



Loimi-Hämeen jätehuoltolautakunta
PL 62
30101 Forssa

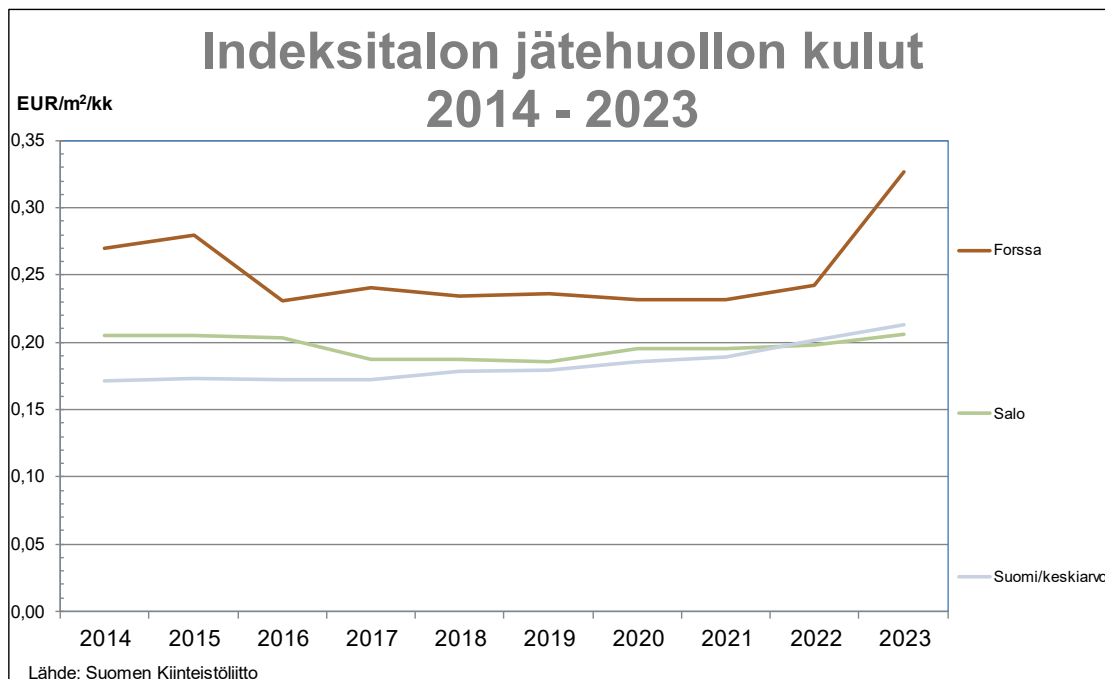
LAUSUNTO LOUNAIS-SUOMEN JÄTETAKSAN 1.1.2024

Kiinteistöliitto on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä, mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajayhteisöitä. Jäsenenämme on noin 3.800 taloyhtiötä Varsinais-Suomen ja Kanta-Hämeen alueilla.

Yleistä

Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että jätelainsäädännön uudistuksen vaikutuksia seurataan tarkasti ja avoimesti. Tässä tarvitaan kaikkien toimijoiden panosta. Kiertotalouden edistämisen ja ilmastonmuutoksen torjunnan toimenpiteet ovat muutenkin linkittyneitä toisiinsa, mikä korostaa laadukkaan vuorovaikutuksen tarvetta, jotta voidaan saada aikaiseksi hyviä ja kestäviä päätöksiä, kaikkialla yhteiskunnassa.

Kiinteistöliiton Indeksitalovertailu¹ seuraa tyyppikerrostalon kustannuksia. On todettava, että vertailussa alueen jätehuollon kustannukset ovat keskitason yläpuolella ja kustannuskehitys on kääntynyt jyrkkään nousuun.



¹ Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.



Jätehuollon vertailukustannusten muutoksissa heijastuu jätelainsäädännön tuoreiden muutosten toimeenpano kunnissa. Tämä näkyy vertailulukujen isoina muutoksina suuntaan ja toiseen. Keskimääräinen muutosprosentti 2022-2023 vuosien välillä oli +5,9 prosenttia. Keskimäärin nousua oli eniten sekajätteessä, kun taas biojätteen kohdalla keskimääräinen vertailukustannus pysyi edellisvuoden tasolla. Keskimääräinen perus-/ekomaksun nousu oli 11,9 prosenttia. Kolme kaupunkia laski perusmaksuaan, ja 19 kaupunkia nosti sitä.

Olemme huolissamme kehityksestä. Kun tarkastelee aikajanaa 10 vuoden perspektiivillä voi todeta, että alueen kustannuskehitys on ollut maltillista. Nyt kun jätelaki rikkoi asiakkaan näkökulmasta monessa kunnassa käytössä olleen toimivan kuljetusjärjestelmän alkavat kustannukset karata. Toivomme lautakunnan kiinnittävän tähän erityistä huomioita. Seuraamme toteutumaa tulevissa kustannusvertailuissamme.

Perusmaksusta

Jätetaksan mukaan perusmaksulla katetaan kustannuksia, jotka syntyvät asiointihetkellä maksuttomien palveluiden tuottamisesta. Tällaisia palveluita ovat: jäteneuvonta, kotitalouksien hyötyjätteiden keräys ja käsittely, vaarallisten jätteiden (ml. lääkijätteiden) vastaanotto, jäteasemat ja kierrätyspisteet, hallinnolliset palvelut kuten jätehuoltoon liittyvien rekistereiden ylläpito, jätehuoltoviranomaisen toiminta, jätehuollon kehittäminen ja suunnittelu.

Perusmaksuun esitetään merkittävää lisäystä. Asunto-osakeyhtiöissä perusmaksun maksaa taloyhtiö ja maksu jyvitetään osakkaille vastikeperusteisesti. Käytännön tilanne taloyhtiöissä on kokemuksemme perusteella usein niin, että taloyhtiöt saavat vähemmän vastinetta maksamalleen perusmaksulle. Maksulla katettavia maksuttomia palveluita kuten neuvontaa ja hyötyjätteiden vastaanottoa käytetään vähemmän. Käytännössä siis suuremmat asumisyksiköt maksavat pienten ja yksilöllisesti asuvien aiheuttamia kustannuksia.

Asunto-osakeyhtiöiden osalta pyydämme lisäksi huomioimaan, että mitä suuremmaksi perusmaksua nostetaan, sitä huonommin sen kohtaanto toimii asunto-osakeyhtiöissä. Perusmaksun korotuspyrkimykset tulevat jatkossa aiheuttamaan enenevässä määrin veroluonteisen maksun oikeudenmukaiseen kohdentumiseen liittyviä ongelmia ja asukkaiden eriarvoista kohtelua. Pidämme perusmaksun korotusta huonona ratkaisuna. Parempi ratkaisu on kattaa kyseiset palvelut jätteenkäsittelymaksuilla. Lisäksi tulee välttää tilanteita, joissa kuluttaja maksaa tuotteen tai pakkauksen kierrätyksestä useampaan kertaan, eli ensin tuotteen hinnassa sitten asumisen yhteydessä ja lopuksi vielä erilliskeräyspisteessä.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Juuso Kallio
toiminnanjohtaja

Kiinteistöliitto Kanta-Häme

Hasse Renfeldt
toiminnanjohtaja