

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi on jäsentaloyhtiöidensä apuna myös taloyhtiön energia-asioissa!

### Jäsenmaksuun sisältyvä puhelinneuvonta:

**LAKI**  
02 277 5151  
Ma-to 9-15 ja pe 10-15

**TALOUS- JA VERO**  
09 1667 6369  
Ma-to 9-12

**TEKNINEN- JA ENERGIANEUVONTA**  
02 277 5153  
Ma-pe 9-15

Soittaessasi puhelinneuvontaan, muista ottaa jäsennumero esille

### Jäsenmaksuun kuuluva energianeuvonta:

Voit varata ajan yhdistyksen tarjoamaan energianeuvontaan:  
[matts.almgren@kiinteistoliitto.fi](mailto:matts.almgren@kiinteistoliitto.fi) tai valtakunnallisesti  
<https://kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/energia>



Lisää energiavinkkejä ja ajankohtaisia energia-artikkeleita löydät nettisivuiltamme:

[www.kiinteistoliitto.fi/taloyhtio/energia](http://www.kiinteistoliitto.fi/taloyhtio/energia)



## Vinkit taloyhtiön hallitukselle energiansäästöön

Miten säästää energiaa taloyhtiössä?

Energiansäästö on nyt erityisen ajankohtaista ja järkevää niin asukkaille kuin myös koko taloyhtiölle. Eniten energiaa taloyhtiössä kuluu lämmitykseen ja lämpimään käyttöveteen. Taloyhtiön hoitokuluista **energia- ja vesikustannukset ovat tyypillisesti 30–40 prosenttia** (perustuu vuoden 2020 tilastoihin).

Energiansäästöissä ei ole olemassa pikavoittoja tai vippaskonsteja. Hyvää on se, että kaikki keinot ovat jo olemassa ja niistä on paljon hyvää tutkittua tietoa, nyt vain pitää ottaa ne käyttöön.

Energiaremonttien osalta on hyvä muistaa, että kaikki remontit eivät sovi kaikkiin taloyhtiöihin eikä energiaremonttikan tarkoita välttämättä automaattisesti suuria eurosäästöjä. Tulokseen vaikuttaa taloyhtiön sijainti, tehtävä remontti ja yleisen hintatilanteen kehittyminen.

Energiaremontti on hyvä suunnitella tarkasti etukäteen ja suunnitteluun sekä toteutukseen on hyvä varata riittävästi aikaa.

## Näillä toimilla alkuun energian säästämiseksi taloyhtiössä



### Seurakkaa hallituksessa taloyhtiön energian- ja vedenkulutusta säännöllisesti

Ennen kuin taloyhtiössä suunnitellaan varsinaisia energiaremontteja, kannattaa ensin tutustua oman taloyhtiön energiankulutukseen. Yhtä lailla, kun taloyhtiön hallituksen kokouksissa seurataan yhtiön kassasaldoa, tulisi seurata myös energian- ja vedenkulutusta. Kun seuranta on säännöllistä, huomataan nopeammin mahdolliset poikkeukset, jonka jälkeen voidaan nopeasti selvittää syy ja ryhtyä toimenpiteisiin.



### Laskekaa taloyhtiön yhteisten tilojen lämpötilaa

Monen taloyhtiön rappukäytävä on aivan liian kuuma. Yhteistiloissa on merkittävää säästöpotentiaalia. Noin 17 astetta pitäisi riittää hyvin rappukäytävään ja verkkokellariin. Lisäksi autohallien lämpötilaan kannattaisi kiinnittää huomiota.



### Laskekaa huoneistojen lämpötilaa

Jos taloyhtiön kaikkien lämmitettyjen tilojen lämpötilaa lasketaan yhdellä asteella, säästetään noin 5 prosenttia taloyhtiön lämmitysenergiassa.

Huonelämpötiloja kannattaa seurata ja mitata säännöllisesti. Säädetessä huoneisto-lämpötilaa, tulee huomioida myös asumisterveysasetuksen määräykset.



### Tiedota energiansäästövinkkeistä asukkaille

Innosta koko taloyhtiö mukaan! Kaikki mitä energia- ja vesilaskussa säästetään, on euroja taloyhtiön yhteiseen kassaan.



### Taloyhtiön suunnitelmallinen kiinteistönpito

Energiatohokkuuden parantaminen on osa hyvää ja suunnitelmallista kiinteistönpitoa. Energiatohokas valaistus, ilmanvaihto ja lämmönlämmönottajärjestelmät vähentävät energian kulutusta.

