



**KIINTEISTÖLIITTO**  
Varsinais-Suomi

Turun Ammattikorkeakoulu Oy

19.12.2019

#### KOULUTUSVASTUIDEN LAAJENTAMINEN TURUN AMMATTIKORKEAKOULUSSA

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä (91 %), mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokratyöyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huoltoyhtiöitä. Jäsenenämme on noin 2.500 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella, joista noin 50 % Turussa.

Tyypillisen suomalaisen kotitalouden varallisuus koostuu pääosin asuntovarallisuudesta. Asuinkiinteistöjen arvon ja palvelukyvyn ylläpito on tärkeää kansanvarallisuuden näkökulmasta. Kiinteistöliitto on yhdessä PTT:n kanssa selvittänyt asuinrakennusten korjaustarpeita. Vuosina 2020–2025 vuotuista teknistä korjaustarvetta on keskimäärin 3,5 miljardia euroa arvosta. Tilanne ei merkittävästi muutu vuosina 2026–2035. Korjaustarpeen merkittävin kasvu seuraavan 10 vuoden aikana tulee pääosin kaupunkien kerrostalojen korjaustarpeen lisääntymisestä.

Varsinais-Suomen talousalue on Suomen voimakkaimmin kasvavia seutuja. Kehitys näkyy työvoimapulana alan erityisosaajista. Alueella on erityisen suuri pula arkkitehteistä ja rakennusarkkitehteistä. Rakennussuunnittelua harjoittavien yritysten on ollut vaikeaa rekrytoida alan ammattilaisia koska paikallista koulutusta ei ole tarjolla ja muuttokynnys alueelle on ollut liian suuri.

Taloyhtiön onnistunut korjaushanke edellyttää hyvien asiantuntijoiden käyttöä. Taloyhtiön tärkein tehtävä on huolehtia siitä, että yhtiön käyttöön valitaan ammattilaiset, jotka osaltaan vastaavat hankkeen onnistumisesta. Korjausrakentamisen volyyymi ei lähivuosina ole pienemässä ja alueella on jo nyt pulaa arkkitehteistä ja rakennusarkkitehteistä. Esitämme, että Turun Ammattikorkeakoululle tulee myöntää Rakennusarkkitehdin koulutusvastuu.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Puheenjohtaja

Pertti Satopää

Toiminnanjohtaja

Juuso Kallio