



Hyvä rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja,

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on 1907 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Jäsenkuntamme muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä (90 %), mutta jäsenistöömme kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja huoltoyhtiöitä. Jäsenenämme on yli 2.500 kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiötä Varsinais-Suomen alueella. Salossa edustamme tällä hetkellä noin 220 jäsentaloyhtiötä, joissa sijaitsee yli 5000 asuntoa. Jäsenmäärämme Salossa on kasvanut lähivuosien aikana.

4.1 Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön

Pidämme hyvänä, että rakennusjärjestykseen ei ole kirjattu tiukkoja vaatimuksia vanhojen rakennusten korjaamiselle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennusperinnön ylläpidon lisäkustannukset omistajalle eivät saisi ylittää sen taloudellisia ja kulttuurisia lisäarvoja. Kulttuurihistorialliset lisäarvot, sekä tilojen käytön tehokkuus ja taloudellisuus tulee voida järkevästi yhdistää. Rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ylläpito on jo yleensä muutenkin kalliimpaa. Niiden korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, jos se on kokonaistaloudellisesti kannattavaa ottaen myös huomioon kiristyvät vaatimukset energiatehokkuuden kannalta. Jälkiasennushissien asentaminen tulisi olla mahdollista myös suojeltuihin rakennuksiin.

8.2 Laitteet ja rakennelmat

Pidämme hyvänä, että rakennusjärjestyksessä ei ole asetettu keinotekoisia rajoja aurinkoenergiajärjestelmien koolle tai sijoittelulle. Ilmalämpöpumppujen osalta toivomme, että lupaa ei vaadittaisi sellaisissa tapauksissa, joissa pumppu jää piiloon esimerkiksi parvekekaiteen taakse, tai ulkoyksikkö sijoitetaan tasakatolle niin, ettei se ole havaittavissa kadulta. Vastaavasti toivomme, että tasakatoille tehtäviä aurinkoenergiajärjestelmiä ei tulkittaisi katujulkisivuille tehtäviksi ja siten luvanvaraisiksi. Tasakatoilla on Salon keskustassa merkittävä potentiaali aurinkoenergian hyödyntämiselle taloyhtiöissä.

Lopuksi

Esitämme Salon Kaupungille seuraavan pyynnön. Toivomme, että Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi tunnustetaan jatkossa Rakennusjärjestyksen ja muiden vastaavien asumista ja rakentamista koskevien uudistusten keskeiseksi osalliseksi tahoksi. Tällä tavalla saisimme lausuntopyyntöön muiden keskeisten osallisten joukossa ja voisimme osallistaa jäsentaloyhtiötämme valmistelun yhteydessä käytävään vuoropuheluun. Lisäksi todettakoon, että hallituksessamme ja toimikunnissamme on Salon alueelta edustus.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Juuso Kallio
toiminnanjohtaja