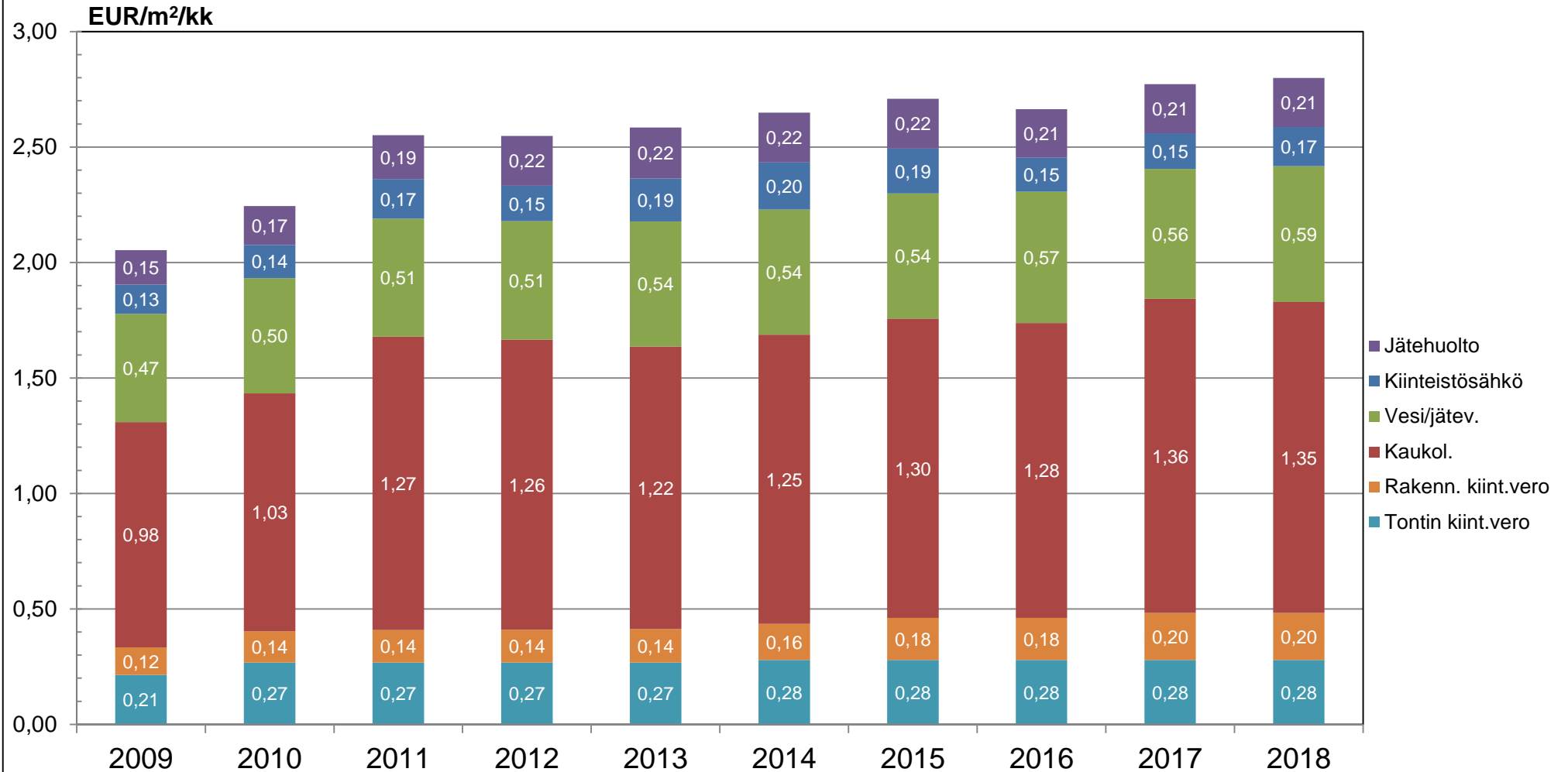


Indeksitalon kulut* 2009 - 2018



Indeksitalon kulut* 2009 - 2018

Turku

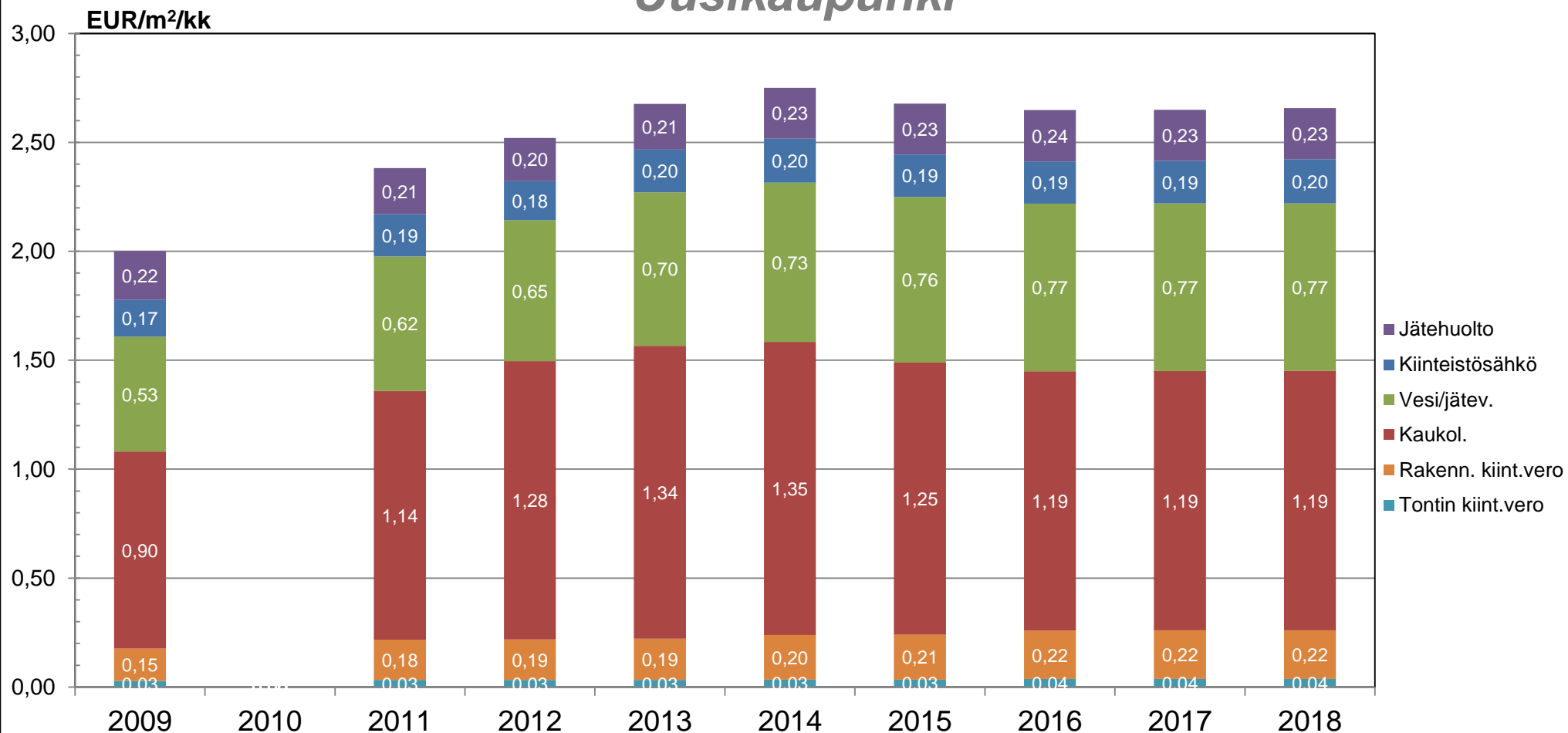


*) Vakimuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

Lähde: Suomen Kiinteistöliitto

Indeksitalon kulut* 2009 - 2018

Uusikaupunki



*) Vakimuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

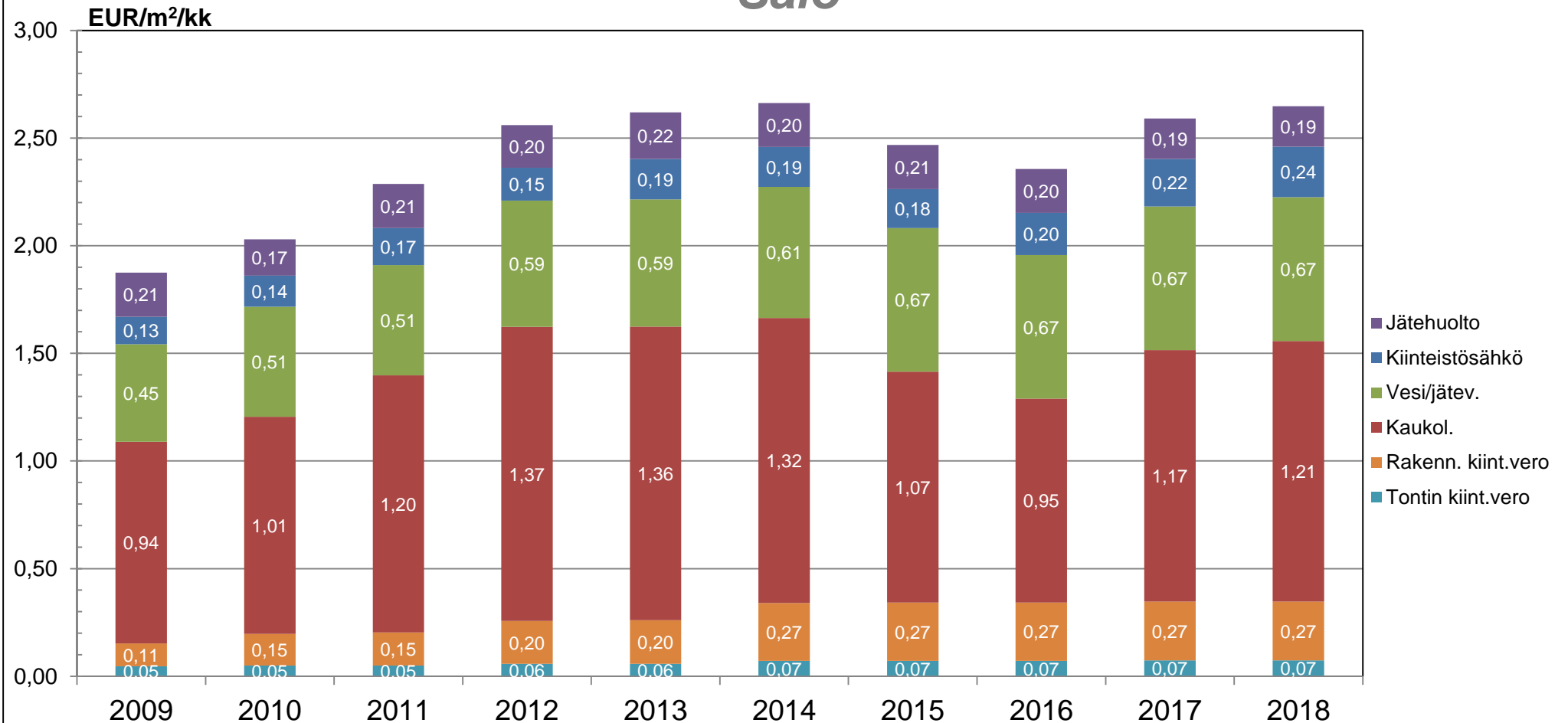
Lähde: Suomen Kiinteistöliitto



KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

Indeksitalon kulut* 2009 - 2018

Salo

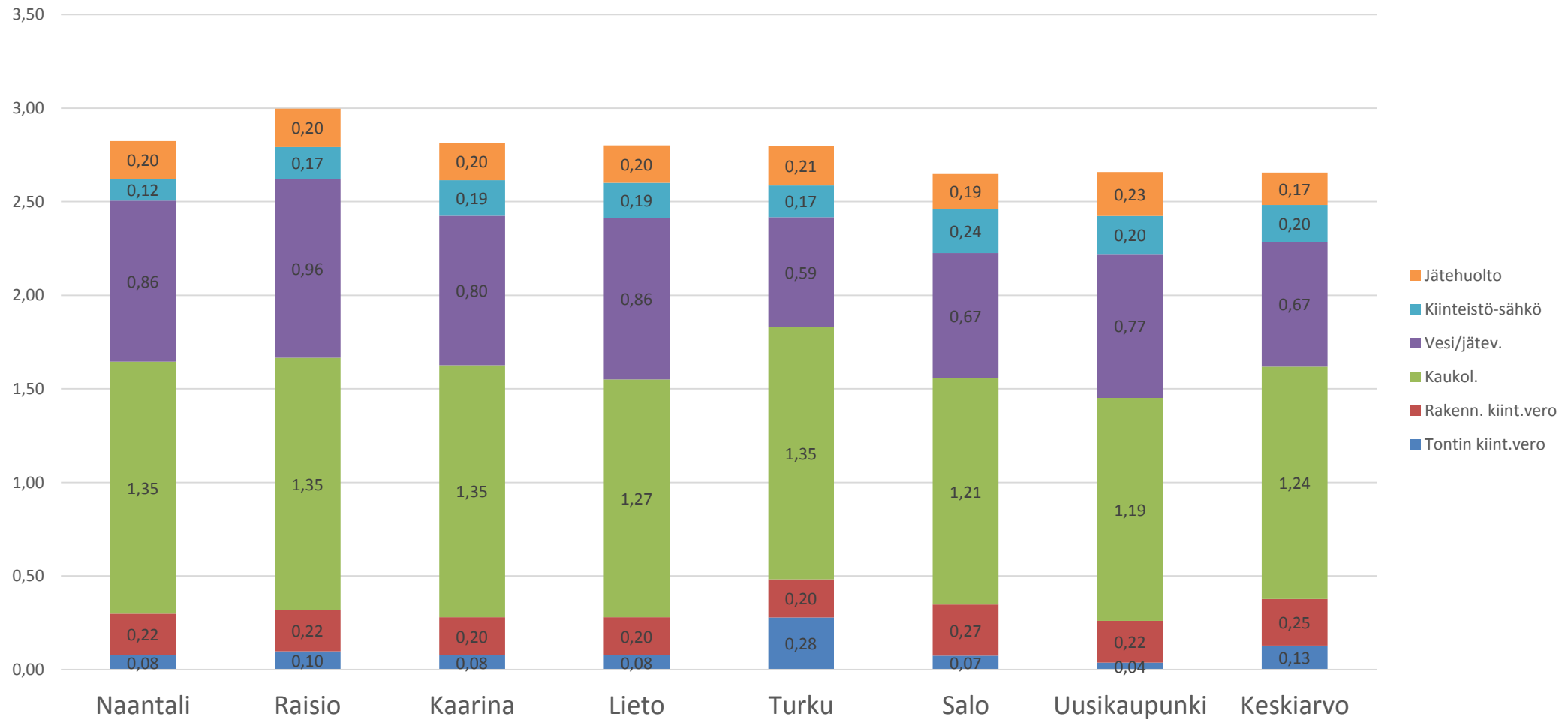


*) Vakiomuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

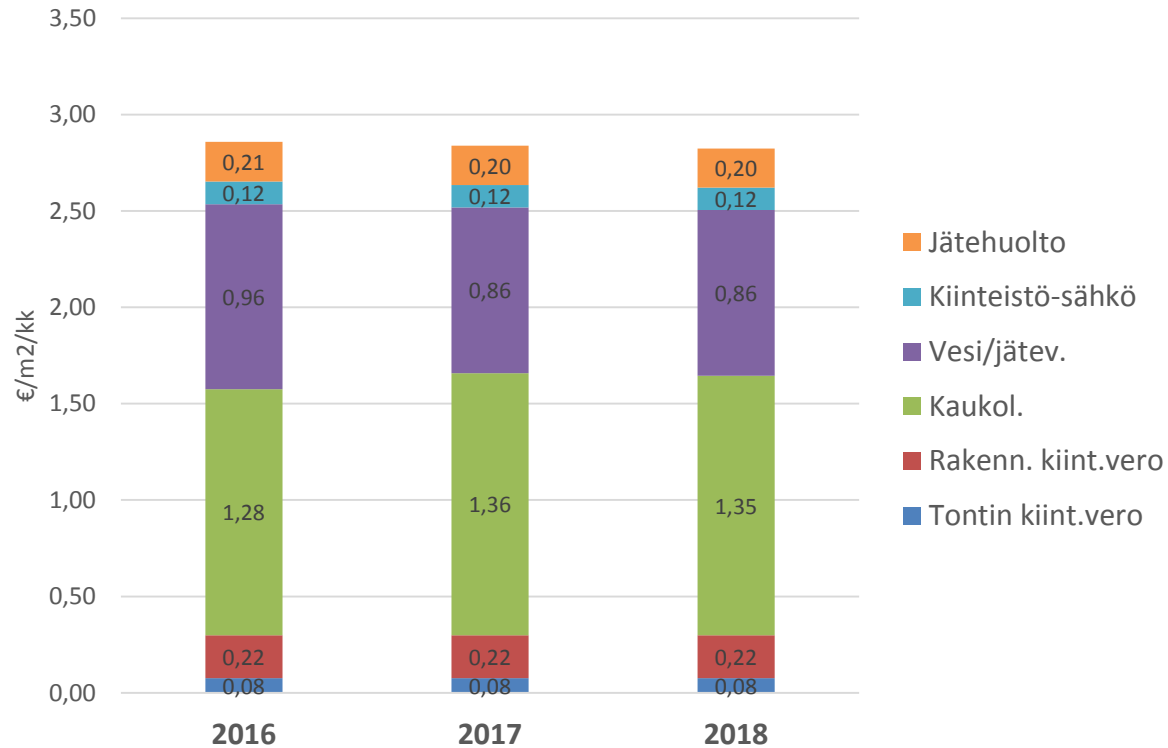
Lähde: Suomen Kiinteistöliitto

Indeksitalo* 2018

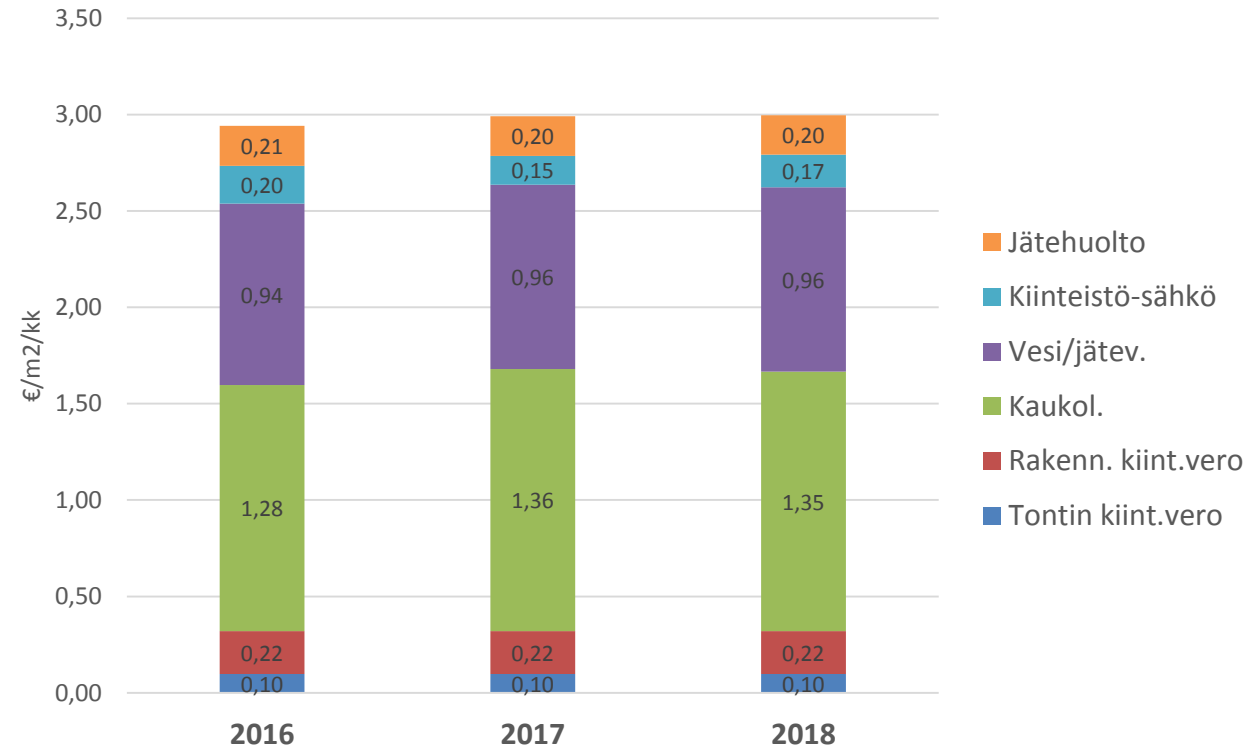
Varsinais-Suomi



Indekstitalo* Naantali

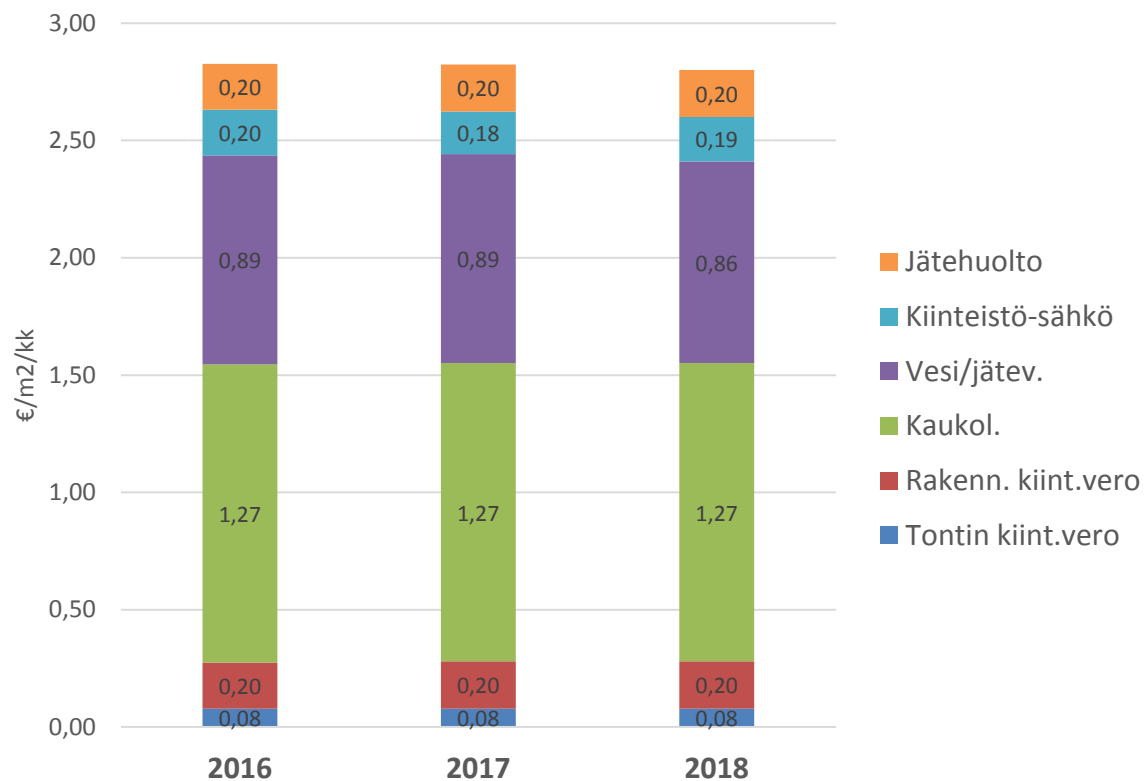


Indekstitalo* Raisio

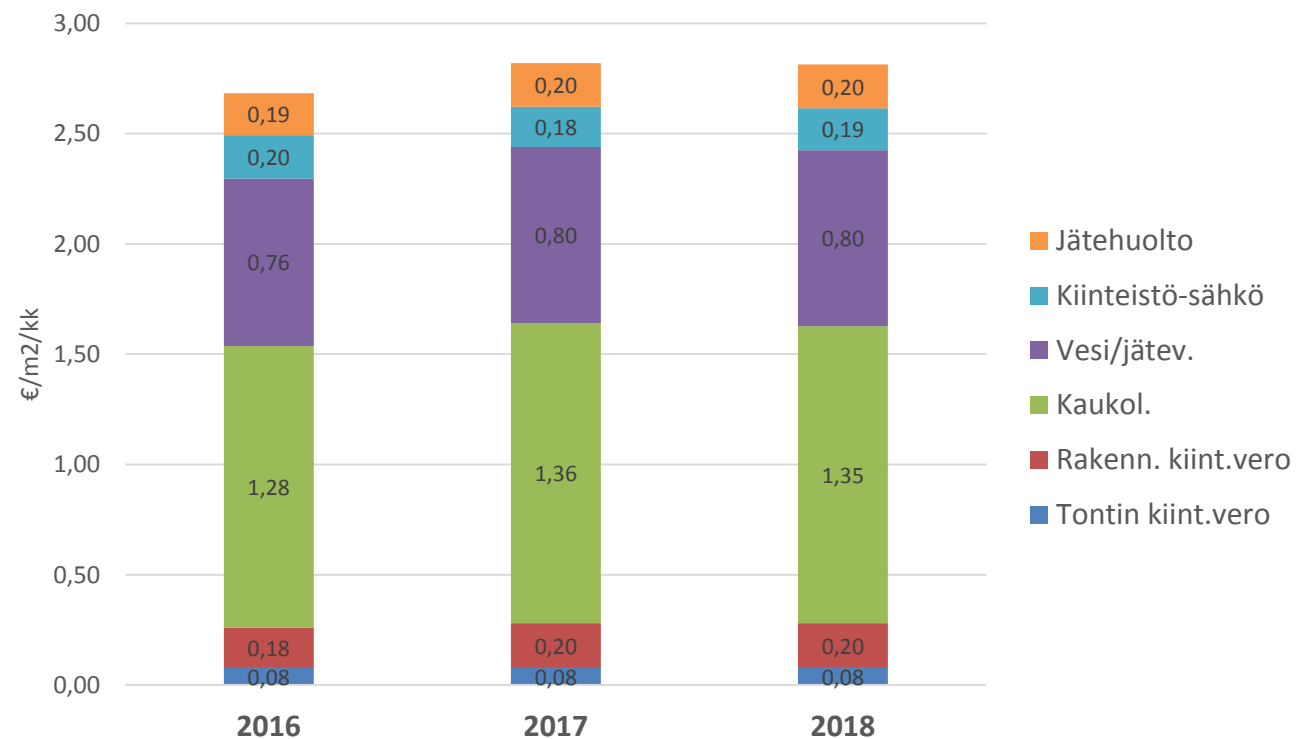


*) Vakionmuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

Indekstitalo* Lieto



Indekstitalo* Kaarina



*) Vakiomuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

Lisätietoja: Juuso Kallio 050-3307749 juuso.kallio@kiinteistoliitto.fi
Juho Järvinen 040-1347236

